



ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - IV-A Part - IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ಜನವರಿ 9, 2014 (ಪುಷ್ಯ ೧೨, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೫) Bangalore, Thursday, January 2, 2014 (Pushya 12, Shaka Varsha 1935)	ನಂ. ೫ No. 5
---------------------------	--	----------------

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವಾಲಯ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 83 ಗ್ರಾಪಂಅ 2013 (ಭಾ-6), ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01.01.2014.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ರ ಪ್ರಕರಣ 311 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಪ್ರಕರಣ 243(1) ಹಾಗೂ 244 ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311 (1) ರಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2006 ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳ ಕರಡನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಸದರಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಭಾರಿಪಡಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕರಡನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ನಂತರ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರಡು ನಿಯಮಗಳು

1. ತೀರ್ಪಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರಂಭ:- (i) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು) (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
(ii) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ನಿಯಮ 30 ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು), 2006 ರಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ನಿಯಮ 30 ರಲ್ಲಿ

- (i) ಉಪ ನಿಯಮ (1) ರಲ್ಲಿ ಪದ ಮತ್ತು ಅಂಕಗಳಿಗೆ “ನಮೂನೆ 11” ಕ್ಕೆ “ನಮೂನೆ 11ಎ” ಎಂಬುದನ್ನು ಸೇರಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು
(ii) ಉಪ ನಿಯಮ (6) ರ ನಂತರ ಕೆಳಗಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು, ಅಂದರೆ:-

“(7) ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ್ದಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇನ್ನುಳಿದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನುಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಜಮೀನುಗಳ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆ 11ಬಿ ಅನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.”

3. ನಮೂನೆ 11ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಿಯಮಗಳ ನಮೂನೆ 11 ರಲ್ಲಿ, ತೀರ್ಪಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತವಾಗಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಪದ ಮತ್ತು ಅಂಕ “ನಮೂನೆ 11” ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ “ನಮೂನೆ 11ಎ” ಅನ್ನು ಪ್ರತಿಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ನಮೂನೆ 11ಬಿ ರ ಸೇರ್ಪಡೆ.- ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಿಯಮಗಳ ನಮೂನೆ 11ಎ ನಂತರ, ಕೆಳಗಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಲಾಂಛನ / ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಮೂನೆ-IIಬಿ

(ನಿಯಮ 30(7))

2020 ... ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳ (ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಜಿಲ್ಲೆ:

ತಾಲ್ಲೂಕು:

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಳೆ ಆಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಮೊದಲು ಇದ್ದ ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕನ ಅಥವಾ / ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕ / ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರ ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕ/ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರ ವಿಳಾಸ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ನಿವೇಶನ ಮಾತ್ರ	ಮುಖೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನಂ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
1	2	3	4	5	6	7	8	10

ಒಟ್ಟು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)				ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ (ಕಟ್ಟಡ)			
	ನಿವೇಶನ	ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ತಡಿಕೆ ಮೇಲ್ಮೈವಣಿ /ಗುಡಿಸಲು	ಹೆಂಚಿನ/ಶೀಟಿನ/ಮಾಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಮೈವಣಿ	ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಕಲ್ಲು ಮೇಲ್ಮೈವಣಿ	ಇತರೆ		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		

ವಸತಿ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಧ				ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ			
	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಇತರೆ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯು ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ (ಅಭ್ಯವಿದ್ಧರೆ)	ಪರಿವರ್ತಿತ ತಪ್ಪಾದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಪ್ರಕರಣ 95(2) ರನ್ವಯ ನಿರಾಯಿತಿ ಪಡೆದ ಭೂಮಿ	ಫಾರ್ಮ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ (ತೋಟದ ಮನೆ, ರೇಷ್ಮೆ ಸಾಕಾಣಿಕೆ ಮನೆ, ಕೋಳಿ, ಕುರಿ, ಹಂದಿ ಹಾಗೂ ಪಶು ಸಾಕಾಣಿಕಾ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಇತರೆ)	
22	23	24	25	26	27	28	29	

ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು	ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ / ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು 1. ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ 2. ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ 3. ಭಾವಚಿತ್ರವಿರುವ ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ 4. ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಗಿ 5. ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ 6. ಪಾನ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಸ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ
1. ಲಭ್ಯವಿದ್ದರೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ 2. ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ 3. ಫಾರ್ಮ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ / ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ 4. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಪ್ರಕರಣ 95(2) ರನ್ವಯ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹ ಪ್ರತಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು.	ದಿನಾಂಕದೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾವಚಿತ್ರ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕ/ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು	31	32	33	34
30				35	36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ	ಆಸ್ತಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,									
ಎಲ್.ಸಿ.ಬಸವರಾಜು									

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

30/03/2020 - ಭೂ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂ ಸಂಪನ್ಮೂಲ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಆದೇಶ 30/2020)

ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ

ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ

RURAL DEVELOPMENT AND PANCHAYAT RAJ SECRETARIAT

NOTIFICATION

No: RDP 83 GPA 2013(P-6), Bangalore, dated: 01.01.2014.

The draft of the following rules further to amend the Karnataka Panchayat Raj (Grama Panchayats Budgeting and Accounting) Rules, 2006 which the Government of Karnataka proposes to make, in exercise of the powers conferred by Section 311 read with sub-section (1) of Section 243 and 244 of the Karnataka Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act 14 of 1993), is hereby published as required by sub-section (1) of Section 311 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration after thirty days from the date of its publication in the official Gazette.

Any objection and suggestion which may be received by the State Government from any person with respect to the said draft before the expiry of the period specified above will be considered by the State Government. Objections and suggestions may be addressed to the Secretary to Government, Department of Rural Development and Panchayat Raj, M.S. Building, 3rd Floor, Dr. B.R.Ambedkar Veedhi, Bangalore-560 001.

DRAFT RULES

1. Title and commencement. - (1) These rules may be called the Karnataka Panchayat Raj (Grama Panchayats Budgeting and Accounting) (Second Amendment) Rules, 2013.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the official gazette.

2. Amendment of rule 30. - In the Karnataka Panchayat Raj (Grama Panchayats Budgeting and Accounting) Rules, 2006 (hereinafter referred to as the said rules) in rule 30, -

- (i) in sub-rule(1), for the word and figures "Form 11" the word and figures "Form 11A" shall be substituted;
- and
- (ii) after sub-rule (6), the following shall be inserted, namely:-

"(7) The Grama Panchayat shall maintain in a separate register in form 11B, regarding assessment of taxes for building or vacant land or both including a building constructed in violation of the provisions of taxes for building rules or in an unauthorized layout or in a revenue land or a building occupied without issuance of occupancy or completion certificate except the building constructed illegally in Government land, and belonging to any local body, any statutory body or organization owned or controlled by the Government."

3. **Amendment of Form 11.-** In Form-11 of the said rules, in the heading and wherever it occurs for the word and figures "Form - 11" the word and figure "Form - 11A" shall be substituted.

4. **Insertion of Form 11B.-** After Form-11A of the said rules the following shall be inserted, namely:-

GOK Emblem/ GoK

Form 11B

(See Rule 30 (7))

Assessment list of irregular properties (Sites and buildings) liable to taxation for the year 20.... - 20....

District:

Taluk:

G.P.:

Village:

Asset I.D. No.	Old Asset I.D. No.	Original Survey No Before conversion or Survey No of non conversion	Name of the owner of the Asset or / Name of Joint owners	Name of Father / Mother / Husband / Wife of owner/Joint owners	Address of the owner/Joint owners	Description of the Asset			Mutation Register No. & Date	Grama Panchayat Resolution No. and Date
						Only Site	Site with Building			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Dimension (In Sq. mt.)			Chakbandi				Nature of the Asset (Building)			
Total	Site	Built up Area	North	South	East	West	Thatched Roof/Hut	Tiled Roof/Sheet/Maalige	Concrete/Stone Roof	other
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Type of Asset			Classification of Asset				
Residential	Commercial	Industrial	Others	Conversion order No. & Date for Agricultural land if available	Survey No of Non Converted Agricultural land	Lands if exempted under Section 95(2) of the Karnataka Land Revenue Act, 1964	Farm Buildings (Farm house, Silk rearing house, Poultry, Cow shed, Sheep and swine shed and other allied)
22	23	24	25	26	27	28	29

Asset identification documents	Photo of the Asset with date & photo of the Owner/Joint owners to be uploaded	Biometric thumb impression of the owner/ Joint owners of the Asset	Identification proof of the owner/Joint owners (Any one to be provided)	Total Demand	Tax paid	Balance to be paid
1. Copy of the Conversion order, if any 2. RTC 3. Certification from concerned Tahsildar/ Revenue Inspector for identification for Farm Building 4. Endorsement issued by the Tahsildar under Section 95(2) of the KLR Act, 1964 for properties in Dakshina Kannada and Udupi District. - Copy to be uploaded	31	32	33	34	35	36
30						

By order and in the name of the Governor of Karnataka

L.C. BASAVARAJU

Under Secretary to Government
Rural Development and Panchayat Raj Dept.