



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ- IV-A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ಮೇ ೦೮, ೨೦೧೫ (ವೈಶಾಖ ೧೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೭)	ನಂ. ೫೨೨
Part- IV-A	Bengaluru, Friday, May 08, 2015 (Vaishakha 18, Shaka Varsha 1937)	No. 522

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ-1

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 788 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:08-05-2015.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ 311ನೇ ಪ್ರಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದಂತೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕರಣ 64ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) (ನಿರಸನ) ನಿಯಮಗಳು, 2015 ನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1) ರ ಅಗತ್ಯದಂತೆ ಕರಡನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 788 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014, ದಿನಾಂಕ: 17-03-2015 ರ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-IV-A ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17-03-2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ಆ ಮೂಲಕ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 17-03-2015 ರ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದರಿಂದ,

ಈಗ 1993 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ 311ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 64 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ.

ನಿಯಮಗಳು

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) (ನಿರಸನ) ನಿಯಮಗಳು, 2015 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು.- ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ನಿಯಮಗಳು, 1994 ನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಂತು, ಅಂತಹ ನಿರಸನವು,-

(ಎ) ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಅಥವಾ ಅದರಡಿ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದುದರ ಅಥವಾ ಬಾಧಿತವಾದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, - ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಸದರಿ ನಿಯಮದಡಿ ಅರ್ಜಿಸಿದ ಕೂಡಿಬಂದ ಅಥವಾ ಕಂಡುಬರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ, ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಿ.ಎಸ್. ರಾಜಶೇಖರೇಗೌಡ

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

## ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವಾಲಯ

### ಅಧಿಸೂಚನೆ-II

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 788 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:08-05-2015.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ 311ನೇ ಪ್ರಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದಂತೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕರಣ 315 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) (ನಿರಸನ) ನಿಯಮಗಳು, 2015 ನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1) ರ ಅಗತ್ಯದಂತೆ ಕರಡನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 788 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014, ದಿನಾಂಕ: 17-03-2015 ರ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-IV-A ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17-03-2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದು, ಆ ಮೂಲಕ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 17-03-2015 ರ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಸದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದರಿಂದ,

ಈಗ 1993 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ 311ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 315 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾಡಲಿ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ.

#### ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ, ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.- ಈ ಉಪ-ವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೊರತಾಗಿ,-

(ಎ) "ಅಧಿನಿಯಮ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 14).

(ಬಿ) "ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಈ ಉಪ-ವಿಧಿಗಳಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

(ಸಿ) "ಅಸಂಖ್ಯ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ, ಜನರ ಗುಂಪು ಮೋಜು, ಮನರಂಜನೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ದೇಶಭಕ್ತಿಯ, ಸಿವಿಲ್(ನಾಗರಿಕ), ಪ್ರಯಾಣ ಮತ್ತು ಅಂತಹದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮಾವೇಶಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ; ಉದಾಹರಣೆಗೆ: ಧಿಯೇಟರ್‌ಗಳು, ಚಲನಚಿತ್ರ ಮಂದಿರಗಳು, ಅಸಂಖ್ಯ ಭವನಗಳು, ಆಡಿಟೋರಿಯಂ ಜಿಮ್ನಾಸಿಯಂ, ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ಗಳು, ಪ್ರಾರ್ಥನಾ ಸ್ಥಳಗಳು, ನೃತ್ಯ ಭವನಗಳು, ಕ್ಲಬ್ ರೂಮ್‌ಗಳು, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಮತ್ತು ವಾಯು, ಭೂ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಸೇವೆಗಳು, ಮನರಂಜನಾ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟೇಡಿಯಂಗಳು.

(ಡಿ) "ಬಾಲ್ಕನಿ" ಎಂದರೆ, ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಇರುವ ಕೈಕಂಬಿ ಅಥವಾ ಕಟಾಂಜನ ಸೇರಿದ ಸಮತಲ ರೇಖೆಯ ಮುಂಚಾಚುವಿಕೆ.

(ಇ) "ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರಚನೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗ ಮಾನವನ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸದಿರುವ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಯು, ಮೇಲುಪಾಯದ ಗೋಡೆಗಳು, ಛಾವಣಿಗಳು, ಚಿಮಣಿಗಳು, ಕೊಳಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಸೇವೆಗಳು, ಸೇರಿಸಲಾದ ವೇದಿಕೆಗಳು ವೆರಾಂಡಗಳು, ಬಾಲ್ಕನಿ, ಕಾರ್ನೀಸು ಮಾಡಿರುವ ಪಟ್ಟಿಗಳಿರುವ ಅಥವಾ ಮುಂಚಾಚುವಿಕೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಅಥವಾ ಲಗತ್ತಾದ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆ ಅಥವಾ ಲಗತ್ತಿಸಲು ಉದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶಗಳು ಸೇರುತ್ತವೆ. ಸಂಕೇತಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಾಂಗಣ ಪ್ರದರ್ಶನ ರಚನೆಗಳು, ಟೆಂಟ್‌ಗಳು, ಶಾಮಿಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ಟಾರ್ಪಾಲಿನ್ ಆಶ್ರಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಎಫ್) "ವ್ಯಾಪಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು" ಎಂದರೆ, ವ್ಯಾಪಾರದ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುವ ಮತ್ತು ಅಂತಹದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ; ವೈದ್ಯರ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಕೈರಿಕ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳನ್ನು ಈ ಸಮೂಹದಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) "ಸಜ್ಜ ಅಥವಾ ಸನ್‌ಷೇಡುಗಳು" ಎಂದರೆ, ಬಿಸಿಲು ಮತ್ತು ಮಳೆಯಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸಲು ಹೊರಗೋಡೆಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇಳಿಜಾರಾದ ಅಥವಾ ಸಮತಲ ರಚನೆಯ ಹೊರಚಾಚುವಿಕೆ.

(ಹೆಚ್) "ಚರಂಡಿ" ಎಂದರೆ, ಅದೇ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಅನೇಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಆವರಣದೊಳಗಿನ ಚರಂಡಿ ನೀರು ಹರಿಸಲು ಬಳಸುವ ಮ್ಯಾನ್ ಹೋಲ್‌ಗಳು, ಪರೀಕ್ಷಣಾ ಛೇಂಬರ್‌ಗಳು, ಹಳ್ಳಗಳು, ಗಲ್ಲಿಗಳು ಮತ್ತು ನೆಲ ಹಳ್ಳಗಳು ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೇರಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಫಲಕರಣೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತಹ ವೈಷಮ್ಯಗಳ ಸಾಲು. ಚರಂಡಿಯು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಬಿದ್ದ ನೀರನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಇರುವ ಮುಕ್ತ ಚಿಕ್ಕಕಾಲುವೆಗಳು ಕೂಡ ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ) "ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ, ವಾರಕ್ಕೆ 8 ಗಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೀರಿ ಕರ್ತವ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಶಾಲೆ, ಕಾಲೇಜು ಅಥವಾ ಹಗಲು ಪಾಲನೆ(ಡೇ-ಕೇರ್) ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸುವ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ, ಶಿಕ್ಷಣ ಅಥವಾ ಮನರಂಜನೆಗಾಗಿ ಅಸಂಖ್ಯಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ.

(ಜೆ) "ಪಾಯ" ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿಗೆ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಭಾರವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ರಚನೆಯ ಭಾಗ.

(ಕೆ) "ವಸತಿ ಕೊಠಡಿ" ಎಂದರೆ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಲು, ಜೀವಿಸಲು, ನಿರ್ದೇ ಮಾಡಲು, ಊಟ-ತಿಂಡಿ ತಿನ್ನಲು ಅಡಿಗೆ ಮನೆಯಂತೆ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಆಯ್ಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಆವಾಸಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡಿರುವ, ಆದರೆ ಪದೇ ಪದೇ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಬಚ್ಚಲು ಮನೆ, ನೀರಿನ ಕಂಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ಲಾಂಡ್ರಿಗಳು, ತಿಂಡಿ ವಿತರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಪ್ಯಾಂಟ್ರಿಗಳು, ಆವರಣಗಳು, ನೆಲಮಾಳಿಗೆಗಳು (ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ಗಳು), ಮೇಲಟ್ಟಗಳು (ಆಟಿಕೆಗಳು) ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕೊಠಡಿ.

(ಎಲ್) "ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು" ಎಂದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ವಸ್ತುಗಳು ಅಸಂಖ್ಯ ಘಟಕಗಳು, ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಘಟಕಗಳು, ಚಿಮಣಿಮನೆ(ಸ್ಟೋಕ್‌ಹೌಸ್), ವಿಶ್ರಾಂತಿ ನಿಲಯಗಳು ಅನಿಲ ಘಟಕಗಳು, ಗಿರಣಿಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತೆ ತಯಾರಾಗುವ, ಒಂದು ಗೂಡುವ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ರಚನೆ.

(ಎಂ) "ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು" ಎಂದರೆ, ಭೌತಿಕ ಅಥವಾ ಮಾನಸಿಕ ಅನಾರೋಗ್ಯ, ರೋಗ ಅಥವಾ ಅಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಅಥವಾ ಕಾಳಜಿ ಮತ್ತು ನಿವಾಸಿಗಳ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವ ವೃದ್ಧರು ಮತ್ತು ರೋಗಿಗಳು, ಎಳೆಯ ಮಕ್ಕಳ ಪಾಲನೆಯಂತಹ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಮಲಗಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಸ್ಯಾನಿಟೋರಿಯಂ, ಮತ್ತು ಜೈಲುಗಳು, ಬಂದಿಯಾನೆಗಳು, ಮಾನಸಿಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಸುಧಾರಣಾ ಕೇಂದ್ರಗಳಂತಹ ಕಸ್ಪೋಡಿಯಲ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ದಂಡನೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರುತ್ತವೆ.

(ಎನ್) "ಸಂಪರ್ಕರಹಿತ ಶೌಚಾಲಯ" ಎಂದರೆ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡದ ಶೌಚಾಲಯ; ಅದನ್ನು ರೋಚ್ಚುತೊಟ್ಟಿ (ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್) ಅಥವಾ ಒಸರುಗುಂಡಿ (ಲೀಚ್‌ಪಿಟ್) ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಮತ್ತು ವಿಲೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಒ) "ಲೈಸೆನ್ಸ್" ಎಂದರೆ ಉಪ-ವಿಧಿಗಳಿಂದ ವಿನಿಯಮಗೊಳಿಸಲಾದ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತತೆ.

(ಪಿ) "ಮರ್ಕೆಂಟೈಲ್ (ವಾಣಿಜ್ಯ) ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಮಳಿಗೆಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಚಿಲ್ಲರೆ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸರಕನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಅದೇ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಉಗ್ರಾಣವೂ ಸಹ ಈ ಸಮೂಹದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

(ಕ್ಯೂ) "ಮುಕ್ತ ಜಾಗ" ಎಂದರೆ, ಆಗಸಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ತೆರೆದಿರುವ ತುಂಡುನೆಲದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾದ ಪ್ರದೇಶ.

(ಆರ್) "ಮಾಲೀಕ" ಎಂದರೆ ಅದಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಭೂಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅದರ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿ. ಇದು ಇವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ:

(ಎ) ಮಾಲೀಕನ ಪರವಾಗಿ ಅಂಥ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಏಜೆಂಟ್ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಸಧಾರಿ ಹೊಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಮಾಲೀಕನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೇಮಿಸಿದ ಸ್ವೀಕೃತಿದಾರ, ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ.

(ಸಿ) ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಧರ್ಮಾದಾಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭಕ್ತಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ಏಜೆಂಟ್ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಸಧಾರಿ; ಮತ್ತು

(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಭೋಗ್ಯದಾರ.

(ಎಸ್) "ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಿತಿಯ ಹೊರಗಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ.

(ಟಿ) "ಪಾಯ" ಎಂದರೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ನೆಲ ಮತ್ತು ನೆಲಹಾಸಿನ ನಡುವೆ ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಮೊದಲಿರುವ ಒಂದು ರಚನೆಯ ಭಾಗ.

(ಯು) "ತುಂಡುನೆಲ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ" ಎಂದರೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಗಡಿಗಳಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ಒಂದು ಭಾಗ.

(ವಿ) "ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ಅಡುಗೆ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಊಟದ ಜಾಗ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಇರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಲಗುವ ವಸತಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ. ಇದು ಒಂದು ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕುಟುಂಬ ವಾಸಿಸುವ ಹಂಗಾಮಿ ವಸತಿ (lodging) ಅಥವಾ ಕೊಠಡೀಕೃತ ಮನೆಗಳು (Rooming houses), ನಿಲಯಗಳು (Dormitories), ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ (Apartment) ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು, ಹೊಟೇಲುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

(ಡಬ್ಲ್ಯೂ) "ಕೊಠಡಿ ಎತ್ತರ" ಎಂದರೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ನೆಲಹಾಸು ಮೇಲ್ಮೈಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಛಾವಣಿ ಮೇಲ್ಮೈವರೆಗೆ ಅಳಿಯಲಾದ ಲಂಬನೇರ ಅಂತರ. ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಛಾವಣಿ ಒದಗಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತಕ್ಕರ ಜಂತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತೊಲೆಗಳ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸಿದ ತೊಲೆಗಳು ಮೇಲು ತುದಿಯ ಅಳತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತವೆ. ಈ ಅಂತರವೇ ಮುಖ್ಯ ಛಾವಣಿಯಾಗಿರುವುದು.

(ಎಕ್ಸ್) "ಪ್ರಕರಣ" ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ.

(ವೈ) "ನೀರು ಬಚ್ಚಲು (water closet)" ಎಂದರೆ ನೀರಿನಿಂದ ಬಾಣಲೆಯನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಆದರೆ ಇದು ಸ್ನಾನ ಗೃಹವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಕಟ್ಟಡ ಲೈಸೆನ್ಸಿನ ಅಗತ್ಯ.- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಟ್ಟಡ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು, ಮರುನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪರ್ಯಾಯ ಸಾಮಗ್ರೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂಥವನ್ನು ಮಾಡಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

4. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮರು ನಿರ್ಮಾಣ, ಪರ್ಯಾಯ ಸಾಮಗ್ರೀಕರಣ ಅಥವಾ ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.- (1) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಮರುನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಥವಾ ಪರ್ಯಾಯ ಸಾಮಗ್ರೀಕರಣ ಅಥವಾ ನೆಲಸಮ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಮೂನೆ I ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ತೆಗೆದು ಕೊಂಡ ಸ್ಟೆಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ತ್ರಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ತಯಾರಿಸುವುದು;

(ಎ) ಖಾತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಪತ್ರ.- ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಮರುನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಖಾತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಮ್ಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ

(ಬಿ) ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ.-

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿದ ಚಲನ್ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತಿ
- ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಣ ಪ್ರತಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಿದ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ವೀಕೃತಿ.

(ಸಿ) ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ.- 1:1000 ಅಳತೆಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ತ್ರಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಅದು ಇವುಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವುದು:

- ಉತ್ತರ ರೇಖೆಯನ್ನು;
- ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಇರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ಮತ್ತು ಬೀದಿ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ, ಮತ್ತು ನಿವೇಶನವು ಯಾವುದಾದರೂ ಅಂಥ ಅನುಮೋದನೆಯ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ; ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಶ್ರಮ ಸ್ಕೀಮ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ಕೀಮನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ;
- ನೆರೆಯ ಬೀದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಾನ; ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನವು ಬೀದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದು, ಅಂಥ ಬೀದಿಯ ಅಗಲವು ಕಾಲುವೆಗಳ ಹೊರತುದಿಯ ಹಾಗೂ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಎರಡೂ ಅಂಚುಗಳ ನಡುವೆ ಅಳಿಯುವುದು. ಕಟ್ಟಡದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಹಿಂಬದಿಯ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಬೀದಿಯ ಅಗಲವನ್ನು;
- ನಿವೇಶನ ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲಿಕೊಂಡ (ಹೊಂದಿಕೊಂಡ) ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಭೂಮಿ;
- ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವ ಬೀದಿಯ ಹೆಸರು;
- ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು;
- ಅರ್ಜಿದಾರನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆತನ ಭೂಮಿಗೆ ತಗಲಿಕೊಂಡ ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಸ್ಥಾನ;
- ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ
- ಕಟ್ಟಡದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಗಾಳಿಯ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ಬೆಳಕಿನ ಪ್ರವಹಿಸುವಿಕೆಗೆ ಮತ್ತು ಶೇಖರಣೆ ಪ್ರವೇಶದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಟ್ಟ ಭಾಗ;
- ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಗಟ್ಟಿನ ಸೃಭಾಗ; ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬಂಡೆ, ಚೇಡಿಮಣ್ಣು ತಳ, ಮರಳು ಮಿಶ್ರಿತ ನೆಲ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಂದ ಮಾಡಿದ, ಮತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ನೆಲಪಾಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಮಾಡಿದ ಕಾಲ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿ;

(ಡಿ) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ.- ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯು 1:100 ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಬಿಡಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಹಾಗೂ ಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು:

- ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ತಳಪಾಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ನೆಲಹಾಸುಗಳು ನೆಲಹಾಸು ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಬೆಂಬಲಿತಗಳ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಅಂತರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ತೋರಿಸುವ ಅಂಥ ರೇಖಾನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕೊಠಡಿಗಳ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಸ್ಥಾನ.

(ii) ಕಟ್ಟಡದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ರಮಣ ಜಾಗ.

(iii) ನೀರುಬಚ್ಚಲು, ಸ್ನಾನಗೃಹ ಮತ್ತು ಅದೇ ರೀತಿಯ ಅಗತ್ಯ ಸೇವೆಗಳ ನಿಖರ ಸ್ಥಾನ.

(iv) ಆಧಾರಗಳ ಗಾತ್ರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ತೋರಿಸುವ ಶಾಯಿ ರೇಖಾ ನಕ್ಷೆಗಳು, ತಳಪಾಯ ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಛಾವಣಿ ಚಪ್ಪಡಿಗಳ ದಪ್ಪ; ಮತ್ತು ನೆಲಹಾಸು ಚಪ್ಪಡಿಗಳು-ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಗಾತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಚೌಕಟ್ಟುಗಳ ಅಂತರ ಛಾವಣಿ ಎತ್ತರಗಳು ಮತ್ತು ಗೋಡೆ ಎತ್ತರಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಅವುಗಳ ಸಾಮಗ್ರಿ ಶಾಯಿಚಿತ್ರವು ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಛಾವಣಿಯ ಸಮತಟ್ಟನ್ನು ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(v) ಬೀದಿ ವಿನ್ಯಾಸ;

(vi) ಸೇವಾ ಲೌಚಾಲಯ ವಿವರಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ;

(vii) ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹ ಅಂಚನ್ನು ಮೀರಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭಾಗಗಳ ಅಳತೆಗಳು

(viii) ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉತ್ತರಾಂಶದ ಸೂಚನೆ.

(ix) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ವಾತಾಯನಗಳ(ventilations) ಅಳತೆಗಳು.

(x) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ಬಯಸಿದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ತಳಪಾಯದ ಗಟ್ಟಿತನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ರಚನೆಯ ಕುರಿತಂತೆ ಅರ್ಹ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(xi) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಉಪ ವಿಭಜಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಭಜನೆ ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಬಣ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(xii) ವಾತಾನುಕೂಲಿ (Aerial), ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾರ್ಗಗಳ ಸ್ಥಾನಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ;

(xiii) ಉದ್ದೇಶಿತ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿಧಾನ;

(xiv) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ :ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಮೀರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು 3ನೇ ಮಹಡಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

(ಇ) ನಿರ್ದಿಷ್ಟೀಕರಣ (Specification).- ಬಳಸಿದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವಿಧ, ಅರ್ಹ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯಿಂದ (Architect) ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ/ಅರ್ಹ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ (ಸಿವಿಲ್ ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪಡೆದ) ಇವರು ಜೊತೆಯಾಗಿ ಗಮನಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆ.

(ಎಫ್) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ.- (1) ನಮೂನೆ II ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಹ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಟಿಸಿನೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಜೋಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ತಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಣ್ಣಿನ ಮನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳು ಫೆರ್ರೋ ಪೇಪರ್, ಅಮೋನಿಯಾ ಪೇಪರ್, ಬ್ಲೂಪ್ರಿಂಟ್ ಅಥವಾ ಟ್ರೇಸಿಂಗ್ ಬಟ್ಟೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರಣದಲ್ಲಿರುವುದು. ಅಂಥ ನಕ್ಷೆಗಳ ಒಂದು ಸೆಟ್‌ನ್ನು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಣೆ ಪತ್ರ ಹೊರಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

5. ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವುದು.- ನಕ್ಷೆಗಳು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಮತ್ತು ನಮೂನೆ III ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಅರ್ಹ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಅರ್ಹ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ (ಸಿವಿಲ್ ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಪಡೆದ) ರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ನಕ್ಷೆಗಳ ಬಣ್ಣ.- ನಕ್ಷೆಗಳು ಈ ಮುಂದಿನ ಬಣ್ಣಗಳಿಂದ ಬಿಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು

(i) ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯ - ಕೆಂಪು

(ii) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯ - ಟ್ರೇಸಿಂಗ್ ಬಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಕಪ್ಪು ಮತ್ತು ಫೆರ್ರೋ ಪ್ರಿಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿಳಿ ಅಥವಾ ಬೂದು ಅಥವಾ ನೈಸರ್ಗಿಕ ನೆರಳ ಬಣ್ಣ ನೀಲಿಯಲ್ಲಿ.

(iii) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ತೆಗೆದುಹಾಕಬೇಕಾದ ಕೆಲಸ - ಹಳದಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ನಕ್ಷೆಯ ಕೆಳಗಡೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬಣ್ಣ ಏನನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಮಾರ್ಪಾಡಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅರ್ಜಿ.- (1) ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ, ಒಳ ಉಪವಿಧಿ (sub bye law) (2) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಥ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟೆಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದವುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ದುರಸ್ತಿಗಳು.- ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹೊರವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಣಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳ ದುರಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ

ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಈ ಮುಂದಿನ ದುರಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂಥ ನೋಟೀಸಿನ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.-

- (ಎ) ಇನ್ನೊಬ್ಬರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ತೆರೆಯಲಾದ ಕಿಟಕಿ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲು ಅಥವಾ ವಾತಾಯನವನ್ನು ಹಾಕುವುದು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚುವುದು;
- (ಬಿ) ಆಂತರಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ಒದಗಿಸುವುದು;
- (ಸಿ) ವಿಭಾಗೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು;
- (ಡಿ) ಸುಣ್ಣ ಬಳಿಯುವುದು;
- (ಇ) ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವುದು;
- (ಎಫ್) ಮರು ಹಾಸುವುದು ಮತ್ತು ಮರು ಭಾವಣೀಕರಿಸುವುದು;
- (ಜಿ) ಗಾರೆ ಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ತೇಪೆ ಹಚ್ಚುವ ಕಾರ್ಯ; ಹಾಗೂ;
- (ಎಚ್) ಮರು ನೆಲಹಾಸು ಹಾಕುವುದು.

8 ಶುಲ್ಕಗಳು.- (1) ಉಪವಿಧಿ (4) ಮತ್ತು (7) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನೀಡುವ ಅರ್ಜಿಯು ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗಡೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಗತ್ಯ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿನ ಚಲನ್ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸದ ಹೊರತು ಸಿಂಧುವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(i) ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು:

(ಎ) ಅನುಸೂಚಿ VII ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು.

(ಬಿ) ಅಂದಾಜು ರೂ.10 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, VII ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 1ನ್ನು ಲೇಬರ್ (ಕಾರ್ಮಿಕ) ಉಪಕರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಅಸೆಂಬ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಎಂದರೆ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಷೋರೂಂಗಳು, ವ್ಯವಹಾರ ಕಚೇರಿಗಳು, ಗೋಡ್‌ಡೌನ್‌ಗಳು, ವೇರ್‌ಹೌಸ್‌ಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಸಿನಿಮಾಗಳು, ಥಿಯೇಟರುಗಳು, ಕ್ಲಬ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು)

(ಎ) VIII ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ಮತ್ತು ಅಸೆಂಬ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯವುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ;

(ಬಿ) ಅಂದಾಜು ರೂ.10 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, VIIIನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 1ನ್ನು ಲೇಬರ್ ಉಪಕರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಧರ್ಮಾದಾಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು:

(ಎ) IXನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಧರ್ಮಾದಾಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯವುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ.

(ಬಿ) ಅಂದಾಜು ರೂ.10 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, IXನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 1ನ್ನು ಲೇಬರ್ ಉಪಕರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು:

(1) (ಎ) Xನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವಿಧ ವಿಧಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಫೀಜು.

(ಬಿ) ಅಂದಾಜು ರೂ.10 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, Xನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 1ನ್ನು ಲೇಬರ್ ಉಪಕರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಉಪವಿಧಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಲೇಬರ್ ಉಪಕರವು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಾರರ (ಕಾರ್ಮಿಕ) ಕಲ್ಯಾಣ ಉಪಕರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಫೀಜುಗಳ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಿಕೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಂತ್ರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:-

(i) ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮರು-ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ, ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿರುವಂಥದೇ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಸೇರುವಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗಾಗಿ, ಸೇರಿಸಲಾದ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿನ ಅದೇ ಶ್ರೇಣಿಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಾಗಿ, ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ, ಮಂಜೂರಾದ ಮೂಲ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಿಂತ ಕಟ್ಟಡದ ಆವೃತಗೊಂಡಿರುವ (covered) ಪ್ರದೇಶವು ಹೆಚ್ಚಲ್ಪಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮೂಲ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳ 1/4 ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸೇರಿಸುವಿಕೆಗಳ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಬಳಕೆಯೂ ಕೂಡಾ ಬದಲಾದಲ್ಲಿ, ಆಗ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಫೀಜುಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಫೀಜನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆವೃತವಾದ (covered) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆವೃತ (covered) ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಟ್ಟಡ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಿರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ, ನಿರಾಕರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಎತ್ತಿದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳಿಲ್ಲದಂತೆ ಅದನ್ನು ಮರುಸಲ್ಲಿಸಲು ಆತನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದರ ನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರನು, ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಯು ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಆದರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. ಲೈಸೆನ್ಸಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಣೆ:-

(1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಪಿಡಿಒ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಭಾಗ IIರ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ತರುವಾಯ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು, ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಆತನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟನಿಗೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ, ನಮೂನೆ IV ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, 64ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಹಿಂಬರಹ ಮಾಡಲಾದ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳ ಒಂದು ಸೆಟ್‌ನ್ನು ಆತನಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಒಮ್ಮೆ ಪ್ಲಾನುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸು ನೀಡಲಾದ ಮಾಲೀಕನು ಎತ್ತಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮರುಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮರುಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಫಲಿತಾಂಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (i) ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವೊಬ್ಬನು, ಆದೇಶವು ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಕಟ್ಟಡದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಿಂಧುವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಇದನ್ನು ಮರು-ಸಿಂಧುಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.- ಆಧಾರಿತವಾಗಿದ್ದ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವಾಂಶದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ವಿವರಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರದ್ದುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ತಪಾಸಣೆ.-

(1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ, ತಪಾಸಣೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳು ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಹಂತಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:-

(i) ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಅಗೆಯುವುದು;

(ii) ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಎತ್ತುವುದು;

(iii) ಉನ್ನತ ನಿರ್ಮಿತಿಯ (super structure) ನಿರ್ಮಾಣ; ಮತ್ತು

(iv) ಎಲ್ಲಾ ನಂತರದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.

(2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಆತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತನಾದ ಆತನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು, ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣವು, ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಲು ದಿನದ ಎಲ್ಲಾ ಯುಕ್ತ ಅವಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ಸಕ್ಷಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ .- ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ, ಮರುನಿರ್ಮಿಸುವ, ವಸ್ತುವು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ, ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಕ್ತಾಯದ ತರುವಾಯ, ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ/ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (empanel) ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಮೀಲ್ಟ್ರಿಕಾರಕರ (ಸಿವಿಲ್ ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಹೊಂದಿರುವವರು) ಮೂಲಕ, Vನೇ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ, ಲೀಖಿತ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ :- ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನೋಟೀಸಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ತರುವಾಯ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೂಲಕ ಪರೀಣಾಮಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ತಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧಿಭೋಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ VIನೇ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು :- ಈ ಯಾವುದೇ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಯಾವೊಬ್ಬನು ಅಪರಾಧದ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದಾಗ,-

(ಎ) ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಮೊದಲನೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ, ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಮುಂದುವರಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿದಿನಕ್ಕೆ ಒಂದುನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನೆಲಸಮ ಮಾಡುವುದು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಹೊಂದಿದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದಾದುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು :- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಅಪಾಯವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವುದೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನೆಲಸಮದ ರಿಪೇರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪುನಃ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 65ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

16. ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ನಿಯಂತ್ರಣ :- ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದೊಡ್ಡ ಬೀದಿಗಳು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಏಳುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಮಾರಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ಸೌಂದರ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಕೋನದಿಂದ, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ವಿಶೇಷ ನಿಕಾಯವು ತೆರವುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲಿನದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

## ಭಾಗ-II

### ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು

17. ನಿವೇಶನದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು :- ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳು ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(i) ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನವು ನಿರ್ಮಲವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅಪಾಯಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ;

(ii) ಟ್ಯಾಂಕಿನ ಉನ್ನತ ನೀರಿನ ಮಟ್ಟದ 9(ಒಂಬತ್ತು) ಮೀಟರುಗಳೊಳಗೆ ನಿವೇಶನವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಟ್ಯಾಂಕಿನೊಳಗೆ ಹರಿಯುವ ಕಟ್ಟಡದ ಗೃಹಬಳಕೆಯ ಒಳಚರಂಡಿಯ ಸಾರ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಾನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆಂದು ಮಾಲೀಕನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟುಮಾಡಿದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗಿನ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲವನ್ನು ಅದರ ಪಕ್ಕದ ನೆಲದ ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರವಾಹ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಇತರ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲೆ ಎತ್ತುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

(iii) ನಿರಂತರವಾಗಿ ತೇವವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ;

(iv) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪೂಜೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗದ ಧಾರ್ಮಿಕ ಭಾವನೆಗಳಿಗೆ ಘಾಸಿ ಉಂಟು ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;

(v) ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಬರಿದು (drained) ಮಾಡಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿ ಬರಿದು ಮಾಡಲು ಅಸಮರ್ಥನಾದಲ್ಲಿ;

(vi) ನಿವೇಶನವು ಕೆರೆ ಭರ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತ್ಯಾಜ್ಯವಸ್ತುಗಳು, ಸತ್ತ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ಹಣೆಗಳು, ಕಳಪೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ರಮಣಕಾರಿ ವಸ್ತು ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಾರವು ಭರ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ ನೈರ್ಮಲ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಕೋನದಿಂದ ಅದರ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಣಾಮವಾಗುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡದ ಹೊರತು;

(vii) ನಿವೇಶನವು ಅಂತಹ ಆಕಾರ ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ಹೊರತು ಕಟ್ಟಡವು ಬೀದಿಗೆ ಎದುರಾಗಿರಬೇಕು, ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗವನ್ನು ಬೀದಿರೇಖೆಗೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ರೇಖೆಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿರಬೇಕು. ಮುಂದುವರೆದು, ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೋಡೆಯ ಪಾಯವು ಬೀದಿಯ ತುದಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಚರಂಡಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 0.45ಮೀ.ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಅಂತರದಲ್ಲಿರಬಾರದು;

(viii) ನಿವೇಶನದ ಉಪಯೋಗವು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾರಕವಾಗುವ ಮೂಲ ಅಥವಾ ಕಿರುಕುಳ ನೀಡಬಹುದಾದ ಕಾರ್ಖಾನೆ, ಉಗ್ರಾಣ ಅಥವಾ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಪೂರೈಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಪೂರೈಸದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಹಬೆಶಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಖಾನೆ ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್, ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಸಿನೆಮಾ ಮಂದಿರವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ix) ಪ್ಲಾಟ್, ನಿರ್ಮಾಣ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ;

(x) ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಚರಂಡಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಅಥವಾ ನೀರಿನ ಮೂಲಗಳ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದರೆ.

(xi) ನಿರ್ಮಾಣಕರ್ತನು (ಅರ್ಜಿದಾರನು) ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಒಡೆತನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸದಿದ್ದರೆ.

18. ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಎತ್ತರದ ಪರಿಮಿತಿಗಳು

(1) ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು :- 100 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ಲಾಟುಗಳು ಕನಿಷ್ಠ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 1 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 1/2 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. 100 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು, 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ಲಾಟುಗಳು, ಅವುಗಳ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ 1 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ಲಾಟುಗಳು, ಅವುಗಳ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ 2 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. 100 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳು, ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅವರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ.75ರಷ್ಟು, 100ರಿಂದ 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳು ಅವರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ.65ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ಲಾಟುಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 50ರಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು 3 ಮಹಡಿಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು (11.0 ಮೀಟರು).

(2) ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು :- 200 ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಅವರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 80ರಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಈ ಅವರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 70ರಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 1000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಇಂಥ ಅವರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 60ರಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. 1000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 50ರಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆಯು 200 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳ ವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ 1 ಮೀಟರು, 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ 2 ಮೀಟರು ಮತ್ತು 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ 3 ಮೀಟರುಗಳು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. 10 ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರದ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಅಳತೆಯು, 10 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಮೇಲಿನ ಪ್ರತಿ 3 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಎತ್ತರಕ್ಕೆ 1 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರದ ಅಳತೆಯು, 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ 3 ಮಹಡಿಗಳು (11.0 ಮೀಟರ್) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು 300 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ 5 ಮಹಡಿಗಳು (16 ಮೀಟರ್) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು :- ಸಭಾಂಗಣ, ವ್ಯಾಪಾರ, ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಸಮೂಹಗಳಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 5 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 3 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಇಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅವರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 60ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಶಾಲೆಗಳು, ಕಾಲೇಜುಗಳು) ಹೊಂದಿರಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು ಅವು ಲಿಫ್ಟ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ 3 ಮಹಡಿಗಳು(11 ಮೀಟರ್) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು ಅವು ಲಿಫ್ಟ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ 3 ಮಹಡಿಗಳು (11 ಮೀಟರ್) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು :- ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆಯು, 1000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 6 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 4.5 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. 5000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಅಳತೆಯು 9 ಮೀಟರುಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. 5000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಹೀಗೆ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಅಳತೆಯು ಎಲ್ಲಾ ಬದಿಗಳಲ್ಲೂ 9 ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆ, ಇಂಥ ಪ್ಲಾಟುಗಳ ಅವರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 40ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು 2 ಮಹಡಿಗಳು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(5) 19.1, 19.2, 19.3 ಮತ್ತು 19.4ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಿಮಿತಿಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಧಿಭೋಗಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿಶೇಷ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಶೇಷ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಸಡಿಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(6) ಎತ್ತರದ ಪರಿಮಿತಿಗಳು.- ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು, ಅದರ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಅಗಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 1.5 ಪಟ್ಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಈ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳು ಅದರ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.-  
ಮೇಲ್ಮಾವಣಿಯ ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಆಧಾರ ರೂಪದ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳು, ವಾತಾಯನ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳು, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಕ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳು, ಖಾಲಿ ಕೋಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದೇ ರೀತಿಯ ಸೇವೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಾಧನ, 1 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರವಿಲ್ಲದಂತೆ ಚಾವಣಿ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಸಣ್ಣ ಮನೆ, ಚಿಮಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಚಾವಣಿ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳು. ಆದರೆ, ಇಂಥ ಕಟ್ಟಡವು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಅವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಚಾವಣಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೂರನೇ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿರಬಾರದು.

(7) ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಬಿಡುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ.- ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಬಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಎ) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆರಳಿನ ಛಾಯೆಗಳು.- ಒಳಾಂಗಣ ಅಥವಾ ಹೊರಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ಮಾಡದಂತೆ ಮತ್ತು ಆಕಾಶವನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿ ನೋಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವಂತೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ 0.75 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಗಲವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಿ ಚಾವಣಿ ಅಥವಾ ಬಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಣಗಿಸುವ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳ ಛಾಯೆಯು, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದ ಅಗಲವನ್ನು ತಗ್ಗಿಸುವಂತೆ ಆ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಮೇಲೆ ಬೀಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮುಂಚಾಚಿದ ಮೊಗಸಾಲೆ (ಕ್ವಾಂಟಿಲಿವರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್):- 2.4 ಮೀಟರ್‌ಗಳಷ್ಟು ಅಗಲ ಮತ್ತು 4.5 ಮೀಟರ್‌ಗಳಷ್ಟು ಉದ್ದದ ಮುಂಚಾಚಿದ ಮೊಗಸಾಲೆಯನ್ನು (ಕ್ವಾಂಟಿಲಿವರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್) ಕಟ್ಟಡದ ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿಯ ಗೋಡೆಗಳಲ್ಲಿ (ಸೈಡ್ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್) ಮೊಗಸಾಲೆಯ ಮೇಲ್ಭಾಗವನ್ನು ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳುವ ಸ್ಥಳವಾಗಿ (ಸಿಟ್‌ಬೆಚ್ ಪ್ಲೇಸ್) ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಂತೆ, ಈ ಮೊಗಸಾಲೆಯ ಎತ್ತರವು ಪಿಂಜಿಯ ಮಟ್ಟದಿಂದ (ಪ್ಲಿಂತ್ ಲೆವೆಲ್) 2.1 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗದಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ಹಿಂಬದಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಕೋಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ, ಇದರ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಅದರ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

19. ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳು.-

(1) ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರಸ್ತೆಯಾಚೆಗಿನ ಸ್ಥಳವು, 20 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ಕೂಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸೈಕಲ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ 3 ಚದರ ಮೀಟರು ಮತ್ತು 1.4 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಯಾಚೆಗಿನ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳು ಈ ಮುಂದೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎ) ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರಸ್ತೆಯಾಚೆಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳ ತಃಖ್ತೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆ	ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೂ ಒಂದು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳ
1	2	3
ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡ	(i) ಬಹು ಕುಟುಂಬ ನಿವಾಸ	(ಎ) 2 ವಸತಿ ನಿವಾಸಗಳು - ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವಾಸವು 101ರಿಂದ 200 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವುದು.
	(ii) ವಸತಿ ಸ್ಥಾಪನೆಗಳು ಪ್ರವಾಸಿ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಸಿ ತಂಗುದಾಣ	(ಬಿ) 200 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ವಸತಿ ನಿವಾಸ
2 ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ		ಆಡಳಿತ ಕಚೇರಿ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆ ಪ್ರದೇಶದ 100 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅದರ ಭಾಗ
3 ಸಂಸ್ಥೆ (ವೈದ್ಯಕೀಯ)		20 ಹಾಸಿಗೆಗಳು
4 ಸಭಾ ಕಟ್ಟಡ (ಅಸೆಂಬ್ಲಿ)		30 ಆಸನಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆ	ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೂ ಒಂದು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳ
5 ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅರೆ-ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವ್ಯವಹಾರ		100 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ
6 ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಬಂಧೀ ಕಟ್ಟಡ		100 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ
7 ಕೈಗಾರಿಕೆ		200 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ
8 ಉಗ್ರಾಣ		100 ಚ.ಮೀ.ನಿಂದ 500 ಚ.ಮೀ.ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯದ ಪ್ರತಿ 200 ಚ.ಮೀ.ಗೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ 1:- ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಕ್ರ. ಸಂ. 4ರ ಪ್ರಕಾರ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ 2:- 100 ಚ.ಮೀ.ವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತಾಯಪಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಬಿ. ಇತರ ವಿಧಗಳ ವಾಹನಗಳು.- ವಸತಿಯೇತರ ಮತ್ತು ಸಭಾಭವನೇತರ ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬೈಲಾ 20.2 (ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಇತರ ವಿಧದ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಶೇ. 100ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ರಸ್ತೆಯಾಚೆಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಮತ್ತು ಚಾಲನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಹಜಾರದ ಸಾರಿಗೆ ವಾಹನಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಅನುಕೂಲಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ವಾಹನದ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಇತರ ಏರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬೈಲಾಗಳಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಬೈಲಾಗಳ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಒಂದು ಸಮೂಹವು ತಮ್ಮ ಪರಸ್ಪರ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದ್ದರೆ, ಈ ಸ್ಥಳದ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಈ ಬೈಲಾಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯಾಚೆಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದೆಂದು ಅರ್ಥೈಸಬಹುದು.

(5) ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸರಕು ತುಂಬುವ ಮತ್ತು ಸರಕು ಇಳಿಸುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿ 1000 ಚ.ಮೀ.ಗಾಗಿ ಅಥವಾ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶದ ಮೊದಲ 200 ಚ.ಮೀ.ಗಳನ್ನು ಮೀರುವ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಒಂದು ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.

(6) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಕ್-ಅಪ್ ಗ್ಯಾರೇಜನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗೋಡೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ್ದ ಹೊರತು, ಅವುಗಳನ್ನು ಬೈಲಾ 21ರ ಮೇರೆಗೆ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವಾಗ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಸಿನೆಮಾಗಳು, ಥಿಯೇಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾಹನಗಳ ವಿಧ	ಎಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವಾಹನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ಕಾರುಗಳು	ಆಸನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶೇ. 5ರಷ್ಟು
ಸ್ಕೂಟರುಗಳು/ ಸೈಕಲ್‌ಗಳು	ಆಸನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶೇ. 20 ರಷ್ಟು
ಸೈಕಲ್‌ಗಳು	ಆಸನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶೇ. 10ರಷ್ಟು

ಕೋಷ್ಟಕದ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 4ನ್ನು ನೋಡಿ.

(8) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಬೆಳಕಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ವಾತಾಯನದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

20. ಮೇಲು ಪಾಯ (ಪ್ಲಿಂತ್) 21.1 ಪ್ಲಿಂತ್ನ ಎತ್ತರವು ಬೀದಿಯ ಕೇಂದ್ರ ರೇಖೆಯಿಂದ ಮೇಲೆ 45 ಸೆ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಇಳಿಜಾರು ಬೀದಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಪ್ರಾಂಟೇಜ್‌ನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಮಟ್ಟವು ಬೀದಿಯ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಭಿನ್ನವಾಗಿದ್ದರೆ, ಪ್ಲಿಂತ್‌ನ ಎತ್ತರವು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ನೆಲದ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಕ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆಂತರಿಕ ಅಂಗವನ್ನು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಮೇಲೆ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಸೆ.ಮೀ.ನಷ್ಟು ಎತ್ತರಿಸಬೇಕು. ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ನ ಪ್ಲಿಂತ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಸೆ.ಮೀ.ನಷ್ಟು ಮೇಲೆ ಇರಬೇಕು.

21. ಕಟ್ಟಡ ಭಾಗಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು:-

(i) ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು:-

- (1) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳು:- 120 ಚ.ಮೀ. ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳು 8.0 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕೊಠಡಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲವು 2.4 ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು. ದೊಡ್ಡ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಗಾತ್ರವು 9.5 ಚ.ಮೀ.ಗಳಷ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- (2) ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆ:- ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕನಿಷ್ಠ 1.8 ಮೀ. ಅಗಲದೊಂದಿಗೆ 5.5 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಉಗ್ರಾಣ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯ ಗಾತ್ರವನ್ನು 4.5 ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಇಳಿಸಬಹುದು. ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯನ್ನು ಊಟ ಮಾಡುವ ಕೊಠಡಿಯಾಗಿ ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಅದು 2.4 ಮೀ. ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲದೊಂದಿಗೆ 10 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- (3) ಸ್ನಾನ ಕೋಣೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಸೆಟ್‌ಗಳು:- ಸ್ನಾನಕೋಣೆಯ ಗಾತ್ರವು, 1.2 ಮೀ. ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲದೊಂದಿಗೆ 1.8 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸ್ನಾನದ ಕೋಣೆಯಲ್ಲೇ ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಸೆಟ್ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಅದರ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶವು, ಕನಿಷ್ಠ 1.2. ಮೀ. ಅಗಲದೊಂದಿಗೆ 2.8 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ವಾಟರ್-ಕ್ಲಾಸೆಟ್‌ನ ನೆಲಗಟ್ಟು ಕನಿಷ್ಠ 0.9 ಮಿ. ಅಗಲವಿದ್ದು 1.1 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
- (4) ನಡಂತಸ್ತು:- ನಡಂತಸ್ತನ್ನು ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಂನಂತೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡುವಂತಿದ್ದರೆ ಅದರ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆಯು 8.0 ಚ.ಮೀ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ನಡಂತಸ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಿಂತ್ ಏರಿಯಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇ. 33.3 ರಷ್ಟಿರಬೇಕು.
- (5) ಅಟ್ಟ:- ಅಡುಗೆ ಮನೆ ಮತ್ತಿತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು, ಕೊಠಡಿ ಅಳತೆಯ ಶೇ 25ರಷ್ಟು ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು, ವಾಟರ್-ಕ್ಲಾಸೆಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ನಾನ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ಅಟ್ಟಗಳಿಗೆ ನೂರಕ್ಕೆ ನೂರರಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (6) ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಮೂಲಕ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯವುಳ್ಳ ಸಮೂಹ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಮಾಜದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮತಾಣಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ತಡಿಕೆ/ಮಣ್ಣಿನ/ ಹೆಂಚಿನ ಮನೆಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಅಳತೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು 19.1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಎತ್ತರದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು 22.1.1 ರಿಂದ 22.1.3ಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 22.2.1 ರಿಂದ 22.2.3 ಕ್ಕೆ ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ii) ಎತ್ತರದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು:- (1) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲ ಕೊಠಡಿಗಳ ಎತ್ತರವು ನೆಲಹಾಸು ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮೇಲ್ಭಾಗವೇ ಅತ್ಯಂತ ಕೆಳಮಟ್ಟದ ಜಾಗದವರೆಗೆ (ಸ್ಲಾಬ್‌ನ ತಳಭಾಗ) ಅಳತೆ ಮಾಡಿದರೆ 2.75 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ತೊಲೆಗಳಿಗೆ (ಛಜಚಿಟ್ಟ) ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೆ, ಕನಿಷ್ಠ ಹೆಡ್‌ರೂಂ (head room) 2.4 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಅಡುಗೆ ಮನೆ:- ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆಯ ಎತ್ತರವು 2.75ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ತೊಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಹೆಡ್ ರೂಂ ಕನಿಷ್ಠ 2.4 ಮೀ. ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಸ್ನಾನದ ಮನೆ ಮತ್ತು ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಸೆಟ್‌ಗಳು:- ಸ್ನಾನದ ಮನೆ ಅಥವಾ ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಸೆಟ್‌ನ ಎತ್ತರವು ನೆಲಹಾಸು ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮೇಲ್ಭಾಗವೇ ಅತ್ಯಂತ ಕೆಳಮಟ್ಟದ ಜಾಗದವರೆಗೆ ಅಳತೆಮಾಡಿದರೆ 2.2 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(v) ಅಟ್ಟ:- ಅಟ್ಟದ ಹೆಡ್ ರೂಂ 1.5 ಮೀ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(vi) ನಡಂತಸ್ತು:-ನಡಂತಸ್ತಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಎತ್ತರ 2.2 ಮೀ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಮೆಟ್ಟಿಲು:- ಮೆಟ್ಟಿಲಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಹೆಡ್ ರೂಂ 2.2 ಮೀ ರತಕ್ಕದ್ದು.

22 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ:- ಕೊಠಡಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಎತ್ತರ 3.6 ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

23. ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಗಳ ಇತರ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು:-

(1) ಅಡುಗೆ ಮನೆ - ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಅಡುಗೆ ಮನೆಯಂತೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಅವುಗಳೆಂದರೆ,

(ಎ) ಅಡುಗೆ ಮನೆಯ ಒಟ್ಟು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದ ಹೊರತು, ಅಡುಗೆ ಮನೆಯ ಪಾತ್ರೆ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು ತೊಳೆಯಲು ಬಳಸುವ ನೀರು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಿಂಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಜಾಲರಿ ಹಾಗೂ ಬಲೆ ವಿನ್ಯಾಸವುಳ್ಳ ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಕೊಳವೆ ಅಥವಾ ಗಲೀಜು ಗುಂಡಿಗೆ ಸೇರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

(ಬಿ) ನೀರಿಳಿಯದ ನೆಲಗಟ್ಟು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಹೊಗೆ ಗೂಡು:- ಹೊಗೆ ಗೂಡನ್ನು ಅದರ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಹೊರಮುಖವು ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಕಡೇ ಪಕ್ಷ 1.2 ಮೀ ಎತ್ತರವಿದ್ದು ಹೊಗೆ ಗೂಡಿನ 1.5 ಮೀ. ಸಮತಲ ತ್ರಿಜ್ಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸ್ನಾನಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ವಾಟರ್-ಕ್ಲಾಸೆಟ್‌ಗಳು:- (i) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ನಾನಗೃಹ ಅಥವಾ ವಾಟರ್ ಕ್ಲಾಸೆಟ್.

(ಎ) ಅದರ ಗೋಡೆಗಳ ಪೈಕಿ ಕಡೇಪಕ್ಷ ಒಂದು ಗೋಡೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಹೊರಗಿನ ಗಾಳಿಗೆ ತೆರೆದಿರುವಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಜಲ ನಿರೋಧಕ ಮಹಡಿಯಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು ಮತ್ತೊಂದು ಶೌಚಾಲಯ, ತೊಳೆಯುವ ಸ್ಥಳ, ಸ್ನಾನ ಅಥವಾ ತಾರಸಿಗೆ ಹೊರತಾದ ಯಾವುದೇ ಕೊಠಡಿಯ ಮೇಲ್ಭಾಗ ಅಥವಾ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ಸಿ) ಜಲನಿರೋಧಕ ಹೀರಿಕೊಳ್ಳುವ ವಸ್ತುವಿನಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಎತ್ತರದ ಜಾಗ ಅಥವಾ ಆಸನವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಳಗೋಡೆಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗೋಡೆ ಅಥವಾ ಒಳಗೋಡೆಯ ಮೇಲ್ಮೈಯನ್ನು ಒಪ್ಪಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಒಂದು ಕೋಣೆಯ ನೆಲಹಾಸಿನ ಮೇಲೆ 1 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದ ಎತ್ತರದವರೆಗೆ ನುಣುಪಾದ ನೀರಿಳಿಯದ ಸಾಮಗ್ರಿಯಿಂದ

(ಇ) ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾದ ಗ್ರೇಡ್‌ನಿಂದ ವರಾಂಡ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೊಠಡಿಗಿಳಿಮುಖವಾಗಿರದೆ ಚರಂಡಿಗಿಳಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಇಳಿಜಾರುಳ್ಳ ನೀರಿಳಿಯದ ನೆಲಗಟ್ಟನ್ನು ಹಾಕಿಸಬೇಕು.

(ಎಫ್) ವಾಟರ್- ಕ್ಲಾಸೆಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಶೌಚಕ್ಕೆ ಹೊರತಾದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ವಾಟರ್-ಕ್ಲಾಸೆಟ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯು ಅದರ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಚ್ಚುವಂಥ ಬಾಗಿಲನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ನಡಂತಸ್ತು:- ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟು ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಕಂಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೇಲೆ ನಡಂತಸ್ತನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಎ) ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿ ಒಳಬರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಂಗಳ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿರುವುದು.

(ಬಿ) ಅದರ ಮೇಲ್ಭಾಗ ಮತ್ತು ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲೂ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು.

(ಸಿ) ಅಂಥ ನಡಂತಸ್ತನ್ನು ಅತಿಸಣ್ಣ ಕಂಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಾಗಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಮಾಡದಿರುವುದು.

(ಡಿ) ಅಂಥ ನಡಂತಸ್ತನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಡುಗೆ ಮನೆಯಂತೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು; ಮತ್ತು

(ಇ) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ನಡಂತಸ್ತನ್ನು ಗಾಳಿಬೆಳಕಾದ ಕಂಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅನುವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಮುಚ್ಚಿರಬಾರದು.

(4) ಚಾವಣಿಗಳು:- (ಎ) ಸರಿಯಾದ ಅಳತೆಯ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪೈಪುಗಳ ಮೂಲಕ ಅಲ್ಲಿಂದ ಮಳೆ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಚರಂಡಿಗೆ ಹರಿದುಹೋಗಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಚಾವಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ರೂಪಿಸಿರಬೇಕು, ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಮರುಪೂರಣ ಗುಂಡಿಗೆ ಹರಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗೋಡೆಗಳ ಅಥವಾ ತಳಪಾಯಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸೋರಿಕೆಯಾಗದಂತೆ ಅಥವಾ ನೆರೆಹೊರೆಯವರಿಗೆ ಅಥವಾ ದಾರಿಹೋಕರಿಗೆ ಕಿರಿಕಿರಿ ಉಂಟುಮಾಡದಂತೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರಹಾಕಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವ ಹಾಗೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಜೋಡಿಸಿರಬೇಕು, ಸೇರಿಸಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿರಬೇಕು.

(ಬಿ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪೈಪುಗಳನ್ನು, ಮಳೆ ನೀರು ಮರುಪೂರಣ ಗುಂಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆಯ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪೈಪನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಗಚ್ಚಾರಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದ ಕೆಳಗಡೆ ಮುಚ್ಚಿಕೊಂಡಿರುವ ರೂಪದ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದಿತ ವಿಧಾನ ಅಳವಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಜೋಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಸಿ) ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ, ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹೊರಗಿನ ಗೋಡೆಗಳ ಹೊರಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಂದ್ರ ಕೊರೆದು ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಂಥ ಗುಂಡಿಗಳ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಅಂಥ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಸುತ್ತುವರಿದ ಗೋಡೆಗಳು:-

(ಎ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು, ಕಾಂಪೌಂಡಿನ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ 1.5 ಮೀಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಹಿಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲೆ 2 ಮೀಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರವಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅನ್ಯಥಾ ಎರಡು ಮೀಟರುಗಳಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯದಾರಿಯ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ತಿರುವು (ಮೂಲೆ)ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತುವರಿದ ಗೋಡೆಗಳ ಎತ್ತರ 0.75 ಮೀಟರು, ಉದ್ದ 5 ಮೀ.ಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಎರಡು ರಸ್ತೆಗಳು ಒಂದನ್ನೊಂದು ಅಡ್ಡಹಾಯುವ ಸ್ಥಳದ ಪಕ್ಕ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಎತ್ತರ 1.5 ಮೀಟರುಗಳವರೆಗೆ ಕಂಬಿಗಳಿಂದ ಹಾಕಿದ ಬೇಲಿ ತಡೆಯಿಂದ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) ಆದರೂ, (ಎ), (ಬಿ) ಮತ್ತು (ಸಿ) ಉಪಬಂಧಗಳು ಕಾರಾಗೃಹಗಳಿಗೆ, ಆರೋಗ್ಯಧಾಮಗಳಿಗೆ, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಸತಿ ನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

- (ಇ) ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸುತ್ತುವರಿದಿರುವುದು, ಮುಳ್ಳುತಂತಿ, ಮುಳುನಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ತಂತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಾರ್ಹವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಮಿಲ್ಟುಹೆಡ್ಡ್ ನಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- (6) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.- ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಒಳ ನೀರು ಹರಿಸುವ ಸಾಧನಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗುವ ಹಾಗೆ ಇತರ ಸಾಧನಗಳ ಮೂಲಕ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ತುಂಬುವ ಮೂಲಕ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (ಬಿ) ಮೇಲ್ಮೈ ನೀರು ಚರಂಡಿ.-
- (i) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಗಳ ಇತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಾಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದರೆ, ಗುಂಡಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ನೆಲದ ಮೇಲಿನ ನೀರು ಹರಿಯುವ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗುವ ಇತರ ಸಾಧನಗಳ ಮೂಲಕ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (ii) ಯಾವುದೇ ಒಳಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ನೆಲದ ಮೇಲಿನ ನೀರು ಹರಿಯುವ ಚರಂಡಿಗಳು ಗ್ರಾಮಸಾರ ಚರಂಡಿಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- (ಸಿ) ನೆಲಮಹಡಿಯ ಮಟ್ಟದ ಕೆಳಗಿನ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:- ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೆಲ್ಲರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಕೆಳಗಿನ ಇತರ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಂಪ್ ಮಾಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ಸಂಪಿನ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಒಪ್ಪಿಗೆ.- ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಕಿಲೋಮೀಟರುಗಳ ಪರಿಧಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಿ.ಎಸ್. ರಾಜಶೇಖರೇಗೌಡ  
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

**ನಮೂನೆ-I**

(4ನೇ ಖಂಡ ನೋಡಿ)

ಕಟ್ಟಡ ಲೈಸೆನ್ಸಿನ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ (ಹೊಸ/ಮಾರ್ಪಾಟು/ಹೆಚ್ಚುವರಿ)

ಇವರಿಗೆ  
ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ,  
..... ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ,  
..... ತಾಲ್ಲೂಕು

01	ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
02	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳು (ಹೊಸ/ಮಾರ್ಪಾಟು/ಹೆಚ್ಚುವರಿ)	
03	ಸರ್ವೆ ನಂ./ ವಸತಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾರ್ಪಾಟು/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಳತೆಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಈ ಮೊದಲು ಪಡೆದ ಅನುಸೂಚಿತ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗಳು	
04	ಚೆಕ್ಕ್ ಬಂದಿ 1. ಪೂರ್ವ 2. ಪಶ್ಚಿಮ 3. ಉತ್ತರ 4. ದಕ್ಷಿಣ	
05	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೊಠಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
06.	ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವರೂಪ (ಹುಲ್ಲು/ಮಣ್ಣು/ಶೀಟು/ಆರ್‌ಸಿಸಿ)	
07.	ಮುಖ್ಯ ಬಾಗಿಲು ಇಡಬೇಕಾದ ದಿಕ್ಕು	

08.	ನೆಲದ ವಿವರಗಳು	
09.	ಮೇಲ್ಮಾವಣೆಯ ವಿವರಗಳು	
10.	ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ	
11.	ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು	
12.	ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ನಕ್ಷೆ (ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳು)	
13.	ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ	
14.	ಈ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು (ಪಟ್ಟಿ)	1. 2. 3. 4.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳು) ಮಾಡಬ ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳು, 2015ರ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ - ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ----- ರಲ್ಲಿ ನಾನು, ನಿರ್ಮಾಣ / ಮರು-ನಿರ್ಮಾಣ/ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ, ಈ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಈ ಮುಂದಿನ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ತಪಶೀಲುಗಳಿಗೆ ಯುಕ್ತ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಇವನ್ನು ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ ----- ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವರು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ಸತ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮತ್ತು ಭೂ ನಿಯಮಗಳು/ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು/ ಕಾನೂನುಗಳನುಸಾರವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿವೆಯೆಂದು ನಾನು ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ:

ಅರ್ಜಿದಾರನ ಸಹಿ

**ನಮೂನೆ - II**

(5 ನೇ ಖಂಡವನ್ನು ನೋಡಿ)

ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ನಮೂನೆ

ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ಸ್ಥಳ/ ಬೀದಿ ----- ಗ್ರಾಮ ----- ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮರು-ನಿರ್ಮಾಣದ ಗಣನೀಯ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು, ನನ್ನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಸಾಧನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು (ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ದರ್ಜೆ) ಮತ್ತು ಕೆಲಸದ ಕಾರ್ಯಕೌಶಲ್ಯವು, ಈ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಸವಿವರವಾದ ತಪಶೀಲುಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಮತ್ತು ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿದ್ದ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ನಾನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದ ಮೂರು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಾನು ವಚನಬದ್ಧನಾಗಿದ್ದೇನೆ. ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಹಿಂದಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಉಪ ಕಾನೂನು ಸಂಖ್ಯೆ ----- ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಎತ್ತರ ಏರಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ತಪಶೀಲುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸಹ ನಾನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ-----

ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರ ಹೆಸರು

(ಸಿವಿಲ್ ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಹೊಂದಿರುವವರು)

ದಿನಾಂಕ:



ನಮೂನೆ - III  
(6ನೇ ಖಂಡವನ್ನು ನೋಡಿ)  
ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡುವುದು

1. ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ವಿಧ್ಯಾರ್ಹತೆ	ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಮನ್ನಣೆ ಪಡೆದ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಿಂದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪದಲ್ಲಿ ಪದವಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು
2. ಇಂಜಿನಿಯರ್ ವಿಧ್ಯಾರ್ಹತೆ	ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಮನ್ನಣೆ ಪಡೆದ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ತತ್ಸಮಾನ ವಿಧ್ಯಾರ್ಹತೆಯಲ್ಲಿ ಪದವಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು
3. ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ ವಿಧ್ಯಾರ್ಹತೆ	ಶಾಂತಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯವು ನೀಡಿದ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಪಡೆದಿರಬೇಕು

ನಮೂನೆ- IV  
(ಖಂಡ ನೋಡಿ)

ಲೈಸೆನ್ಸಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಣೆಯ ನಮೂನೆ (ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವಂತೆ)

ಲೈಸೆನ್ಸಿನ ನಿರಾಕರಣೆ

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪಿಡಿಓ)

----- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ,

-----ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ.

ಇವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯರೇ,

----- ಗ್ರಾಮದ ----- ಸ್ಥಳದ ----- ಬೀದಿಯ ----- ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ----- ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ /ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ / ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ / ನವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ದಿನಾಂಕ ----- ರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೈಸೆನ್ಸಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿರುವುದನ್ನು ನಾನು, ತಿಳಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

- 1.
- 2.
- 3.

ನಮೂನೆ- V  
(12ನೇ ಖಂಡ ನೋಡಿ)

ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ನಾನು ----- ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ----- ಬೀದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ/ -----ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ----- ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ / ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದೆ /ಮರು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ----- ಸಂಖ್ಯೆಯ ----- ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೋಡಲಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವು ----- ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕಾಮಗಾರಿಯೂ ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ, ಕಾರ್ಯಕೌಶಲ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಸರಕು ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು (ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ದರ್ಜೆ) ನಿಖರವಾಗಿಯೇ ಬಳಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

----- ದಿನಾಂಕ ----- ನಮೂನೆಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ/ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ/ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕಟ್ಟುವ ಮೂಲಕ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ.

ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ

ಕಚೇರಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕನ ಸಹಿ

ದಿನಾಂಕ:

ನಮೂನೆ- VI  
(13ನೇ ಖಂಡ ನೋಡಿ)

ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

----- ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ----- ನ ----- ಅಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ----- ಸಂಖ್ಯೆಯ ----- ದಿನಾಂಕದ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯ ನಿರ್ಣಯಗಳಲ್ಲಿ ನೋಡುವುದು.

ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಕಟ್ಟಡವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ----- ರವರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಿಂತ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ/ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಆ ಎಲ್ಲ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು (ಪಿಡಿಓ) ತನ್ನ ಟಿಪ್ಪಣಿ -ದಿನಾಂಕ -----ರಂದು -----ರವರ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳು ಶೇ. 5ರಷ್ಟು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇವೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ವಿಚಿತ್ರಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ----- ರೂಪಾಯಿಗಳ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅದನ್ನು ಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರನು ರಾಜಿ ಕಬೂಲಿ ಜುಲ್ಮಾನೆಯನ್ನು ----- ರೂಗಳಲ್ಲಿ (ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ) ----- ರೂಗಳಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ದಿನಾಂಕ ----- ನೋಡಿ. ಆದ್ದರಿಂದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರನ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ----- ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ ----- ದಿನಾಂಕದ ----- ನೋಡಿ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿವೆ:

ನಲದ ವಿವರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಘಟಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ/ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬಳಕೆ	ಷರಾ

ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಅನುಸೂಚಿ - VII  
ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ)  
(ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ವರೂಪ	ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗಡಿ ಪ್ರದೇಶದ 20 ಕಿ.ಮೀ. ಒಳಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಬೆಲ್ಗಾ ಕೇಂದ್ರದ 5 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೇಂದ್ರದ 3 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಹೋಬಳಿ ಕೇಂದ್ರದ 2 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಉಳಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಈ 4 ಪ್ರಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	ಆರ್‌ಸಿಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲ, ತೇಗದ ಮರ	ಕನಿಷ್ಠ 23	ಗರಿಷ್ಠ 28	ಕನಿಷ್ಠ 22	ಗರಿಷ್ಠ 27	ಕನಿಷ್ಠ 21	ಗರಿಷ್ಠ 26	ಕನಿಷ್ಠ 20	ಗರಿಷ್ಠ 25	ಕನಿಷ್ಠ 19	ಗರಿಷ್ಠ 24
02	ಆರ್‌ಸಿಸಿ, ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲ, ತೇಗದ ಮರ	21	26	20	25	19	24	18	23	17	22
03	ಆರ್‌ಸಿಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ನೆಲ, ಸಿರಾಮಿಕ್‌ನಿಂದ ಮಾಡಿದ	19	24	18	23	17	22	16	21	15	20
04	ಆರ್‌ಸಿಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಶ್ ಮಾಡಿದ ಕಡಪ/ಶಹಾಬಾದ್ /ಹಾಸುಗಲ್ಲುಗಳು/ಬೆಥಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	17	22	16	21	15	20	14	19	13	18
05	ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೆಡ್ ಅಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ, ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕಾರದ ಮರ/ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು	15	20	14	19	13	18	12	17	11	16
06	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಅಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ, ಜಂಗಲ್ ಮರ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ನೆಲ	13	18	12	17	11	16	10	15	09	14
07	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು/ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು	11	16	10	15	09	14	08	13	7	12
08	ಥರಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು/ಕಡಪ ಲೇಔಟ್	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ವರೂಪ	ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗಡಿ ಪ್ರದೇಶದ 20 ಕಿ.ಮೀ. ಒಳಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಬೆಲ್ಗಾ ಕೇಂದ್ರದ 5 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೇಂದ್ರದ 3 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಹೋಬಳಿ ಕೇಂದ್ರದ 2 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಉಳಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಈ 4 ಪ್ರಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09	ಮತ್ತು ಹುಲ್ಲು ಹೊದಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಣ್ಣಿನ ಛಾವಣಿ	ಛಾವಣಿ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಯೊಂದಿಗೆ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ ಯೊಂದಿಗೆ
		16	18	15	17	14	16	13	15	12	14

ಅನುಸೂಚಿ - VIII  
ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಗಡಿಭಾಗದ 20 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಬೆಲ್ಗಾ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 5 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 3 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಹೋಬಳಿ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 2 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಈ ನಾಲ್ಕು ಮಾದರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಬರದಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	ಆರ್‌ಸಿಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಪ್ಲೋರ್, ತೇಗದ ಮರ	ಕನಿಷ್ಠ 43	ಗರಿಷ್ಠ 48	ಕನಿಷ್ಠ 42	ಗರಿಷ್ಠ 47	ಕನಿಷ್ಠ 41	ಗರಿಷ್ಠ 46	ಕನಿಷ್ಠ 40	ಗರಿಷ್ಠ 45	ಕನಿಷ್ಠ 39	ಗರಿಷ್ಠ 44
02	ಆರ್‌ಸಿಸಿ, ಮಾರ್ಬಲ್ ಪ್ಲೋರ್, ತೇಗದ ಮರ	42	47	41	46	40	45	39	44	38	43
03	ಆರ್‌ಸಿಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಪ್ಲೋರ್, ವೆಟ್ರಿಪ್ಲೆಡ್ ಸರಾಮಿಕ್	41	46	40	45	39	44	38	43	37	42

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಗಡಿಭಾಗದ 20 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ಬೆಲ್ಗಾ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 5 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ತಾಲ್ಲೂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 3 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ/ಹೋಬಳಿ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 2 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ಈ ನಾಲ್ಕು ಮಾದರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಬಂದಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
1	2																
04	ಆರಸಿ ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಷ್ ಕಡಪ/ಪಹವಾದ್/ಬೀತಮ್, ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	40	45	39	44	38	43	37	42	36	41						
05	ಆರಿಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಪೆಂಟ್, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮರ/ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿ	39	44	38	43	37	42	36	41	35	40						
06.	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಪೆಂಟ್, ಜಂಗಲ್ ವುಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಪೆಂಟಿಂಗ್,	28	33	27	32	26	31	25	30	24	29						
07.	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು / ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು	23	28	22	27	21	26	20	25	19	24						
08	ಥಾರಿ ಶೀಟ್/ಕಡಪ ಕೋಟಿಂಗ್ ಇರುವ ಮತ್ತು ತಾಚನ ಮಡ್ ರೂಫ್(ಹಲ್ಲು ಹೊದಿಕೆಯೊಂದಿಗಿನ ಮನೆ ಛಾವಣಿ)	18	23	18	23	18	23	18	23	18	23						
09.	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ						
		33	38	31	36	29	34	28	32	26	30						

## ಅನುಸೂಚಿ -IX

ಕಂಪನಿ/ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ/ಟ್ರಸ್ಟ್ / ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚಿ.ಮೀ.ಎಂ.ಪಿ) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಗಡಿಭಾಗದ 20 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ಬೆಲ್ಗಾ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 5 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ತಾಲ್ಲೂಕ್ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 3 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ/ಹೋಬಳಿ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 2 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			ಈ ನಾಲ್ಕು ಮಾದರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಬಂದಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
1	2																
01	ಆರಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಪೆಂಟ್, ತೇಗದ ಮರ	43	48	42	47	41	46	40	45	39	44						
02	ಆರಸಿ, ಮಾರ್ಬಲ್ ಪೆಂಟ್, ತೇಗದ ಮರ	42	47	41	46	40	45	39	44	38	43						
03	ಆರಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಪೆಂಟ್, ವೆಟ್ರೈಡ್ ಸೆರಾಮಿಕ್	41	46	40	45	39	44	38	43	37	42						
04	ಆರಸಿ ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಷ್ ಕಡಪ/ಪಹವಾದ್/ಬೀತಮ್, ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	40	45	39	44	38	43	37	42	36	41						
05	ಆರಿಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಪೆಂಟ್, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮರ/ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿ	39	44	38	43	37	42	36	41	35	40						
06.	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಪೆಂಟ್, ಜಂಗಲ್ ವುಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಪೆಂಟಿಂಗ್,	28	33	27	32	26	31	25	30	24	29						
07.	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು / ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು	23	28	22	27	21	26	20	25	19	24						
08	ಥಾರಿ ಶೀಟ್/ಕಡಪ ಕೋಟಿಂಗ್ ಇರುವ ಮತ್ತು ತಾಚನ ಮಡ್ ರೂಫ್	18	23	18	23	18	23	18	23	18	23						
09.	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ	ಜಾವಣಿ ಇರುವ	ಜಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ						
		33	38	31	36	29	34	28	32	26	30						

**ಅನುಸೂಚಿ -X**  
**ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಬಿಡಿವಂತಿಯ ಗಡಿಭಾಗದ 20 ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 5 ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 3 ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ/ಹೋಬಳಿ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 2 ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು		ಈ ನಾಲ್ಕು ಮಾದರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರದ ಬರದಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು	
		3 ಕನಿಷ್ಠ	4 ಗರಿಷ್ಠ	5 ಕನಿಷ್ಠ	6 ಗರಿಷ್ಠ	7 ಕನಿಷ್ಠ	8 ಗರಿಷ್ಠ	9 ಕನಿಷ್ಠ	10 ಗರಿಷ್ಠ	11 ಕನಿಷ್ಠ	12 ಗರಿಷ್ಠ
1	2										
01	ಆರಿಸಿಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಪ್ಲೋಲ್, ತೇಗದ ಮರ	43	4	42	47	41	46	40	45	39	44
02	ಆರಿಸಿಸಿ, ಮಾರ್ಬಲ್ ಪ್ಲೋಲ್, ತೇಗದ ಮರ	42	47	41	46	40	45	39	44	38	43
03	ಆರಿಸಿಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಪ್ಲೋಲ್, ವೆಟ್ಟಿಂಗ್ ಸೆರಾಮಿಕ್	41	46	40	45	39	44	38	43	37	42
04	ಆರಿಸಿಸಿ ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಷ್ ಕಡಪ/ಷಹಬಾದ್/ಬೀತಮ್, ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	40	45	39	44	38	43	37	42	36	41
05	ಆರಿಸಿಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಪ್ಲೋಲ್, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮರ/ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿ	39	44	38	43	37	42	36	41	35	40
06.	ಮಲ್ಟಾನ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಪ್ಲೋಲ್, ಜಂಗಲ್ ವುಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಪ್ಲೋರಿಂಗ್.	28	33	27	32	26	31	25	30	24	29
07.	ಮಲ್ಟಾನ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು / ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು	23	28	22	27	21	26	20	25	19	24
08	ಥಾರಿ ಶೀಟ್/ಕಡಪ ಕೋಟಿಂಗ್ ಇರುವ ಮತ್ತು ತಾಚ್‌ನ ಮಡ್ ರೂಫ್	18	23	18	23	18	23	18	23	18	23
09.	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	33	38	31	36	29	34	28	32	26	30

**RURAL DEVELOPMENT & PANCHAYAT RAJ SECRETARIAT**  
**NOTIFICATION-I**

**NO: RDP 788 GPA 2014, Bangalore, dated:08.05.2015**

Whereas draft of the Karnataka Panchayat Raj (Grama Panchayats Control Over Erection of Buildings) (Repeal) Rules, 2015, in exercise of the powers conferred by section 64 read with Section 311 of Karnataka Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act No.14 of 1993) was published in part IV-A of Extraordinary Gazette vide Notification No. RDP 788 GPA 2014 dated: 17-03-2015 as required by sub-section (1) of said Section inviting objections and suggestions from all persons likely to be affected there by within fifteen days from the date of its publication of the said draft in the Official Gazette.

And whereas the said Gazette was made available to the public on 17-03-2015;

And Whereas objections and suggestions received in respect of the said draft have been considered by the State Government.

Now, therefore, in exercise of powers conferred by Section 64 read with Section 311 of the Karnataka Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act 14 of 1993) the Government of Karnataka hereby makes the following Rules, namely;

**RULES**

**1. Title and commencement.-** (1) These rules may be called the Karnataka Panchayat Raj (Grama Panchayats Control over erection of Buildings) (Repeal) Rules, 2015.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the official Gazette.

**2. Repeal and savings.-** The Karnataka Panchayat Raj (Grama Panchayats control over erection of Buildings) Rules, 1994 are hereby repealed:

Provided that, such repeal shall not affect,-

- The previous operation of the said rules or anything duly done or suffered there under; or
- Any right, privilege, obligation or liability acquired accrued or incurred under the said rule.

By order and in the name of the Governor of Karnataka,

**C.S. Rajashchharc Gowda**

Deputy Director and Ex-officio

Under Secretary to Government

Rural Development & Panchayat Raj Department.

**RURAL DEVELOPMENT & PANCHAYAT RAJ SECRETARIAT**  
**NOTIFICATION II**

**No: RDP 788 GPA 2014, Bangalore, dated:08.05.2015**

Whereas draft of the karnataka Panchayat Raj (Zilla Panchayats, Taluk Panchayats an Grama Panchayat Control Over ertion of buildings) Model Bye-laws, 2015 in exercise of the powers conferred by section 315 read with Section 311 of Karnataka Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act No.14 of 1993) was published in part IV-A of Extraordinary Gazette vide Notification No. RDP 788 GPA 2014 dated:17-03-2015 as required by sub-section (1) of said Section inviting objections and suggestions from all persons likely to be affected there by within fifteen days from the date of its publication of the said draft in the Official Gazette.

And whereas the said Gazette was made available to the public on 17-03-2015;

And Whereas objections and suggestions received in respect of the said draft have been considered by the State Government.

Now, therefore, in exercise of powers conferred by Section 315 read with Section 311 of the Karnataka Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act 14 of 1993) the Government of Karnataka hereby makes the following Model Bye-laws, namely;

**RULES**  
**PART I**

**1. Title and commencement.-** (1) These bye-laws may be called the karnataka Panchayat Raj (Zilla Panchayats, Taluk Panchayats an Grama Panchayat Control Over erection of buildings) Model Bye-laws, 2015.

(2) They shall come into force at once.

**2. Definitions.-**In these bye-laws, unless the context otherwise requires,-

(a) "**Act**" means the Karnataka PanchayathRaj Act, 1993. (Karnataka Act 14 of 1993)

(b) "**Authority**" means the authority authorised by the GramaPanchayath to grant licenses and performs the functions of the Authority Under these Bye-laws.

- (c) "**Assembly Building**" means any building or part of a building where groups of people congregate or gather for amusement, recreation, social, religious, patriotic, civil, travel and similar purposes; for example theatres, motion picture houses, assembly halls, auditorium, exhibition halls, museums, gymnasium, restaurants, places of worship, dance halls, club rooms, passenger stations, and terminals of air, surface and other public transportation services, recreation piers and stadia.
- (d) "**Balcony**" means horizontal projection, including a handrail, or balustrade, to serve as passage or sitting out place.
- (e) "**Building**" means any structure for whatsoever purpose and of whatsoever materials constructed and every part thereof whether used as human habitation or not and includes foundation, plinth walls, roofs, chimneys, plumbing and building services, fixed platforms, verandah, balcony, cornice or projection, part of a building or anything affixed thereto or any wall enclosing or intended to enclose any land or space and signs and outdoor display structures, tents, shamianahs and tarpaulin shelters shall not be considered as buildings.
- (f) "**Business Buildings**" means any building or part of a building which is used for transaction of business for the keeping of accounts and records for similar purpose; doctor's service facilities, barber shops, Libraries shall be classified in this group in so far as principal function of these in transaction of public business and the keeping of books and records.
- (g) "**Chajja or Sunshade**" means sloping or horizontal structural overhang usually provided over openings on external walls to provide protection from sun and rain.
- (h) "**Drain**" means a line of pipes including all fittings and equipments, such as manholes, inspection chambers, traps, gullies, and floor traps, used for the drainage of a building or a number of buildings, or yards appurtenant to the building within the same curtilage. Drain shall also include open channels used for conveying surface water.
- (i) "**Educational Building**" means any building used for school, college or day-care purposes for more than 8 hours per week involving assembly for instruction, education or recreation.
- (j) "**Foundation**" means part of a structure which is in direct contact with and transmitting loads to the ground.
- (k) "**Habitable room**" means a room occupied or designed for occupancy by one or more persons for study, living, sleeping, eating, kitchen if it is used as a living room but not including bathrooms, watercloset compartments, laundries, serving and storage pantries, corridors, cellars, attics, and spaces that are not used frequently or during extended periods.
- (l) "**Industrial Buildings**" means any building or part of a building or structure, in which products or materials of all kinds and properties are fabricated, assembled or processed like assembly plants, laboratories, power plants, smoke houses, refineries, gas plants, mills, dairies, factories, etc.
- (m) "**Institutional Buildings**" means any building or part thereof which is used for purposes such as medical or other treatment or care of persons suffering from physical or mental illness, disease or infirmity; care of infants, convalescent or aged persons and for penal or correctional detention in which the liberty of the inmates is restricted. Institutional buildings ordinarily provide sleeping accommodation for the occupants. It includes hospitals, sanitarium, custodial institution and penal institutions like jails, prisons, mental hospitals, reformatories.
- (n) "**Latrine unconnected**" means latrine not connected to the sewerage system; it may be connected to a septic tank or leach pit or suitable treatment and disposal system.
- (o) "**License**" means a permission or authorisation in writing by the Authority to carry out work regulated by the Bye-laws.
- (p) "**Mercantile (Commercial) Building**" means any building or part of, building, which is used as shops, stores, market, for display and sale of merchandise either whole or retail. Office storage and located in the same building shall be included under this group.
- (q) "**Open Space**" means an area forming an integral part of the plot, let open to the sky.
- (r) "**Owner**" means the person who receives rent for the use of the Land or building is entitled to do so if they were let. It also includes.-
- (a) An agent or trustee who receives such rent on behalf of the owner;
- (b) A receiver, executor or administrator or a manager appointed by any Court of competent jurisdiction to have the charge, or to exercise the rights of the owner;
- (c) An agent or trustee who receives the rent of or is entrusted with or is concerned with any building devoted to religious or charitable purposes; and
- (d) A mortgagee in possession.
- (s) "**Planning Authority**" means the Planning Authority for the local Planning area limits of Authority constituted under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1964 and TalukPanchayath for areas outside planning area limits.

- (t) "**Plinth**" means the portion of a structure between the surface of the surrounding ground and surface of the floor, first above the ground.
- (u) "**Plot or Site**" means a parcel (piece) of land enclosed by define boundaries.
- (v) "**Residential Building**" means any building in which sleeping accommodation is provided for normal residential purposes with or without cooking or dining or both facilities. It includes one or two or multi-family dwelling lodging or rooming houses, dormitories, apartment houses and flats a hotels.
- (w) "**Room Height**" means the vertical distance measured from the finished floor surface to the finished ceiling surface. Where a finished ceiling is not provided, under the side of joists or beams or tie beams shall determine the upper point of measurement and this distance would be the head room.
- (x) "**Section**" means section of the Act.
- (y) "**Water Closet**" means a privy with an arrangement for flushing the pan with water but does not include a bathroom.
3. **Building License required.** - No person shall erect, re-erect or make material alterations or demolish any building or cause the same to be done without first obtaining a separate building license for each such building from the Authority.
4. **Application for erection, re-erection, material alternation or demolition of the building.**- (1) Every person who intends to erect, re-erect or make material alteration or demolish any building, shall give in writing to the authority of such intention in the form given in Schedule 1 and shall be accompanied by plans and statements in triplicate drawn or prepared along with the following;
- (a) **Katha Certificate or Title Deed.**-A copy of the Katha Certificate and a copy of the title deed of the site on which the construction or reconstruction is proposed.
- (b) **Receipt for fees.**-
- (i) A challan or receipt for having paid specified license fees to the Authority.
- (ii) Proof of having paid taxes due on the site or the building up-to-date which may be in the form of up-to-date tax paid receipt.
- (c) **Site plan.**-A site plan in triplicate drawn to a scale of not less than 1: 1,000 and shall show:
- (i) the north line;
- (ii) the Grama Panchayat property number of the plot or premises, if any, and the name and number of the block and street or road in which the site is situated; and if the site is in any approved layout, the serial number of the site, and the reference number of such approval; and Hakku Patra No if it is a site given under government Ashraya scheme or In any other Government Scheme.
- (iii) the position of the site in relation to the neighbouring streets; where the site on which the building proposed to be erected abuts a street, the width of such street as measured between the outer edges of the drains, if any and the line of buildings on both sides. In addition the width of the street (if any) at the side or rear of the building;
- (iv) the boundaries of the site and of any contiguous land belonging to the owner thereof;
- (v) the name of the street in which the building is proposed to be situated;
- (vi) all existing buildings standing on the site;
- (vii) the position of the building, and of all other buildings (if any), which the applicant intends to erect upon his contiguous land;
- (viii) area to be occupied by the proposed building;
- (ix) space to be left about the building to secure a free circulation of air, admission of light and access for scavenging purposes;
- (x) the nature of the ground on which the proposed building is to be erected; whether made of natural rock, clay ground, sand mixed, as the case may be, and in the case of made up ground, the time when it was so made up, and the material used in making it.
- (d) **Building plan.**-The plans of the building and elevations and sections accompanying the notice shall be accurately drawn to a scale of not less than 1:100. The plans shall include:
- (i) floor plans of all floors together with the covered area, including accessory buildings and basement plan and such drawing shall clearly indicate the size and spacing of all supporting members, and size of rooms and the position of staircases;
- (ii) the use or occupancy of all parts of the building;
- (iii) exact location of essential service, water-closet, bath and the like;
- (iv) sectional drawings showing clearly the sizes of footings, thickness of basement walls and all roof slabs; and the floor slabs-wall construction, staircases sizes and spacing of framing members, ceiling heights and parapet heights with their materials. The section should indicate the drainage and the slope of the roof;
- (v) street elevation;

- (vi) details of service latrine, if any;
- (vii) dimensions of the projected portions beyond the permissible building line;
- (viii) indication of the north point relative to the plan;
- (ix) dimensions of all doors, windows and ventilators;
- (x) where the proposed construction is for the addition of any subsequent floor of an existing structure, a certificate of soundness of the foundation and the existing structure by a qualified engineer shall be furnished along with the application if so desired;
- (xi) in case the proposal is to sub-divide an existing property, the whole property shall be shown and the proposed dividing walls shown in different colours;
- (xii) the position of aerial, electric supply line and water supply lines, if any;
- (xiii) the proposed method of drainage;
- (xiv) commencement certificate of the Planning Authority: The Commencement Certificate granted by the Planning Authority in respect of the proposed development shall be enclosed in case of the building Plan to be constructed exceeds 3 floors. Gramapanchayat has authority to sanction upto 3 rd floor .

(e) **Specification.**-Specifications of proposed construction giving type of materials used, duly signed by qualified architect/qualified empanelled engineer /supervisor (Civil Diploma holder) shall accompany the notice.

(f) **Supervision.**-The notice shall be further accompanied by certificate of supervision by the qualified architect/engineer/supervisor who shall undertake supervision, in the prescribed form given in Schedule II.

(2) The plans may be of ordinary prints on Ferro paper, ammonia paper, blue print or on tracing cloth and plain sheet in case of thatch or Mud house. One set of such plans shall be retained in the GramaPanchayat office for record after issue of a license or refusal.

5. **Signing of plans.** - The plans shall be signed by the owner and the qualified architect/ qualified empanelled engineer / supervisor (Civil Diploma holder) and their qualification shall be as per Schedule III.

6. **Colouring of plans.**- The plans shall be drawn in the following colours:

- (i) Proposed work-Red.
- (ii) Existing work-Black in tracing cloth and white or grey or natural tint in blue on ferro print.
- (iii) Existing work to be removed-Yellow.

**Note.**-At the bottom of the plan it shall be clearly shown as to what each colour indicate.

7. **Application for alteration only.**-(1) When the application is for an alteration of the building, only such plans and statements specified in sub bye law (2) as may be necessary, shall accompany the application.

(2) **Repairs.**-No such notice shall be deemed necessary for the following repairs in any existing building in accordance with these bye-laws except the repairs which effect the exterior elevation of the buildings or violates any provisions regarding general building or safety requirements.-

- (a) providing or closing of a window or door or ventilator not opening towards other's property;
- (b) providing inter communication;
- (c) providing partitions;
- (d) white washing;
- (e) painting;
- (f) re-tilling and re-terracing;
- (g) plastering and patch work, and;
- (h) re-flooring.

8. **Fees.**- (1) No application under bye law (4) an (7) shall be valid unless and until the person giving such application encloses the challan or receipt for having paid the necessary licence fee as specified below.-

**(i) Residential buildings:**

- (a) Fee to be imposed on different types of residential buildings is shown in schedule v11
- (b) If the Estimation exceeds Rs. 10 lac, 1% of total estimated amount shall be paid as labour cess in addition to the amount shown in schedule v11

**(ii) Commercial and Business Buildings and Assembly Buildings**

(i.e. shops, show rooms, business offices, godowns, warehouses, banks, cinemas, theatres, club etc.)

- (a) Fee to be imposed on different types of commercial and business and Assembly buildings is shown in schedule v111

(b) If the Estimation exceeds Rs. 10 lac, 1% of total estimated amount shall be paid as labour cess in addition to the amount shown in schedule v111

**(iii) Public Buildings for Educational, Religious and Charitable use:**

(a) Fee to be imposed on different types of public buildings for educational, Religious and charitable use buildings is shown in schedule 1x

(b) If the Estimation exceeds Rs. 10 lac, 1% of total estimated amount shall be paid as labour cess in addition to the amount shown in schedule 1x

**(iv) Industrial Buildings:**

(a) Fee to be imposed on different types of industrial buildings is shown in schedule x

(b) If the Estimation exceeds Rs. 10 lac, 1% of total estimated amount shall be paid as labour cess in addition to the amount shown in schedule x

Explanation.- for the purpose of this byelaw, labour cess shall be in Accordance with building and other construction workers welfare cess Act, 1996.

(2) The fixation of fees shall be governed by the following:-

(i) For re-erection of existing buildings, the fees chargeable shall be the same as for crection of new building.

(ii) For additions and alterations in the existing building, the fees shall be chargeable on the added portions only on the same scale as for a new building.

(iii) For revised plan of a building which the Authority has already sanctioned, the fees chargeable shall be 1/4 of the fees chargeable on the original plans subject to the condition that the covered area of the building has not increased than in the original sanctioned plan.

(iv) In case of additions and alterations of buildings, if the use of the building is also changed, then the chargeable fees shall be calculated on the use proposed.

(v) In case of basement, for the purpose of calculating fees, the area covered under the basement shall be counted towards the covered area.

(3) When a building license is not issued, the fees so paid shall not be returned to the owner, but he shall be allowed to re-submit it without any fees after complying with all the objections raised by the Authority within a period of one year from the date of rejection after which fresh fees shall have to be paid. Further, the applicant may withdraw his application and plans at any time prior to the sanction and such withdrawal shall terminate all proceedings with respect to such application; but the fees shall in no case, be refunded.

**9. Grant or refusal of license.-**

(1) The Authority/PDO shall consider every application and after satisfying the requirements of part II may either sanction or refuse to sanction the plans and statements or may sanction with such modification or directions as he may deem necessary.

(2) The decision of the Authority shall be communicated to the person giving the notice or to his legally authorised agent in writing in prescribed form given in Schedule IV, as the case may be, within the period prescribed in Section 64 and one set of the drawings and specifications duly endorsed shall be returned to him.

(3) Once the plan has been scrutinised and objections have been pointed out, the owner giving notice shall modify the plan to comply with the objections raised and re-submit it. The Authority shall scrutinise the resubmitted plan and shall notify the result within 30 days of \the receipt of the replies to the objections.

(4) Anyone aggrieved by an order passed under clause (i) may within thirty days of the date of communication of the order appeal to the executive officer and the decision of the executive officer shall be final.

(5) The building license is valid for three years by which the building should be completed. For further period it shall be got revalidated and the application would be treated as for new building license and the rules then in force shall apply.

**10. Cancellation of license.**-The Authority may cancel any license issued under these provisions, wherever there has been any false statement or any misrepresentation of any material fact in the application on which the licence was based.

**11. Inspection.-**

(1) For the purpose of facilitating inspection, by the Authority, the following shall be the recognised stages in the construction of any building.-

- (i) digging of the foundation,
- (ii) filling in the foundation and raising the basement wall,
- (iii) construction of the superstructure, and
- (iv) all subsequent works.

(2) The Authority or his technical representative authorized by him shall be competent to inspect the building at all reasonable hours during the day to satisfy that such construction is not inconsistent with the provisions of the Act or Rules or Bye-laws.

12. **Completion Certificate.** -Every person erecting, reerecting, making material alteration, demolition a building shall, within one month after completion of such building shall give written notice to the Authority through the qualified Architect/ qualified empanelled engineer / supervisor (Civil Diploma holder) regarding completion of work prescribed in the license in the prescribed form given in Schedule V.

13. **Occupancy Certificate.**- Within a period of one month after receipt of the notice of completion, the Authority shall communicate in the form given in Schedule VI the requisite permission to occupy any such building or to use any building or part thereof effected by any such work.

14. **Offences and penalties.**- Whoever contravenes any of these byelaws shall be guilty of an offence and upon conviction shall.-

(a) be punished with a fine which may extend to two thousand rupees and in the case of a continuing contravention with an additional fine which may extend to hundred rupees for every day during which such contravention continues after the conviction for the first of such contravention;

(b) take suitable actions including demolition of unauthorised, work as decided by the Authority; and

(c) take suitable action against the licensed technical personnel which may include cancellation of the licence.

15. **Unsafe Buildings.**- The provisions of Section 65 of the KPR Act shall apply for all unsafe buildings which shall be considered to constitute danger to public safety and for restoration by repairs of demolition or other actions as directed by the Authority.

16. **Architectural Control.**- For the buildings coming up in important areas or fronting major roads or streets or in the case of important monumental buildings, the buildings may be cleared by a special body separately set up from the architectural aesthetics point of view and the Authority shall have powers to recommend suitable bye laws for ensuing the above.

## PART II

### General Building requirements

17. **Requirements of site.**- Building sites.-No permission to construct a building on a site shall be granted if:

(i) the site is insanitary or it is dangerous to construct a building on it;

(ii) the site is within 9 (nine) meters of the highest water mark of a tank unless the owner satisfies the Authority that he will take such measures as will prevent any risk of the domestic drainage of the building passing into the tank. Further the Authority may require the floor of the lowest storey of such building to be raised above the maximum flood level of the adjoining ground or to such other level as the Authority may specify;

(iii) the owner of the building has not taken all the measures required to safeguard the construction from constantly getting damp;

(iv) the construction of the building thereon is for Public worship which in the opinion of the Authority will wound the religious feelings of any class of persons in the vicinity thereof;

(v) the site is not drained properly or is incapable of being well drained;

(vi) the site is filled up tank or has been filled up with or used for depositing excrementitious matter, carcasses of dead animals, rubbish or filthy and offensive matter, or sewage, unless the Authority has examined the site and granted a certificate to the effect that it is from a sanitary point of view, fit to be built upon;

(vii) the building is to be about on a street, unless the site is of such shape, the face of the building can be made parallel to the line of the street or as nearly parallel to the said line. Further in no new building shall the foundation of the external wall along the street be located less than 0.45 meter from the edge of the street or road margin including the drain;

(viii) the use of the said site is for the purpose of establishing a factory, warehouse or workplace which will be a source or annoyance to the health of the inhabitants of the neighbourhood. Save as otherwise provided, no factory, workshop, workplace or cinema house in which it is proposed to employ steam power or electrical power shall be constructed until and unless the conditions under the relevant Act are satisfied and permission obtained thereof;

(ix) the plot has not been approved as a building site either by Gram Panchayat or by an Planning Authority or by Government;

(x) the building has to be constructed over a drain, sewer line or water mains;

(xi) if the applicant for construction does not establish his title to the property and his ownership.

18. **Open space, area and height limitations.**-

(1) Residential Buildings.- There shall be a minimum open space of 1 mtr in the front and 1/2 mtr. on left, right sides and rear of the plots upto 100 sq.m. area. For plots above 100 sq.m. and upto 300 sq.m. there shall be a minimum open space of 1 mtr all around. For plots above 300 sq.m. there

shall be minimum open space of 2 mtr all around. The maximum coverage for plots upto 100 sq.m. shall be 75 per cent, for plots of 100 to 300 sq.m., the coverage shall be 65% and for plots above 300 sq.m. the coverage shall be 50. The maximum height of buildings shall be 3 storeys (11.0 mtr.)

(2) **Mercantile or commercial Buildings.**- The coverage on plots upto 200 sq.m. shall be maximum of 80 per cent. For plots upto 300 sq.m., the coverage shall be maximum of 70 per cent. For plots above 300 sq.m. and upto 1,000 sq.m. coverage shall be 60 per cent. For plots above 1,000 sq.m. the coverage shall be 50 per cent. The minimum open space on all sides shall be 1 mtr for plots upto 200 sq.m., 2 mtr for plots upto 300 sq.m. and 3 mtr for plots above 300 sq.m. For buildings above 10 mtr the same shall be increased by 1 mtr for every 3 mtr height above 10 mtr.

The maximum height of buildings shall be 3 storeys (11.0 mtr.) for plots upto 300 sq.m. and shall be 5 storeys (16 m.) for plots above 300 sq.m.

(3) **Public and Semi-Public Buildings.**-Buildings of Assembly, Business, Educational, Hospital Groups shall have open space of 5 mtr. at front and 3 mtr. on side and rear. The maximum coverage shall not exceed 60 per cent. The maximum height of Educational Buildings (Schools, Colleges), shall be 3 storeys (11 mtr.). If lift is not provided.

The maximum height for other Public Buildings shall be 3 storeys (11 mtr.). If lift is not provided.

(4) **Industrial Buildings.**-The minimum open space shall be 6 mtr. on front and 4.5 mtr. on side and rear for plots upto 1,000 sq.m. and for plots upto 5,000 sq.m. the front space shall be 9 mtr. For plots above 5,000 sq.m. the open space shall be 9 mtr. on all sides. Further the maximum coverage on plots shall not exceed 40 per cent. The maximum height of buildings shall be 2 storeys. If lift is not provided.

(5) The height limitations specified in 19.1, 19.2, 19.3 and 19.4 may be relaxed for different occupancy use groups under special circumstances with the special approval of the Authority.

(6) **Height limitations.**- The absolute height of any building shall not be more than 1.5 times the width of road fronting plus front open space.

The following appurtenant structures shall not be included in the height of the building;

Roof tanks and their supports, ventilating, air-conditioning, left rooms and similar set service equipment, roof structures other than penthouses, chimneys and parapet walls not exceeding 1 m. in height; unless the aggregate area of such structures including penthouses exceeds one-third of the roof of the building upon which they are erected.

(7) **Exemption to open spaces.**- The following exemptions to open spaces shall be permitted.

(a) **Projections into open spaces.**-Every open space provided either interior or exterior shall be kept free from any erection thereon and shall be open to the sky and no cornice, roof or weather shade more than 0.75 mtr. wide shall overhang or project over the said open space so as to reduce the width to less than the minimum required and these projections shall be permitted within one's own plot boundaries.

(b) **Cantilever portico.**-A cantilever portico of upto 2.4 mtr. width and 4.5 mtr. length may be permitted within the side set back with no access to the top of the portico for use as a sit-out place and the height of the portico shall be 2.1 mtr. from the pinth level. A garage with a room on top may be permitted at the rear end of side open spaces provided no openings are located on the side and rear boundaries.

19. **Parking spaces.**-

(1) Each off street parking space provided for Motor Vehicles shall not be less than 20 Sq.m. area, and for Scooters and Cycles, the parking spaces provided shall not be less than 3 Sq.m. and 1.4 Sq.m. respectively.

(2) For Building of different occupancies, off-street parking spaces shall be provided as stipulated below

(a) Motor vehicles space shall be provided as provided in table for parking Motor Vehicles.

**Table Off-Street Parking Spaces**

Sl .No	Occupancy	One Parking-Space for every
1	2	3
1.Residential	(i) Multi family residential	(a) 2 Tenements each having 2 carpet area of 101 to 200 sqmtr
	(ii) Lodging establishments, tourist homes and Accommodation	(b) Tenements exceeding 200 sq m Carpet area

Sl.No	Occupancy	One Parking-Space for every
1	2	3
2.Educational		100 sq m carpet area or fraction thereof Administrative office area and public service area
3.Institution (Medical)		20 beds
4.Assembly		30 seats
5. Government or Semi-Public business		100 sq m carpet area or fraction thereof
6. Mercantile		100 sq m carpet rea or fraction thereof
7. Industrial		200 sq.m. carpet area or fraction thereof
8. Storage		100 sq m upto 500 sq m area and every 200 sq m thereafter.

Note.-1. In the case of additions for educational buildings, parking space shall be provided as per Sl. No.4

Note.-2. For plots up to 100 sq.m. and in the case of shops, parking spaces need not be insisted.

(b) **Other types of vehicles.**-For non-residential and non-assembly occupations in addition to the parking spaces provided under Bye-laws 20.2(a) 100 per cent additional space shall be provided for parking other types of vehicles.

(3) Off-street parking space shall be provided with adequate Vehicular access to a street and the area of the drives, aisles and such other provisions required for adequate manicing of vehicles shall be exclusive of the parking space stipulated in these bye-laws.

(4) If the total parking space required by these bye-laws is provided by a group of property owners for their mutual benefits, such area of this space may be construed as meeting the off-street parking requirements under these Bye-laws, subject to approval of the authority.

(5) In addition to the parking spaces provided for building of Mercantile (Commercial), Industrial and Storage at the rate of one such space for loading and un-loading activities for each 1,000 sq.m. of floor area or fractions thereof exceeding the first 200 sq.m. of floor area.

(6) Parking lock-up garage shall be included in the calculation for floor space of Bye-law 21 unless they are provided in the basement of a building or under a building constructed on stilts with no external wall.

(7) The parking space in cinemas, theatres and places of public assembly shall be as under.-

Types of vehicles	No. of vehicles for which parking space shall be provided
Cars	5% of the seating capacity
Scooters/Motorcycles	20% of the seating capacity
Cycles	10% of the seating capacity

See Sl. No.4 of the Table.

(8) The spaces to be left out for parking shall be in addition to the open spaces left out for lighting and ventilation purposes.

20. **Plinth.**-21.1. The height of the plinth shall be not less than 45 cm. above central line of street. In case of sloping street, the reference shall be made with respect to the street level at the centre of the frontage of the plot. Where the level of the plot is different from the street level, the plinth height shall be as determined by the Authority with respect to the surrounding ground level, so that adequate drainage of the site is assured. Every interior court yard shall be raised at least 15 cm. above the level of the surrounding ground. The plinth of garage shall be minimum 15 cm. above the surrounding ground level.

## 21. Requirements of parts of Buildings-

### (i) Size and Area Requirements.-

(1) **Habitable Rooms.**- a habitable rooms shall have a floor area of not less than 8.0 sq.m. and the minimum width of a room shall be 2.4 mtr. for plot sizes upto 120 sq.m. For larger plots, the minimum size of habitable room shall be 9.5 sq.m.

(2) **Kitchen.**-The area of kitchen shall be not less than 5.5 sq.m. with the minimum width of 1.8 mtr. Where there is a separate store, the size of the kitchen may be reduced to 4.5 sq.m. A kitchen, which is intended for use as a dining room also shall have a floor area of not less than 10 sq.m. with a minimum width of 2.4 mtr.

(3) **Bathrooms and Water-closets.**- The size of a bath room shall, not be less than 1.8 sq.m. with the minimum width of 1.2 mtr. if it is a combined bath and water-closet, its floor area shall not be less than 2.8 sq.m. with the minimum width of 1.2 mtr. The minimum floor area for water-closet shall be 1.1 sq.m. with a minimum width of 0.9 mtr.

(4) **Mezzanine Floor.**-The minimum size of a mezzanine floor if it is used as a living room shall be 8.0 sq.m. The aggregate area of such mezzanine floor shall be 33.3 per cent of the plinth area of the building.

(5) **Loft.**-Where lofts are provided in kitchen and in other habitable area, the maximum coverage shall be limited to 25 per cent of the room size.Lofts provided over corridors, water-closets and bath rooms shall be for 100 per cent coverage.

(6) **Special Housing Schemes.**-The Authority may relax the minimum open space, size, area and height requirements given under 19.1, 22.1.1. to 22.1.3. and 22.2.1. to 22.2.3. for residential buildings in housing schemes for low income group, economically weaker section of society undertaken by public agency and erstwhile residential buildings/thatch/mud/tiled houses situated in gramathana area .

(ii) **Height Requirements.**-(1) Habitable Room.-The height of all rooms used for human habitation shall be 2.75 mtr. measured from the surface of the floor to the lowest point of the ceiling (bottom of slab). Where beams are provided, the minimum headroom shall be 2.4 mtr.

(iii) **Kitchen.**- The room height of the kitchen shall not be less than 2.75 mtr. and where beams are provided, the minimum head-room shall be 2.4 mtr.

(iv) **Bathroom and Water-closets.**-Height of a bathroom or water closet measured from the surface of floor to the lowest point of ceiling shall be not less than 2.2 mtr.

(v) **Loft.**- The head room for the loft shall be not more than 1.5 mtr.

(vi) **Mezzanine Floor.**-The minimum height of mezzanine floor shall be 2.2mtr.

(vii) **Staircase.**- The minimum head room in a passage under the landing of a staircase shall be 2.2 mtr.

22. **Industrial Building.**- The minimum height of room shall not be less than 3.6mtr.

### 23. Other Requirements of Parts of Building.-

(1) Kitchen.-Every room to be used as kitchen shall have:

(a) Unless separately provided in a pantry, meant for the washing of kitchen utensils which shall lead directly or through a sink to a grated and trapped connection to the waste pipe or soak pit.

(b) An impermeable floor; and

(c) **A flue.**-The flue shall be so constructed, that the upper outlet shall be at least 1.2 mtr. higher than any part of the building and within 1.5 mtr. horizontal radius of the flue.

(2) **Bathrooms and Water-closets.**-(i) Every bath-room or water-closet shall;

(a) be so situated that at least one of its walls shall open to external air;

(b) not be directly over or under any room other than another latrine, washing place, bath or terrace, unless it has a water-tight floor;

(c) have the platform or seat made of water-tight non-absorbent material;

(d) be enclosed by walls or partitions and the surface of every such wall or partition shall be finished with a smooth impervious material to a height of not less than 1 m.above the floor of such a room; and

(e) be provided with an impervious floor covering sloping towards the drain with a suitable grade and not towards verandah or any other room.

(f) No room containing water-closets shall be used for any purpose except as a lavatory. Every room containing water-closet shall have a door completely closing the entrance to it.

(3) **Mezzanine Floor.**-A mezzanine floor may be permitted over a room or a compartment provided that:

(a) it conforms to the standards of living rooms as regards lighting and ventilation;

(b) it is so constructed as not to interfere under any circumstances with the ventilation of the space over and under it;



- (c) such mezzanine floor is not sub-divided into smaller compartments;  
 (d) such mezzanine floor or any part of it shall not be used as a kitchen; and  
 (e) in no case a mezzanine floor shall be closed so as to make it liable to be converted into un-ventilated compartments.

(4) **Roofs.**- (a) The roof of a building shall be so constructed or framed as to permit effectual drainage of the rainwater therefrom by means of sufficient rain water pipes of adequate size, wherever required, so arranged, joined and fixed as to ensure that the rain water is let into recharge pit or carried away from the building without causing dampness in any part of the walls or foundations of the building or those of an adjacent building or causing annoyance or inconvenience to neighbours or passerby,

(b) The Authority may require rain water pipes to be connected to a rain water recharge pit or a drain or sewer to a covered channel formed beneath the public footpath to connect the rainwater pipe to the road gutter or on in any other approved manner, without causing any damage to the property of the Municipality.

(c) Rainwater, pipes shall be affixed to the outside of the external walls of the building or in recesses or chases out or formed in such external walls or in such other manner as may be approved by the Authority.

(5) **Boundary walls.**-

(a) Except with the special permission of the Authority, the maximum height of the compound wall shall be 1.5 m. above the central line of the main street.

(b) The rear and side walls shall not have the height more than 2 mtr. above the central line of the service road in case it exists otherwise 2 m. shall be measured above the central line of the main street.

(c) In case of corner plot, the height of the boundary wall shall be restricted to 0.75 mtr. for a length of 5 mtr. on front and side of the intersection and the remaining height upto 1.5 mtr. shall be made up of railings.

(d) However, the provisions of (a), (b) and (c) are not applicable to boundary walls of jails, sanatorium, factories and hostels of educational institutions.

(e) No Building boundaries shall be surrounded by a barbed wire fence, prickly-pear or other objectionable plant or milk-hedge.

(6) **Drainage of Subsoil.**- (a) Whenever in the opinion of the Authority, the site of a building so requires, the subsoil be drained effectively by means of subsoil drains or by other means to the satisfaction of such authority.

(b) **Surface Water Drains.**-

(i) Any land passage or other area within the compound wall of a building shall, if the Authority so requires be effectively let in to recharge pits or drained by surface water drains or other means to his satisfaction.

(ii) The written approval of the Authority shall be obtained for connecting any sub-soil or surface water drain to a sewer.

(c) **Drainage below ground floor level.**-In every building, any basement cellar or other space below the ground floor shall be directly drained or drained by a sump provided with a suitable pump.

**24. Concurrence of Aerodrome Authorities in certain cases.**-In the case of a building proposed to be erected within a radius of twenty kilometers from any aerodrome reference point the Grama Panchayat shall obtain the prior concurrence of the local Aerodrome Authority, before granting permission for erection of such building.

By order and in the name of the Governor of Karnataka,

**C.S. Rajashekhare Gowda**  
 Deputy Director and Ex-officio  
 Under Secretary to Government  
 Rural Development & Panchayat Raj Department.

**Form - I**  
**(See clause 4)**

Application Form for Building License (New/Alteration/Additions)

To  
 Panchayath Development Officer  
 ----- GramaPanchayath  
 -----Taluk

01	Applicant Name and Address	
02	Building Construction Details(New/Alteration/Addition)	
03	Survey No/House No/Property No. In case Alteration /Addition measurement and plan previously given by GP	
04	Chekbandhi  1. East:- 2. West:- 3. South:- 4. North:-	
05	No of Rooms to be formed as given the Building Plan	
06	Type of Building (Thatch/Mud/sheet/Rcc)	
07	The direction to which Main door is to be constructed.	
08	Ground Details	
09	Roof Details	
10	Built up area in Sq.Mts	
11	Estimation of Building	
12	Building and Site plan (Two sets)	
13	Any Information to be Demanded by GP	
14	Documents attached to this Application Form (list)	1. 2. 3. 4.

I hereby give notice that I intend erect/re-erect/to make alterations in the building property No----- plot No-----village Name----- in accordance with the Building byelaws of karnataka Panchayat Raj (Zilla Panchayats, Taluk Panchayats an Grama Panchayat Control Over erection of buildings) Model Bye-laws, 2015. I forward herewith the following Plans and specifications duly signed by me. Sri / Smt ----- will supervise the construction and I undertake that details and documents submitted by me to the Grama Panchayath are true and in accordance with the rules/acts/ laws of the land .

Place:

Date:

Applicant Signature

**Form-II**  
**(See Clause 5(f))**

**Form of Supervision**

I hereby certify that the erection, re-erection material alteration in the building bearing property No ----Plot No----- survey No----House No---- Locality/Street ----- Village----- will be carried out under my supervision and I certify that all the materials (type and Grade) and the workmanship of the work will be in accordance with the general and detailed specifications submitted along with this certificate and that the work will be carried out according to the sanctioned plans.

I hereby undertake to report to the authority within 3 days of any deviations from the sanctioned plan or violation of building bye-laws. Zoning regulations observed during the construction of the aforesaid building. Applicable to high rise buildings or the buildings specified in the bye-law No----- . I also certify that the building has been designed as per the specifications prescribed in the present rules of the govt.

Signature-----  
Name of The Supervisor (Civil Diploma Holder)  
Dated:

**Form- III**  
**(See Clause 6)**  
**Signing of Plans**

1. Architect  
Qualification: Must be a holder of a degree in Architecture from a recognized University in India.
2. Engineer  
Qualification: Must be a holder of degree in Civil Engineering or equivalent qualification from a recognized University in India.
3. Supervisor  
Qualification: Must be a holder of a Diploma in Civil Engineering given by Directorate of Technical Education.

**Form -IV**  
**(See Clause )**

Form of Grant OR Refusal of License (As given in the Format)  
**REFUSAL of License**

**From**  
PDO  
-----GP  
-----TP

TO

Sir /madam,  
With reference to your Application No----Dated-----For grant of License for the erection/re-erection /making alteration /renewal of the building bearing property No -----Plot No-----survey No-----Village----- Locality.Street ----- I have to inform that sanction has been refused by the authority on the following grounds.

- 1.
- 2.
- 3.

**Form - V**  
**(See Clause 13)**  
**COMPLETION CERTIFICATE**

I hereby certify that the development/erection/re-erection or material alteration in /of building on plot no -----belonging to Mr/Mrs/Ms----- in street ----- In ----village has been supervised by me and has been completed on-----according to the plans sanctioned vide no ----- dated----- .

The work has been completed to my best satisfaction ,the workmanship and all the materials (type&grade) have been used strictly in accordance with general and detailed specifications.

All conditions stipulated in the agreement form ----- dated ----- have been fulfilled .

**The building is fit for use for which it has been erected/re-erected /altered, constructed and enlarged**

-----  
**Signature of Supervisor**  
**With official seal**  
**Date:**

**signature& name of the owner**

**Form - VI**  
**(See Clause 14)**  
**Occupancy certificate**

A plan was sanctioned for the construction of -----building consisting of -----at ----- vide GP resolution No----- Dated-----

On receipt of the intimation of the completion of the building from the owner, The building was inspected by the ----- and it was found that the applicant has built the building according to the sanctioned plan /effected certain changes from the sanctioned plan .these changes was regularized by PDO in his Note dated ---- as recommended by the ----- by levying a penalty of Rs -----after ensuring that the deviations are within the permissible limit of 5% from the sanctioned plan.

The applicant has paid a sum of Rs -----(Rupees-----) vide challan No/receipt No-----dated ----- towards the compounding fine. Hence ,the deviations by the applicant are regularized

Therefore permission is granted to occupy thebuilding for ----- purpose at----- vide GP resolution No----- consisting of -----with the following details.

Floor description	Area	No of the units/use of floor	Remarks

Conditions apply.

## Schedule VII

Residential building fee slab (per Sq.mtr)  
(in Rs)

S. No	Type of Building construction	Gps that come with in the 20 kms of BBMP border		Gps with in 5 kms of District head quarters		Gps with in 3 Kms of Taluk Head qtrs.		Gps with in 2 Kms of town panchayath/h obli head qutrs		Remaining Gps not come under these 4 types	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	RCC, Granite floor ,teak wood	23	28	22	27	21	26	20	25	19	24
02	RCC, Marble floor, Teak wood	21	26	20	25	19	24	18	23	17	22
03	Rcc, mosaic floor, Vitrified ceramic	19	24	18	23	17	22	16	21	15	20
04	RCC Mosaic, polish kadapa/Shahabad/betham, jelly, iron windows, wood	17	22	16	21	15	20	14	19	13	18
05	RCC red oxide floor all types of wood/Iron window	15	20	14	19	13	18	12	17	11	16
06	Madras tarasi/mangalore red sheets, Ac sheets, red oxide floor forest wood concrete flooring	13	18	12	17	11	16	10	15	9	14
07	Madras Tarasi /Mangalore red sheets/Ac sheets	11	16	10	15	9	14	8	13	7	12
08	Thari sheet/Mud roof with kadapa coating and thatch	2	4	2	4	2	4	2	4	2	4
09	Apartment buildings vehicle parking	With roof 16	With out roof 18	With roof 15	With out roof 17	With roof 14	With out roof 16	With roof 13	With out roof 15	With roof 12	With out roof 14

## Schedule VIII

Commercial building fee slab (per Sq.mtr)  
(in Rs)

S.No	Type of Building construction	Gps that come with in the 20 kms of BBMP border		Gps with in 5 kms of District head quarters		Gps with in 3 Kms of Taluk Head qutrs.		Gps with in 2 Kms of town panchayath/h obli head qutrs		Remaining Gps not come under these 4 types	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	RCC, Granite floor ,teak wood	43	48	42	47	41	46	40	45	39	44
02	RCC, Marble floor, Teak wood	42	47	41	46	40	45	39	44	38	43
03	Rcc, mosaic floor, Vitrified ceramic	41	46	40	45	39	44	38	43	37	42
04	RCC Mosaic, polish kadapa/Shahabad/betham, jelly, iron windows, wood	40	45	39	44	38	43	37	42	36	41
05	RCC red oxide floor all types of wood/Iron window	39	44	38	43	37	42	36	41	35	40
06	Madras tarasi/mangalore red sheets, Ac sheets, red oxide floor forest wood concrete flooring	28	33	27	32	26	31	25	30	24	29
07	Madras Tarasi /Mangalore red sheets/Ac sheets	23	28	22	27	21	26	20	25	19	24
08	Thari sheet/Mud roof with kadapa coating and thatch	18	23	18	23	18	23	18	23	18	23
09	Apartment buildings vehicle parking	With roof 33	With out roof 38	With roof 31	With out roof 36	With roof 29	With out roof 34	With roof 28	With out roof 32	With roof 26	With out roof 30

**Schedule IX**  
Company/Educational/Trust/society/building fee slab (per Sq.mtr)  
(in Rs)

S.No	Type of Building construction	Gps that come with in the 20 kms of BBMP border		Gps with in 5 kms of District head quarters		Gps with in 3 Kms of Taluk Head qutrs.		Gps with in 2 Kms of town panchayath/h obli head qutrs		Remaining Gps not come under these 4 types	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
01	RCC, Granite floor ,teak wood	43	48	42	47	41	46	40	45	39	44
02	RCC, Marble floor, Teak wood	42	47	41	46	40	45	39	44	38	43
03	Rcc, mosaic floor, Vitrified ceramic	41	46	40	45	39	44	38	43	37	42
04	RCC Mosaic, polish kadapa/Shahabad/betham, jelly, iron windows, wood	40	45	39	44	38	43	37	42	36	41
05	RCC red oxide floor all types of wood/Iron window	39	44	38	43	37	42	36	41	35	40
06	Madras tarasi/mangalore red sheets, Ac sheets, red oxide floor forest wood concrete flooring	28	33	27	32	26	31	25	30	24	29
07	Madras Tarasi /Mangalore red sheets/Ac sheets	23	28	22	27	21	26	20	25	19	24
08	Thari sheet/Mud roof with kadapa coating and thatch	18	23	18	23	18	23	18	23	18	23
09	Apartment buildings vehicle parking	With roof 33	With out roof 38	With roof 31	With out roof 36	With roof 29	With out roof 34	With roof 28	With out roof 32	With roof 26	With out roof 30

**Schedule X**  
Industrial building fee slab (per Sq.mtr)  
(in Rs)

S.No	Type of Building construction	Gps that come with in the 20 kms of BBMP border		Gps with in 5 kms of District head quarters		Gps with in 3 Kms of Taluk Head qutrs.		Gps with in 2 Kms of town panchayath/h obli head qutrs		Remaining Gps not come under these 4 types	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
01	RCC, Granite floor ,teak wood	43	48	42	47	41	46	40	45	39	44
02	RCC, Marble floor, Teak wood	42	47	41	46	40	45	39	44	38	43
03	Rcc, mosaic floor, Vitrified ceramic	41	46	40	45	39	44	38	43	37	42
04	RCC Mosaic, polish kadapa/Shahabad/betham, jelly, iron windows, wood	40	45	39	44	38	43	37	42	36	41
05	RCC red oxide floor all types of wood/Iron window	39	44	38	43	37	42	36	41	35	40
06	Madras tarasi/mangalore red sheets, Ac sheets, red oxide floor forest wood concrete flooring	28	33	27	32	26	31	25	30	24	29
07	Madras Tarasi /Mangalore red sheets/Ac sheets	23	28	22	27	21	26	20	25	19	24
08	Thari sheet/Mud roof with kadapa coating and thatch	18	23	18	23	18	23	18	23	18	23
09	Apartment buildings vehicle parking	With roof 33	With out roof 38	With roof 31	With out roof 36	With roof 29	With out roof 34	With roof 28	With out roof 32	With roof 26	With out roof 30

**C.S. Rajashekhare Gowda**  
Deputy Director and Ex-officio  
Under Secretary to Government  
Rural Development & Panchayat Raj Department.