

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಂಪ 110 ಜಿಪ್ಸ 2016

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಛ್ವಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 03-02-2017.

ಇವರಿಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದಶೀಲ (ಪಂ.ರಾಜ್) ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

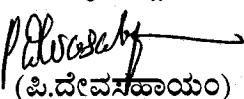
1. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ರೆ.
2. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ರೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

ಮೊನ್ಯಾರೆ,

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೆ ರಾಜ್ (ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ರೆಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಪನೆ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರ ಕರದು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಮೈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೆ ರಾಜ್ (ಜಿಲ್ಲಾ / ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ರೆಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಪನೆ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಂಪ 110 ಜಿಪ್ಸ 2016, ದಿನಾಂಕ: 19-01-2017 ರ ಕರದು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಗಳನ್ನು 30 ದಿನಗೊಳಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕರದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ನಾನು ನಿದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,


(ಷಿ.ಡೇ.ವಿ.ಸರ್ಕಾರ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದಶೀಲ (ಜಿ.ಪಂ) (ಪ್ರ)
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.


3-2-17

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

ಗೊತ್ತಿರುವುದು ಇಲಾಖೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು.

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಲಪ 110 ಜಿಪ್‌ಸ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19-01-2017.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಗಳ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಕ್ಸ) ನಿಯಮಗಳು, 2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಪ್ರಕರಣ 222 ರೊಂದೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯಾಮಿತ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಒಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕರಿತು ನಿಯಮದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸದರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 311ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ(1)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಸೆಪ್‌ಟ್ ಅಥವಾ ಸಲಹಾಗಳನ್ನು ಅಪ್ಪಾಗಿಸಿ ಸದರ ಆಕ್ಸೆಪ್‌ಟ್ ಮತ್ತು ಸಲಹಾಗಳನ್ನು ಈ ನಿಯಮ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪ್ರತ್ಯರ್ಹಿತ ಪ್ರಕಟಿಕಾರದ ನಿಯಮದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಸೆಪ್‌ಟ್ ಮತ್ತು ಸಲಹಾಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪರಿಗಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಕ್ಸೆಪ್‌ಟ್ ಮತ್ತು ಸಲಹಾಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪಂ.ರಾಜ್), ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ದಾಂ ಅಂಬೆಡ್ಕರ್ ಏಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ಇವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಕರಿತು ನಿಯಮಗಳು

1. ಹಕ್ಕಾರ್ಥ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಗಳ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಕ್ಸ) ನಿಯಮಗಳು, 2016 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
 (2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪ್ರತ್ಯರ್ಹಿತ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಭಾಷಾಗಳು- ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ಯತಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರದ ಹೊರತು,
 - (1) "ಅಧಿನಿಯಮ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993(1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14);
 - (2) "ಅನುಸಂಖ್ಯೆ" ಎಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಲಗ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಅನುಸಂಖ್ಯೆ;
 - (3) "ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ" ಎಂದರೆ ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ.
3. ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಧಿಕ್ಯಾನ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ವರಗಳಕ್ಕೆ.- (1) ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಯ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಧಿಕ್ಯಾನ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರಗಳಿಗೆಯು,
4. ಅಂಥ ಆರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ; ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ವರಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದ ಹೊರತು, ಸಿಂಧುವಾಗಿಕ್ಕೆದಲ್ಲ
 (2) ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಯ ಯಾವುದೇ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರಗಳಿಗೆಯನ್ನು ಲಿಂತವಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಯ ಯಾವುದೇ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ವಿರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದೆಲ್ಲ, ವಿರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದೆಲ್ಲ, ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಹರಾಮು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಆರ್ಜನೆ-ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಆರ್ಜನೆಯು, ಅಂಥ ಆರ್ಜನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು ಸಿಂಧುವಾಗಿಕ್ಕೆದಲ್ಲ
 5. ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ವರಗಳಕ್ಕೆ- ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವರಗಳಿಗೆಯು, ದಾನದ ಮೂಲಕ ವರಗಳಿಗೆ, ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ವರಗಳಿಗೆ ಅಂಥ ವರಗಳಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು ಸಿಂಧುವಾಗಿಕ್ಕೆದಲ್ಲ. ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಯ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಇತರ ವರಗಳಿಗೆಯ ಪತ್ರವು ಅನುಸಂಖಯ ಗೊತ್ತಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಾರಾಟ ಇತ್ತಾದಿಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ- (1) ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಯಿಯ ತನಗೆ ಸೇರಿದ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ದಾನದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲು, ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅನ್ಯತಾ ವರಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದೆಲ್ಲ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಅನ್ಯಥಾ ವರಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿಗಳ ಮೂಳೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ವರಗಳಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೀಸಿನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ನಿಯಮದಾಧಿಕ್ಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸಿ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹ ಮಾಡತಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು-

- (ಎ) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ;
- (ಬಿ) ಜಿಲ್ಲಾರ್ಥಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ;
- (ಸಿ) ಗ್ರಾಮದ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಚಾವಡಿಯಲ್ಲಿ; ಮತ್ತು

(ಡಿ) ಗುರ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಪಡ್ಡೆ ಎದ್ದು ಕಾಲುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಸತಕ್ಕೂ-

ಪರಂತು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸೂರ್ಯಜಿನಿಕ ಹರಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರತಿರೋಧಾಧಿಕ್ಯಲ್ಲಿಯ ನೋಟಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪ್ರಾಂತದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಸಾರದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹಣ್ಣು ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಳೀಯ ವೃತ್ತಿ ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕನ್ನಡ ದಿನಪ್ರತಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ, ಎದ್ದು ಕಾಲುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಡಂಗರ ಸಾರುವ ಮೂಲಕ ಕೊಡ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕೂ.

7. ಕರಾರನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ವಿಧಾನ.- ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕರಾರು ಪ್ರತಿವನ್ನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಪ್ರತಿವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕೂ. ಅಂಥ ಕರಾರು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಮೌಲ್ಯವು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಏರ್ದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಾಂಶದಿನೆಯಾದಿಗೆ ಅಂಥ ಕರಾರನ್ನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅವರು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕೂ. ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕಾರ ಮೂಲಾಂಶದನ್ಯೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಅವರು ಕರಾರನ್ನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕೂ.

ಅನುಸೂಚಿ

ನಮೂನೆ I

(೫ನೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನೋಡಿ)

ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದೆ ನೇ ಇಸ್ವಿ. ಮಾಹೆ. ದಿನದಂದು.
..... ಅವರ ಮಗನಾದ ನೇ ನಿವಾಸಿಯಾದ ಶ್ರೀ. ಅವರ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಮಾರುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಹಕರು, ಅಡಿಕಾರಿಯರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೂಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಒಬ್ಬ ಪ್ರಕಾರರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ನ
.... ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ವಿರೀದಿದಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮಾಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕ್ರಿಯಪತ್ರ ಕ್ರಮ ಏನೆಂದರೆ.-

ಮಾರುವವರು ಈ ಪತ್ರದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣ್ಣುವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ವಿರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಲಾಯಿಸಿ ಈ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಗಳನ್ನು ಅದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗತ್ತೆ ಜೋಡಿ ಕಂಡಾಯ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದೇ ಅದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಅನ್ಯಥಾ ಯಾವುದೇ ಮುಂಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರೂಪಾಯಿಯ ಬೆಲೆಗೆ ವಿರೀದಿಸಲು ಮಾರುವವನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ ಈ ಪತ್ರವು ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿರೀದಿಸುವವರು ಮಾರುವವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಪತ್ರ ಬರೆದುಪಡ್ಡಿ ಮುಂಚೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ರೂಪಾಯಿಯ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ (ಸದರಿ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಸ್ವಿಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ) ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ನಲ್ಲಿ ಇಯವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಲೆಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗ್ರಹವಾಟಿಕೆ ಅಥವಾ ನಿವಾಸದೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ. ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗೋಡಾಮುಗಳು, ಮರಗಳು, ಮೈದಾನ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬದುಗಳು, ತಸ್ಗಾಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ಜಲಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಣ್ಣುಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಣ್ಣುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಲಗ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಾದ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಅದರೆಗಂದಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯದಲ್ಲಿ ಇನ್ನಾಭಿಗ್ರಹಿಸ್ತಿದ್ದ ಗೊಂಡಿನ ಗ್ರಹವಾಟಿಕೆ ಮತ್ತು ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಎಲ್ಲ ಸಂಪದ ಹಣ್ಣು ಮತ್ತು ತಗಾದಗಳ ಸೇರಿ, ಮಾರಾಟಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ವಿರೀದಿದಾರಿಗೆ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸ, ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ವಿರೀದಿದಾರಿಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದ ಆವರಣವನ್ನು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ತಕ್ಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ವಿರೀದಿದಾರರ ಸದರಿ ಆವರಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಮುಂಭಾರವಿಲ್ಲದ ತಾಂತ್ರಾದ ಮತ್ತು ನಿರೂಪಾದಿತವಾಗಿ ಸ್ವಾತಿನ ಹೊಂದತಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ಅನುಭವಿಸತಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಕಾನೂನುಬದ್ದು ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆ ತಡೆ, ಕ್ಷೇಮ ಅಥವಾ ತಗಾದೆ ಇಲ್ಲದ ಅದರ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಂದು

ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪಾಗಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಂದ ಅಥವಾ ಆತನ ನ್ಯಾಸ ರೂಪವಾಗಿ ಅಥವಾ ಆತನ ಯಾರೇ ಮೊರ್ವೆಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಅವರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸರಪದ ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸ್ತಕೆಯನ್ನು ಕಾನೂನಬಳ್ಳಾಗಿ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಶೀಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮಂದಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಏರೇದಿದಾರರು ಕೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆವರಣವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏರೇದಿದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಚೇತಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಕೈತ್ಯಗಳನ್ನು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿಯೂ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿಯೂ ಅಥವಾ ಬರಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿಯೂ ಈ ಮೂಲಕ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವರ್ಣ, ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯದಂದು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ತಮ್ಮ ಮೊಹರನ್ನು ಹಾಕಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸಾರಿ. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ. ಜಿಂಜಿಬಂದಿ ಇರುವ. ವಿಸ್ರೇಣವ್ಯಳ್ಳ (ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಇರಬಹುದು). . . ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ.

. ಸಮ್ಮಕ್ಕು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ವಶಾವಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಮೂನೆ II

ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ. ನೇ ಇನ್ವಿ. ಮಾಹೆ. ದಿನದಂದು. ನ್ಯಾಲ್ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ. ನ್ಯಾಲ್ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ. (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮಂದಿ “ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಆವಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಆವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿವಾರಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಅವರು ಒಂದು ಪಕ್ವವಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವಾಜ್ಞ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993(1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ. ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ಕಾರೆ (ಇಲ್ಲಿ ಮಂದಿ “ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಆವಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಆವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ವಕಾರಾಗಿ ತಮ್ಮಗಳ, ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರೆನೆಂದರೆ.-

ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಸಲಿರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿಯವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯಲವರ ಒಂದಂಬಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು. ಜಿಲ್ಲೆಯ. . . . ಸರ್ವೆ ನಂಬಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಲಗ್ಗಿಸಿದ ವೆಡ್‌ಗೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಸಲಾಗಿರುವ. ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ 20, ರ ಮಾಹೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ. ಪರ್ಸಿಗ್ ಅಥವಿಯವರಿಗೆ ಅದಕ್ಕಿಂತಿಂದಿಂದ ಮುರುಗಳನ್ನು ಕಳೆದು. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಡೆದು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊದಲ ಸಂದಾಯವನ್ನು 20, ರ. ಮಾಹೆಯ. ದಿನದಂದು ಮಾಡತಕ್ಕಾದ್ದು.

2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.-

- (1) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಗೊಳ್ಳುವುದು.
- (2) ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗಳು, ಮಣಿ ಭಾರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಳ ಸಂದಾಯಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಬೀಕ್ತಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- (3) ತಮ್ಮೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣದ ಒಳಭಾಗ ಮತ್ತು ಹೊರಭಾಗ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ನೇರವಾದೆಯಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಿತಿಗಳನ್ನು ಸುತ್ತಲು ಗೊಡೆ ಮತ್ತು ಬೀಲಿಗಳು, ಚರಂಡಿ, ಮಣ್ಣ, ಇತರ ನೈರ್ಮಾಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ನೀರಿನ ಪೈಮಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಕರಣೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಚೋಡಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತಾದ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಸುಸ್ಥಿರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು.
- (4) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರ ಲಿಭಿಟ ಮೂರಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಿದೆ, ಈ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾಪಾದನ್ನು ಅಥವಾ ಸೇರ್ವಾಡೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಅವಾಶ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಹಾಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಪಾದನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದರೆ ಆಗ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಆ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹೆಚ್ಚಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (5) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಕೆಲಸಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಆವರಿಲ್ಲದೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ 1 ದಿನದ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ, ಹಾಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಅದರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಮನಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವಾಗಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏರೇದಿದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಕೈತ್ಯಗಳನ್ನು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವರ್ಣಯನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿಯೂ ಈ ಮೂಲಕ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- (6) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರು ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮೊದಲು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿದೇ ತಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಭಾಗವನ್ನು ಹಾಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮರು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಆದರ ಸ್ವಾಧೀನ ಬಿಟ್ಟುಮೊದಲ್ಲಿ.
- (7) ಇದರೊಳಗೆ ಇರುವಂತಹ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗೆ ಅನುಮತಿವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಾದ ತರುವಾಯ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಆದರ ಎಲ್ಲಾ ಜೋಡಣಣಳು ಮತ್ತು ಸೇರ್ವರ್ಡೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ದುರಸ್ತಿಯಾದ ಸುಸ್ಥಿರೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- (1) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಏಸಲರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದು ತಮ್ಮ ಪಾಲಿನ ಇದರೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡ ವಿವಿಧ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುತ್ತ ಮತ್ತು ನೆರವೇರಿಸಲು ಬಂದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ಆವರ ಅಧಿಕೆ ಬಂದು ವ್ಯಾಸದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ಕಾನೂನು ಬಧಿವಾಗಿ ಸ್ಥೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಲೂ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಇಲ್ಲಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಶಾಂತಿಯಿತವಾಗಿ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅನುಭವಿಸಬಹುದು.
- (2) ಸಮಂಜಸವಾದ ಸರ್ವತ ಮತ್ತು ಹರಿತದಿಂದಾಗಿ ಅಡಿಪಾಯ, ಮುಖ್ಯ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಭಾವಣಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರಿಪೇರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇಂದೆ. ಇಂತಹ ರಿಪೇರಿ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯಿಂದು. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ತತ್ವಾಂಶದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅವರು ನೀಡಿದ ನಿರ್ಣಯವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಪರಂತು, ಈ ಪತ್ರದ 2 ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಪ್ತವಾಗಿ ಒಷ್ಣಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.-
- (1) ಇಲ್ಲಿ ಏಸಲರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅದು ಸಂದಾಯವಾಗುತ್ತೇ ದಿನಾಕೆದಿಂದ 14 ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಸಂದಾಯವಾಗದೇ ಉಳಿದರೆ (ಆಗ್ನೇಯ ಪಡ್ಡತಿಯಂತೆ ಬಂದು ಕೇಳಿರಲ್/ಕೇಳಿರದಿಲ್) ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಆಗ ಈ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರ ಆ ತರುವಾಯದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಇಡೀ ಆವರಣ ಹಸರಿನಲ್ಲಿ ಆದರ ಯಾವುದೇ ಬಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮನಃ ಪ್ರವೇಷಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಸಮೃದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಹಿಂಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಕ್ಕದ್ದು, ಆದರೆ ಇದು, ಇದರೊಳಗೆ ಹೇಳಿಯಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರು ತಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಭಂಗಗೊಳಿಸದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಕ್ರಮ ಕ್ಯೋಳ್ಯಾಲ್ಯು ಇರುವ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧೆ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- (2) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಹೀಗ ಗುತ್ತಿಗೆಯಾಗಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು 3 ಕ್ಷಾಲಿಂದರೂ ತಿಂಗಳಿಗಳ ಮೂರ್ ನೋಟೆಸನ್ನು ಬರಹದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಗ ಸದರಿ 3 ಕ್ಷಾಲಿಂದರೂ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಾದ ತಕ್ಷಣ ಅದರ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲವೂ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇನ್ನೂಂದಿಗೆ ಅದರ ಇದರಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದು ಇಬ್ಬರೂ ಪ್ರಕಾರ ಎದುರು, ಪ್ರಕಾರ ಏರುದ್ದ ಯಾವುದೇ ಮನಂಬಿಯ ಸ್ಥೇಮು ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಭಂಗದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕ್ಯೋಳ್ಯಾಲ್ಯುಹುದಾದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬಾಧೆಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- (3) ಇದರೊಳಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಾಗುವ ಮನ್ಯಾ 3 ಕ್ಷಾಲಿಂದರೂ ತಿಂಗಳನೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಲಿಖಿತ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಆರಕ್ಕಾಗಿ ಇದರೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಉಪಭಂಗಗಳ ಮೇಲೆ ನೇರಿಸಿದು ಪ್ರಕಾರ ಏರುದ್ದ ಯಾವುದೇ ಮನಂಬಿಯ ಸ್ಥೇಮು ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಭಂಗದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕ್ಯೋಳ್ಯಾಲ್ಯುಹುದಾದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬಾಧೆಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಮೇಲೆ ವರ್ಷ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮೊಹರನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಾಗಿ. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸಂಧಿ. ಜಿಲ್ಲಾ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ದೆಹಳಿಕ್ಕೆ. ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ಕ್ಕೆ. ಪ್ರಸ್ತಿಮಾರ್ಕೆ. ಮಿಕ್ಕಬುಂದಿ ಇರುವ. ಸರ್ವೆ ನಂಬಿನ. ವಿಸ್ರೋಷಿಸ್ತು (ಅಷ್ಟೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿರಬಹುದು) ಯಾವತ್ತೂ ಪ್ರಾಣ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣ. ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ವಶಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಮೇಲೆ ವರ್ಷ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮೊಹರನ್ನು ಇಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಮೇಲೆ ವರ್ಷ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮೊಹರನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಮೂನೆ III

ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಳಿ

ಸನ್ನೊ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಅವರ ಮಗನಾದ ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಅಡಮಾನದಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನ ಸಮೂಹ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ). ಒಬ್ಬ ಪ್ರಕಾರರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ. ೧೯೯೩ರ (೧೯೯೩ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೪) ಮೇರೆಗೆ ರಚನೆಲಾದ. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೋಂದು ಪ್ರಕಾರರಾಗಿಯೂ, ತಮ್ಮಾಗೆ ನಡುವ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ಏನಂದರೆ.-

ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ಪತ್ರದ ಅನುಸಂಚಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವಕ್ಕೂ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾಗಿ ಹಕ್ಕಿಭ್ರವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡು ಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆಷ್ಟೆ ಪಟ್ಟಿ ರೂಪಾಯಿಯ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಸಾಲವಾಗಿ ನೀಡಲು ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ.

ಈಗ ಈ ಪತ್ರವು, ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಈ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವುದು ಅಭಿವಾ ಬರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ನೀಡಲಾದ. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಪ್ರತಿಪಳವಾಗಿ (ಅದರ ಸ್ಕ್ರೇಟಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಷ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ) ಅಡಮಾನದಾರರು. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮ ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸಂಚಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೃಹವಾಟಕೆ ಅಭಿವಾ ನಿವಾಸವೂ ಸೇರಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಎಂದು ಕರೆಯಿವ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿಯವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗೋಡಾಮಗಳು, ಮರಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬದುಗಳು, ತಗ್ಗಿಗಳು, ಬೆಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು ಮತ್ತು ಜಲವಾಗಣಗಳು, ಸ್ವಾಕಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಗೃಹವಾಟಕೆ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿವಾ ಆವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಕ್ಕಾದರೂ ಲಗತ್ತಾದವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅಭಿವಾ ಈ ತರುವಾಯ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಅನುಭವಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಗೃಹ ವಾಟಕೆ ಮತ್ತು ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಮೂಲ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತು, ಸ್ಕ್ರೇಮು ಮತ್ತು ತಗ್ಗಿಗಳು ಸೇರಿ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಡಮಾನ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಂಪರೆಕೊಳ್ಳುವುದ್ದೀರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಭೋಗ್ಯದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು ಅಡಮಾನದ ಸ್ವಿತ್ತನ ಸ್ವಾದಿನವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಿತ್ತಾರೆಂದು, ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸದರಿ. ಈ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೆ ಸ್ಕ್ರೀನ್ ಸ್ವಾದಿನ ಹೊಂದಿರುವುದು ಮುಂದುವರೆಯತಕ್ಕದೆಂದು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ಹಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಬರುವ ಬಾಗಿಗಳು, ಲಾಭಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಹೋಗಿಸಿತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿರುವವರೂ ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಈಗ ಹಾಲ್ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಗೃಹವಾಟಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಭಿವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾದ ಗೃಹವಾಟಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಜೆನಾಗಿ ಮತ್ತು ಗಳಣೀಯವಾಗಿ ದುರಸ್ತಿಯಾಗಿ ಇರಿಸುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು. ರೂಪಾಯಿ ಮೊಬಿಲಿಗಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಭಯ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಕಥೀರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹತಕದಿಂದ ಹಾನಿ ಅಭಿವಾ ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಆಲ್ಡ್ರೆಕ್ಸ್‌ಎಂತಹ ಅವಶ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮೆ ಕಂತು ಹಣವನ್ನು ವಿಮೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿತ್ತವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವಂತೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾತ್ತ್ವಾಲ್ಕಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗಿತಕ್ಕ ಅಭಿವಾ ಮಣಿಭಾರ ಹೊರಿಸಿದಂತಹ ಜೊಡಿ ಕಂಡಾಯಿಗಳು, ಆಕಾರ ದರಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತಿತರ ಹಣ ಸಂದಾಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂಂದನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಈ ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿ ಅಭಿವಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗಿತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯಾಂದರ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಕೊಡಲೇ ಒಷ್ಟಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಗೆ ರಿಪೇರಿ ಸ್ಕ್ರಿಟಿಯಲ್ಲಿರಿಸಲು ಅಭಿವಾ ಹಾಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಭಿವಾ ಮಾಡಿದ ವಿಮೆ ಉಳಿಸಿತ್ತವಾಗಿ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸ್ಕ್ರಿಟಿಯಲ್ಲಿರಿಸಲು ಅಭಿವಾ ಹಾಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಭಿವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಂಥ ಜೊಡಿಕಿಂಡಾಯಿ, ಇಕಾನ ದಾರ, ನೆರಿಗೆ ಅಭಿವಾ ಇತರ ಹಣ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಕಾನೂನು ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯ ಆದಾಯ ಕಾನೂನುವಾಗಿತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿತ್ತಾರೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೇ ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮೆ ಹಣ ಕಂತು ಮತ್ತು ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದಾಯ ಸಮಯದಿಂದ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇ. ದರದಲ್ಲಿ ಬಳಿಗೆ ಸಮೇತ ಕೂಡಲೇ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹಾಗೆ ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆವರಣವು ಸದರಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದರದಲ್ಲಿನ ಅಡರೆವರಿಗೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಮರು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಳಿಗೆ ಸಮೇತ ಕೂಡಲೇ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹಾಗೆ ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಾನು ಈ ಭೋಗ್ಯವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಒಡಂಬಿಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸದರಿ. ಮೇಬಳಗನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೇಬಳಗನ್ನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವಲುವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಅಡಮಾನದಾರರ ಕೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿಜೆನಸಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಿ ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಮರು ವರ್ಗಾಯಿಸೆ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವರೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ಒಬ್ಬಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಅಡಮಾನದಾರರು ಮೇಲೆ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ಮೊಹರನ್ನು ಒತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ.-

..... ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ.
..... ಮೊರ್ಕಾಂಕ್ಕೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ. ಚಕ್ಕಬಂದಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವ್ಯಳ್ಳ ಸರ್ವ ನಂಬಿರು ಹೊಂದಿರುವ
ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ (ಅಕ್ತೆ ಅವೈ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಮ್ಮೆಯಿರಬಹುದು).

..... ಅವರ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ವರ್ತಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಮೂನೆ IV

ದಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ. ಮಾಹ. ದಿನದಂದು. ನಲ್ಲಿ
ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಅವರ ಮಗನಾಡ ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದಾನ ನೀಡುವವರು” ಎಂದು
ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪಡವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಹಾಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೂತ್ಪತ್ತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು
ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಕಾರಾರಿಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವಾಜ್ಞಾನಿಕ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯಿತ್ರೆ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ
ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ. ಜಿಲ್ಲೆ ಪಂಚಾಯಿತ್ರೆಯ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದಾನ
ಪಡೆಯುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪಡವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ
ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಕಾರಾರಾಗಿಯೂ, ತಮ್ಮಾಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಾನಪತ್ರ ಕ್ರಮ ಏನೆಂದರೆ.-

ದಾನ ನೀಡುವವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು
ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ, ಪರ್ಯಾಯಪ್ರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಹಷ್ಟುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ದಾನ ನೀಡುವವರು ಈಗಿರುವ ಮತ್ತು ಮುಂಬಿರುವ ತೆಗೆಗಳನ್ನು, ಖಾಸಭಾರಗಳನ್ನು ಕಂಡಾಯ ನಿರ್ಜಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೇಲ
ಬಾಗಿಗಳನ್ನು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದೇಕ್ಕಾಳಿಪಟ್ಟಿ ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ
ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮರಗಳು, ಮೃದಾನಗಕು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ
ಮುಂದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಆ ತರುವಾಯ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಅನುಭೋಗಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಆವರಣಗಳು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ
ಒಂದರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆವರಣರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ,
ಸ್ವಾತ್ಮತ್ವ ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ಸ್ವಾತ್ಮತ್ವ ತಗಾದೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದರೆ ದಾನ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ದಾನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ
ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ,
ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ದಾನ ಪಡೆದು ಸರ್ವಧಾ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರ ಧಾರಕರಾಗಿರುಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಮತ್ತು ದಾನ ನೀಡುವವರು ತಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು
ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆದವರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಸದರಿ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ
ಖಾಸಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಬಧ್ಯ ಒಕ್ಕಿಳ್ಳಿಸುವಿಕೆ, ಅಡತಡೆ, ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳನ್ನು ದಾನ ನೀಡುವವರಿಂದ ಅಥವಾ
ಅವರಿಂದ ವಿಶ್ವಸ್ಥಾಗಿ ಕ್ಷೇಮ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಂದಾಗಿ ಭಾದೆಗೊಳಿಸಾಗದೇ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಾಂತಿಯಂತಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರುಪಾಧಿಕವಾಗಿ
ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸ್ವಾತ್ಮನಿಸಿದಲ್ಲಿದ್ದದನ್ನು ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ದಾನ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಿಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೆ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾರೆ ಮೊರ್ಕಾಂಕಿರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಶ್ವಸ್ಥಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ
ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಪದ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಬಧ್ಯವಾಗಿ ಇಲ್ಲವೇ

ನ್ಯಾಯಬದ್ಧವಾಗಿ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಂತಿರುವ ಮನವ ಮತ್ತು ವಚ್ಚಿದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯಾಗಿರಕ್ಕೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾನ ಪಡೆಯುವವನಿಗೆ ಸದರ ಆವರಣದ ಮತ್ತು ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗದ ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಒಂದಿಗೆ ಕೊಡಲು ಬೇಕಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಒಷ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪರ್ವದಲ್ಲಿ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ಮತ್ತು ಒತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೂಲಕ ಒತ್ತಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ.-

..... ಜೆಲ್ಲೆಯಿ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ .. .
..... ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಇರುವ ವಿಸೀರ್ವಾವಳಿ
(ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೆ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಮ್ಮೆ ಇರಬಹುದು).
..... ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ
..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಒತ್ತಿ ವರ್ಣಿಸಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಾನುಖಾರಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೂಲಕ ಇದಕ್ಕೆ ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ.

ನಮೂನೆ V

ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ. ದಿನಾಂಕ. ಮಾಹ. ನಲ್ಲಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ
ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ
ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾಪನೆ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇವರು ಒಬ್ಬ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ನಲ್ಲಿ
ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ. ಅವರು ಮಾನಾದ. ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “2ನೇ
ಪಕ್ಕಾರರು”) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು,
ನ್ಯಾಯಿಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಳ್ಳು ಪಕ್ಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮೆಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವಿನಿಮಯ ಪತ್ರ ಕ್ರಮ
ಷಣ್ಣಂದರೆ, ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗ್ತಿಸಿರುವ ಮೊದಲನೆ ಅನುಸಂಚಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು
ಯಾವುದೇ ಮುಖಭಾರವಿಲ್ಲದೇ ಅದರ ಮೇಲೆಯವರು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾಗಿ
ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಕಾರರು ಸಹ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗ್ತಿಸಿದ 2ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವರಿಸಲಾದ
ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಖಭಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅದರ ಮೇಲೆಯವರು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಮತ್ತು
ನಿಜವಾಗಿ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ.-

ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದ ಪಕ್ಕಾರರು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗ್ತಿಸಿರುವ ಮೊದಲನೆಯ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ
ವರಿಸಿರುವಂತಹ ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಷ್ಟಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು. ದಿನಾಂಕ. ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ
ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ವಗಳ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲುಪ್ರದರ ಬಗ್ಗೆ. ನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧ
ಸೋಟೀಸನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಂಧಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ತಂಗ ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವಂತೆ 2ನೇ ಪಕ್ಕಾರರು ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ತನಗೆ ಅಧಿಕಾರ
ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲನೆಯಲ್ಲಿ ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಎರಡನೇ ಪಕ್ಕಾರರಿಗೆ.
.... ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇದರ ಕೆಳಗಿನ ಮೊದಲ ಅನುಸಂಚಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ನಕಾಶೆ ಅಥವಾ ಭೂಪಟದಲ್ಲಿ
.... ಬಳ್ಳಿದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡುತ್ತದೆ, ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ ಮತ್ತು
ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮೃದಾಗಳು, ಬದುಗಳು,
ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು, ನೀರು ಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವೀಕ್ಷಣ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು
ಲಗತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅನುಭೋಗಿಸಿದ
ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದಕ್ಕೂ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಹಿತಾಸ್ತಕೆ, ಸ್ಪೃಹ, ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಗ್ಗೆಯ ತಗಾದೆಯೊಂದಿಗೆ
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಕಾರರು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದಾಕಾಲ ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಧಾರಣ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಂಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಕಾರರು

ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತೀಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ೨ನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿನಾದ ತಾನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕರೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ (ಆಕಾರ) ಅಥವಾ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ಮೊಬಿಲಿಸ್ನು ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಆವರಣದ ಮೇಲೆ ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಹೇಳಲಾಗಿರುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಾಡಿರುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿನಾದ ನೆಲಿ ಇತರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಾಡಿರುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿನಾದ ನೆಲಿ ಇತರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ನೆಲಬಾಡಿರುವ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮೃದಾನಗಳು, ಬದ್ದಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು, ನೀರು ಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ಏಕೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೂತಿಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೂತಿಗಳು ಮತ್ತು ಲಗತ್ತುಗಳಾಗಿರುವ ಇವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರಾಂದಿಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅನುಭೋಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಹಿತಾಸ್ತ್ರೀ ಸ್ತುತಿ, ಕ್ಷೇಮು ಮತ್ತು ತಗಾಡೆಗಳ ಸಮೇತ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲ್ಪಡೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸದಾಕಾಲ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಈ ಮೂಲಕ ೨ನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿನಾದಿಗೆ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಮೇಲೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಕರೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಈ ಎರಡೂ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಪರಿಸ್ಥ ಒಟ್ಟಿಸೊಂದು ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ವಸ್ತುವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಥವಾ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಥವಾ ತಿಳಿದು, ತಿಳಿದು ಹಿತಿಸೊಂದು ಬಂದಿದ್ದಾಗ್ನಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ವಿವರಿಸಲ್ಪಡೆ ನಿಂತಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಸದರಿ ಆವರಣಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾವುಗಳು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿ ಅನುಕೂಲವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಹೊಂದಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಶಾಂತಿಯತ್ವವಾಗಿ ಹೊಂದಲು, ಅನುಭೋಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬು ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಅದಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಶ್ವಸ್ಥವಾಗಿ, ಕಾನೂನು ಬದ್ದವಾಗಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಕ್ಕೆ, ಕ್ಷೇಮು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೇ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬು ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಸಹಸರಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಮುಖಿಭಾರದಿಂದ ಮತ್ತೊಂದಿಗೆ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದಿಂದ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಕ್ಕೆ, ಕ್ಷೇಮು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೇ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬು ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಅದಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಶ್ವಸ್ಥವಾಗಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾದ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಕ್ಕೆ, ಕ್ಷೇಮು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೇ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬು ಪ್ರಕ್ರಿಯಾರ್ಥಿ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಇನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಿಚಿತ್ರಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಂತ ಕಾರ್ಯ, ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಣೆಯನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಮೊದಲು ಬರೆಯಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರು ಹಾಕಿದೆ. ಅವರ ಸಹಿಯನ್ನು ಮುದ್ದೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಮೊದಲನೆ ಅನುಸಾಚಿ “ಎ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ, ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ. ಬಳ್ಳಿ ಹಾಕಿರುವ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್, ದಳ್ಳಿಳಕ್ಕೆ. ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ದಳ್ಳಿಳಕ್ಕೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂತರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಯಾವುದ್ದು ಆವರಣವನ್ನು ಇನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಿಚಿತ್ರಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಂತ ಕಾರ್ಯ, ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಣೆಯನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಮೊದಲು ಬರೆಯಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರು ಹಾಕಿದೆ. ಅವರ ಸಹಿಯನ್ನು ಮುದ್ದೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ಪ.ಡೇವಿಸಹಾಯಂ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಜ.ಪಂ)(ಪ್ರ)
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೋ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಫ 110 ಜಿಪ್‌ನಂಬರ್, ದಿನಾಂಕ: ೧೯-೦೧-೨೦೧೭.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ರೋ ರಾಜ್ಯ (ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಪನೆ ಆಜ್ಞಾನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ತೋರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೋ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಪ್ರಕರಣ 222 ರೊಂದಿನ ಒಂದಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶನಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಾಸಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕರದು ನಿಯಮದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 311ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ(1)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಕೆ ಅಥವಾ ಸಲಹಗೆಗಳನ್ನು ಅಪ್ಪಾನಿಸಿ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಕೆ ಮತ್ತು ಸಲಹಗೆಗಳನ್ನು ತಾಗಿ ನಿಯಮ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪ್ರತಿರಳ್ಳಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವ ನಿಯಮದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಕೆ ಮತ್ತು ಸಲಹಗೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪರಿಗಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಕ್ಷೇಪಕೆ ಮತ್ತು ಸಲಹಗೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಮ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪಂಚಾಯತ್ರೋ), ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೋ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಛೇದ, ಡಾಗ್ ಅಂಬೆಡ್ಕರ್ ಏಂಬಿ, ಬಂಗಳೂರು-01 ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಕರದು ನಿಯಮಗಳು

- ಹಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ತೋರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೋ ರಾಜ್ಯ (ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಪನೆ ಆಜ್ಞಾನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2016 ಎಂದು ಕರಂತಕ್ಕಾದ್ಯಾ ನಿಯಮಗಳು.
- (2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪ್ರತಿರಳ್ಳಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಾದ್ಯಾ.
- ಪರಿಭಾಷೆಗಳು- ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಾಯ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರದ ಹೊರತು,-
 - “ಅಧಿನಿಯಮ” ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ತೋರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೋ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993(1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14);
 - “ಅನುಸೂಚಿ” ಎಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಅನುಸೂಚಿ;
 - “ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ” ಎಂದರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ.
- ಚರ ಸ್ತೋತ್ರ ಅಜ್ಞನೆ ಅಥವಾ ಸುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ.- (1) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ಲಕ್ಷ್ಯ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಚರಸ್ತೋತ್ರ ಅಜ್ಞನೆ ಅಥವಾ ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆಯು,
4. ಅಂಥ ಅಜ್ಞನೆ ಅಥವಾ ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದ ಹೊರತು, ಸಿಂಧುವಾಗತಕ್ಕಾದ್ಯಾ.

(2) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯ ಯಾವುದೇ ಚರಸ್ತೋತ್ರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಜ್ಞನೆ ಅಥವಾ ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆಯನ್ನು ಲಿಂಗಿತವಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕಾದ್ಯಾ.

(3) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯ ಯಾವುದೇ ಚರಸ್ತೋತ್ರ ವಿರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಚರಸ್ತೋತ್ರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ವಸ್ತುಗಳ ಅಥವಾ ಸರಕಾರಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ನೋಟೆಸನ್ನು ಸಂಭಾಧನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿರೀದಿದಾರನು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಳನ್ನು ಮೀಟಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಸನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದೆ; ಕೊಟ್ಟಿ ನಂತರ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಳೆರಿಯ ಸೂಚನೆ ಫಲಕದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದ್ದು;

5. ಪರಂತು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಚರ ಸ್ತೋತ್ರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ನೋಟೆಸನ್ನೆಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಹರಾಜಿ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿಕೊಂಡು.

4. ಸ್ಥಿರಸ್ತೋತ್ರ ಅಜ್ಞನೆ-ಒಂದು ಲಕ್ಷ್ಯ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಸ್ತೋತ್ರ ಅಜ್ಞನೆಯು, ಅಂಥ ಅಜ್ಞನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು ಸಿಂಧುವಾಗತಕ್ಕಾದ್ಯಾ.

5. ಸ್ಥಿರಸ್ತೋತ್ರ ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ- ಒಂದು ಲಕ್ಷ್ಯ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಸ್ತೋತ್ರ ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಾಯ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಸ್ತೋತ್ರ ಮಾರಾಟ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೆಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಂಡು.

6. ಸ್ಥಿರಸ್ತೋತ್ರ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಾರಾಟ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ- (1) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತೀಯ ತನಗೆ ಸೇರಿದ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಸ್ತೋತ್ರ ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ದಾನದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲು ಅಂಥ ಮಾರಾಟ ಅನ್ಯಾಯ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಾಯ ವರ್ಗಾವಕ್ಷೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕಾದ್ಯಾ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ನಿಯಮದಿಂದಿಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸಿಗೆ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು -

- (ಎ) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ;
- (ಬಿ) ಜಿಲ್ಲಾಧಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ;
- (ಒ) ಗ್ರಾಮದ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಚಾವಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು
- (ಡಿ) ಗೃಹಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಸ್ತೋತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ, ಏದ್ದು ಕಾಣುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಿಂತು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಿಂದಿಲ್ಲಿಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಸಾರದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಅಧಿಕಾರ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಳೀಯ ವ್ಯಕ್ತಿ ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕನ್ಸೆಂಟ್ ದಿನವರ್ತಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ, ಏದ್ದು ಕಾಣುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಡಂಗರ ಸಾರುವ ಮೂಲಕ ಕೂಡ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಕರಾರನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ವಿಧಾನ.- ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಂಥ ಕರಾರು ಅಧಿಕಾರ ಒಪ್ಪಂದದ ಮಾಲ್ಯವು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಮೂರಾಣಿನ್ನೊಂದನೆಯಾದಿಗೆ ಅಂಥ ಕರಾರನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅವರು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಮೂರಾಣಿನ್ನೊಂದನೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಸಂತರವೇ ಅವರು ಕರಾರನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ನಮೂನೆ I

(೫ನೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನೋಡಿ)

ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ ಏರಿದು ಸಾವಿರದ ನೇ ಇಸಬಿ ಮಂಹೆ ದಿನದಂದು
..... ಅವರ ಮಾನಾದ ನಿವಾಸಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು
ಮುಂದೆ "ಮಾರುವರು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುಧಾರು, ನಿರ್ವಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು
ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೂತ್ತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ) ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಯಿಲೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ಥಳಾಂಜ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯಿತೆ ರಾಜ್ಯ
ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇಲೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ನ
.... ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ವಿರೀದಿದಾರರು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ
ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕ್ರಿಯಪತ್ರ
ಕ್ರಮ ಏನಂದರೆ.-

ಮಾರುವರು ಈ ಪತ್ರದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು
ಹಕ್ಕುಗಳವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ವಿರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಲಾಯಿಸಿ ಈ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು
ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಿಗಳನ್ನು ಅದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗತ್ತೆ ಜೋಡಿ ಕಂಡಾಯ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ
ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅನ್ಯಥಾ ಯಾವುದೇ ಮುಂಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರೂಪಾಯಿಯ ಬೆಲೆಗೆ ವಿರೀದಿಸಲು ಮಾರುವರನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ
ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ ಈ ಪತ್ರವು ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿರೀದಿಸುವವರು ಮಾರುವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಈ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಮಂಂಡಿ
ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ರೂಪಾಯಿಯ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ (ಸದರಿ ಮೊಬಿಲಿನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ
ಮೂಲಕ ಒಳಪಟ್ಟಿಂದಿರುತ್ತಾರೆ) ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಗೃಹಪಾಟಕೆ ಅಧಿಕಾರ ನಿವಾಸದೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ. ಎಂದು
ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗೋಡುಗಳು, ಮರಗಳು, ಮೈದಾನ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬದುಗಳು, ತಗ್ಗುಗಳು,
ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ಜಲಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ
ಲಾಂತ್ರಿಕಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಾದ ಅಧಿಕಾರ ಇರಿಸಿ ಮಂಂಡಿ ಆದರೀಗಿ ಸ್ವಾತಿತ್ವನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಇನ್ನೊಂದಿರುತ್ತಿದ್ದು
ಗೃಹಪಾಟಕೆ ಮತ್ತು ಅವರಣಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಎಲ್ಲ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ, ಹಿತಾಸ್ತಕೆ, ಸ್ವತ್ವತ್ವ, ಕ್ಲೇಷ್ಮ ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳ ಸೇರಿ.
ಮಾರಾಟಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ವಿರೀದಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿ, ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ವಿರೀದಿದಾರರಿಗೆ
ಮಾರಾಟಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಆದರಿಂದ ಆವರಣವನ್ನು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು
ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ತಕ್ಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ವಿರೀದಿದಾರ ಸದರಿ ಆವರಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ
ಬಗೆಯ ಮುಂಭಾರವಿಲ್ಲದ ಶಾಂತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರೂಪಾಧಿತವಾಗಿ ಸ್ಥಾಂತಿನ ಹೊಂದಕ್ಕಣಿದ್ದು ಕಾಗೂ ಅನುಭವಿಸತಕ್ಕದ್ದಂದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಧಿಕಾರ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಕಾನೂನುಬದ್ದ ಹೊರಹಾಕುವಿಕೆ ತಡೆ, ಕ್ಷೇಮು ಅಧಿಕಾರ ತಗಾದೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅದರ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಂದು

ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಂದ ಅಥವಾ ಆತನ ನ್ಯಾಸ ರೂಪವಾಗಿ ಅಥವಾ ಆತನ ಯಾರೇ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಆವರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸರಪದ ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸ್ತಕಿಯನ್ನು ಕಾನೂನಬಧವಾಗಿ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಸಮೂಹವಾಗಿ ತ್ವೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿರೀದಿದಾರರು ಹೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆವರಣನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿಯೂ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿಯೂ ಅಥವಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿಯೂ ಈ ಮೂಲಕ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವರ್ಣ, ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯದಂದು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ತಮ್ಮ ಮೊಹರನ್ನು ಹಾಕಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದರ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸಾರಿ. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಮಾರ್ಕೆಟ್. ಪೆಟ್ರಿಮ್ಕೆ.
ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಇರುವ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣಪ್ರಳ್ಯ (ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಇರಬಹುದು). . . . ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ ಯಾವುದ್ದು
ಭಾಗವಿ.

. ಸಮಕ್ಕಮು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ವಶಾವಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಮೂನೆ II

ಸುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ. ನೇ ಇಸವಿ. ಮಾತೆ.
ದಿನದಂದು. ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ. ನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ.
(ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮಂದೆ “ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂಭಾಷಣೆ ಅವಶಕ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಆವರ ವಾರಸುಧಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೂತ್ತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಅವರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993(1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ. ಜಿಲ್ಲೆ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗಳ (ಇಲ್ಲಿ ಮಂದೆ “ಸುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂಭಾಷಣೆ ಅವಶಕ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮಗಳ. ನಂತರ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಸುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರೇನೆಂದರೆ.-

ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಸಲಿಸಿದ ಭಾಗಿಗೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಸುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯವರೆ ಒಂದಂಬಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಭಾವಾಗಿ ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಸರ್ವ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಫೆಡ್‌ಬ್ಲೂನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ. ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಿಯನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಸಮೇತ ಸುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ 20. ರ ಮಾಹಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ. ಪರ್ಫಾರ್ಷ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಅಧಕ್ಯಾಗಿ ಎತ್ತಾ ಮುರುಗಡೆಗಳನ್ನು ಕಳಿದು. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮಾಸಿಕ ಭಾಗಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಡೆದು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಭಾಗಿಗೆಯ ಮೊದಲ ಸಂದಾಯವನ್ನು 20. ರ. ಮಾಹಯ. ದಿನದಂದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಸುತ್ತಿಗೆ ಭಾಗಿಗೆಯನ್ನು ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.-

- (1) ಕಾಯ್ದಿಸಿದ ಭಾಗಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮೊದಲೇ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಂಹಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- (2) ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ತರಿಗಳು, ಮಣಿ ಭಾರಗಳು, ಆಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಳ ಸಂದಾಯಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಚುಕ್ತ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- (3) ತಮಗೆ ವಹಿಸಿಹೊಡಲಾದ ಆವರಣದ ಒಳಭಾಗ ಮತ್ತು ಹೊರಭಾಗ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸೇವೆದೆಯಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ವಾತಿಗಳನ್ನು ಸುತ್ತಲು ಗೊಡೆ ಮತ್ತು ಬೇಲಿಗಳು, ಚರಂಡಿ, ಮಣ್ಣ, ಇತರ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ನೀರಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಸಲಕರಣೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಜೋಡಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತಾದ ಭಾಗಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಸುಸ್ಥಿರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಂದು ಬರಲಾಗುವುದು.
- (4) ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರ ಲಿವಿಟ್ ಪೂರ್ವನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಿದೆ, ಈ ವಹಿಸಿಹೊಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸಂಭಾಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ವಾದನ್ನು ಅಥವಾ ಸೇರ್ವಾಡೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಅವಶಕ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರ ಸೋಟೇನ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಸೋಟೇನ್ ಕೊಟ್ಟ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- (5) ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರ ಕೆಲಸಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಳಿದೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ । ದಿನದ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ, ಹಾಗೆ ವಹಿಸಿಹೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರತೆತಿಸಿ ಅದರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಮನಿಸಲು ಅವಶಕ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರ ಸೋಟೇನ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಸೋಟೇನ್ ಕೊಟ್ಟ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

- (6) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರು ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮೊದಲು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆ ತಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಭಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾತರ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮರು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನ ಬಿಬ್ರಹೋದುವುದಿಲ್ಲ.
- (7) ಇದರೊಳಗೆ ಇರುವಂತಹ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಿವಾದ ತರುವಾಯ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಜೋಡಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ದುರಸ್ತಿಯಾದ ಮುಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಬ್ರಹೋದುವುದು.
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- (1) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಏಸೆಲೆರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದು ತಮ್ಮ ಪಾಲಿನ ಇದರೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡ ವಿವಿಧ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುತ್ತ ಮತ್ತು ನೆರವೇರಿಸಲು ಬಂದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಳಗೊಂಡ ವಿವಿಧ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುತ್ತ ಮತ್ತು ನೆರವೇರಿಸಲು ಬಂದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕ ಒಂದು ವ್ಯಾಸದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಕ್ಷೇಮ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಲೂ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಇಲ್ಲಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಶಾಂತಿಯತವಾಗಿ ಹೊಂದಿದ್ದ ಅನುಭವಿಸಲಬಹುದು.
- (2) ಸಮಂಜಸವಾದ ಸರ್ವತೆ ಮತ್ತು ಹರಿತದಿಂದಾಗಿ ಅಡಿಪಾಯ, ಮುಖ್ಯ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಭಾವಣಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರಿಪೇರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡುತ್ತೇನೆ. ಇಂತಹ ರಿಪೇರಿ ಅಗ್ತ್ಯವಿದೆಯಂದು. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ತತ್ವಾಲ್ಲಂಧಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅವರು ನೀಡಿದ ನಿರ್ಣಯವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಪರಂತು, ಈ ಪತ್ತಕಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಪ್ತವಾಗಿ ಬಿಬ್ರಹೋದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.-
- (1) ಇಲ್ಲಿ ಏಸೆಲೆರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಇಧಾನ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅದು ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 14 ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಸಂದಾಯವಾಗದೇ ಉಳಿದರೆ (ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ಬಂದು ಕೇಳಿರಲ್/ಕೇಳಿರದಿಲ್) ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಆಗ ಈ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರು ಆ ತರುವಾಯದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಇಡೀ ಆವರಣದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಬಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮನ್ಯ ಪ್ರವೇಷಿಸಿನುವುದು ಕಾನೂನು ಸಮೃತವಾಗಿರುತ್ತದ್ದು, ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಹೀಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಷ್ಟಕ್ಕದ್ದು, ಆದರೆ ಇದು, ಇದರೊಳಗೆ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರು ತಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಭಂಗಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳಿಷ್ಟಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧೆ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಿ.
- (2) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಹೀಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯಾಗಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು 3 ಕ್ಷಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳುಗಳ ಮೂರ್ ನೋಟೆಸನ್ನು ಬರಹದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಗ ಸದರಿ 3 ಕ್ಷಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳುಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತಕ್ಷಣ ಅದರ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲವೂ ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಷ್ಟಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಶಾಂತವಾಗಿರುತ್ತದ್ದು. ಆದರೆ ಇದರಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದು ಇಬ್ಬರೂ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಎದುರು, ಪಕ್ಷಕಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮುಂಬರುವ ಕ್ಷೇಮ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಭಂಗದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳಿಷ್ಟಬಹುದಾದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬಾಧೆಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಿ.
- (3) ಇದರೊಳಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಸುವ ಮುನ್ನಾ 3 ಕ್ಷಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳನೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಲಿಖಿತ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ. ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಡಕ್ಕಾಗಿ ಇದರೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇಲೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಲ್ದೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.
- ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಮೇಲೆ ವರ್ಷ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂತು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ವೊಹರನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಾಗಿ. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ. ಜಿಲ್ಲೆ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಮೂರ್ ಕೈ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ. ಕೊನ್ಕಣಿಯಿಂದಿರುವ ಇಂದ್ರಾಂಜಲಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವ್ಯಾಪ್ತಿ (ಅಷ್ಟೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಕಡಿಮೆಯಿರಬಹುದು) ಯಾವತ್ತೆ ಮೂರ್ ಮತ್ತು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಅವರ ಸಮ್ಮುದ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು. ಅವರ ಸಮ್ಮುದ್ರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೊಹರನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ನಮೂನೆ III

ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಳಿ

ಸನ್ನ ವರದು ಸಾವಿರದ. ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ. ಅವರ ಮಗನಾದ. ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಅಡಮಾನದಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮತ್ವ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ). ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಹಂಚಾಯಲ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮು. ೧೯೭೩ರ (೧೯೭೩ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೪) ಮೇರೆಗೆ ರಚನಾತ್ಮಕ. ಜೆಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ, ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ವಿನಂದರೆ.-

ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತೂ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಗಳವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೆಂದು ಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆಷ್ಟು ರೂಪಾಯಿಯ ಮೊಬಿಲ್‌ನ್ಯೂ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಸಾಲವಾಗಿ ನೀಡಲು ಒಬ್ಬಕೊಂಡಿರುತ್ತವರೆ. ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ) ಅಡಮಾನದಾರರು. ಜೆಲ್ಲಾಯ. ಗ್ರಾಮ ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸಾರಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾರ್ಪಣ ಗೃಹವಾಟಿಕೆ ಅಥವಾ ನಿವಾಸವೂ ಸೇರಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ. ಎಂದು ಕರೆಯುವ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗೋದಾಮಗಳು, ಮರಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬದುಗಳು, ತಗ್ಗಿಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು ಮತ್ತು ಜಲಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ಏಕೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತೂ ಭೂಮಿಗೆ ಗೃಹವಾಟಕೆ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಅಧವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಕ್ಕಾದರೂ ಲಗತ್ತಾದವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅಧಮಾನ ಮಾಡುವವರು ಅಡಮಾನದ ಸ್ವಿನೆ ಸ್ಥಾಂಶಿನಿ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮೂಲ ಹಿತಾಸ್ತಕೆ, ಸ್ವತ್ತ, ಟೈಮು ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳು ಸೇರಿ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಡಮಾನ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಂಪರೆಕ್ಕೊಳ್ಳುವುದ್ದಿ. ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಭೋಗ್ಯದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು ಅಡಮಾನದ ಸ್ವಿನೆ ಸ್ಥಾಂಶಿನಿ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆಯಂದು, ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸದರಿ. ಈ ಮೊಬಿಲ್‌ನ್ಯೂ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೆ ಸ್ಥಿನಿ ಸ್ಥಾಂಶಿನ ಹೊಂದಿರುವುದು ಮುಂದುವರೆಯತ್ತಕ್ಕದೆಂದು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ಹಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸದರಿ ಸ್ಥಿನಿಂದ ಬರುವ ಬಾಗಿಗಳು, ಉಭಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಕ್ಕದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಪೋಣಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವವರೂ ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಈಗ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಗೃಹವಾಟಕ್ಕಿಗಳು. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಧವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿರ್ಮಾರ್ಪಣ ಮಾಡುವವರು ಅಡಮಾನದ ಸ್ವಿನೆ ಜೆನಾಗಿ ಮತ್ತು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ದರಸ್ತಿಯಾಗಿ ಇರಿಸುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು. ರೂಪಾಯಿ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಕಂಪೆನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹತದಲ್ಲಿದೆ ಹಾನಿ ಅಧವಾ ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ ವಿನಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಪಕ್ಷವಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮಾ ಕಂತು ಮತ್ತು ಹಣವನ್ನು ವಿಮಯಿಸು ಉಜ್ಜಂತವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ಬರುವಂತೆ ಶ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸಂದಾಯವಾಗತ್ತಕ್ಕ ಅಧವಾ ಮಿಳಿಭಾರ ಹೊರಿಸಿದಂತಹ ಜೋಡಿ ಕಂಡಾಯಗಳು, ಆಕಾರ ದರಗಳು, ತೆರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತಿತರ ಹಣ ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸಂದಾಯವಾಗತ್ತಕ್ಕ ಅಧವಾ ಮಿಳಿಭಾರ ಹೊರಿಸಿದಂತಹ ಜೋಡಿ ಕಂಡಾಯ ಹಾಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಧವಾ ಮಾಡಿದ ವಿಮೆ ಉಜ್ಜಂತವಾಗಿಸಿರಿಸಲು ಅಧವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಜೋಡಿ ಕಂಡಾಯ, ಆಕಾರ ದರಗಳು, ತೆರಿಗಳು, ಮತ್ತಿತರ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅಧವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿ ಅಧವಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗತ್ತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಂದರ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಕೊಡಲೇ ಒಬ್ಬಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಗೆ ರಿಪೇರಿ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರಿಸಲು ಅಧವಾ ಹಾಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಧವಾ ಮಾಡಿದ ವಿಮೆ ಉಜ್ಜಂತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಿಮೆ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಧವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಂಥ ಜೋಡಿಕಂಡಾಯ, ಆಕಾರ ದರಗ, ನೇರಿಗೆ ಅಧವಾ ಇತರ ಹಣ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಕಾನೂನು ಇದರೆ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಇಂಫ್ರಾರೆಡ್ ಎಂದು ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೇ ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮೆ ಕಂತು ವೆಚ್ಚಗಳು. ಮತ್ತಿತರ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದಾಯ ಸಮಯದಿಂದ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇ. ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಕೊಡಲೇ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹಾಗೆ ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರ ಇಂಫ್ರಾರೆಡ್ ನ್ಯೂಸಾರ, ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮನ್ಯಾ ಸ್ಥಾಂಶಿಸಲು ಅಧವಾ ಜೋಡಿಕಂಡಾಯ ಹಾದಲು ಇಲ್ಲವೇ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಇರುವ ಹಣದ ಮರು ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿಮಾಡಿಯಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಂದ

ತನ್ನ ಈ ಭೋಗ್ಯವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಒಡಂಬಿಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸದರಿ. ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಪತ್ರದ ಮೇರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಿಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವೆಲ್ಲವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿಚಿನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಮರು ವರ್ಗಾವಣ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವರೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಗಿದೆ ಹಂಗೂ ಹೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಅಡಮಾನದಾರರು ಮೇಲೆ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮೊಹರನ್ನು ಒತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸಂಚಿ.-

..... ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
..... ಮೊವ್ಯಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವ್ಯಾಪ್ತಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರು ಹೊಂದಿರುವ
ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ (ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೆ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹಚ್ಚು ಕಮ್ಮಿಯಾಗಬಹುದು).

..... ಅವರ ಸಮುದ್ರ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ವಶಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಮೂನೆ IV

ದಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ. ಮಾತ್ರ. ದಿನದಂದು. ನಲ್ಲಿ
ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಅವರ ಮನ್ನಾದ ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದಾನ ನೀಡುವವರು” ಎಂದು
ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪಡವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು
ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವಾಜ್ಞಾ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ
ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರಿಗೆ ರಚನೆಲಾದ. ಜಿಲ್ಲೆ ಪಂಚಾಯತ್ರಿಯ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದಾನ
ಪಡೆಯುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪಡವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸಾಫದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ
ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ, ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಾನಪತ್ರ ಕ್ರಮ ಏನೆಂದರೆ.-

ದಾನ ನೀಡುವವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು
ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂಭಾರದಿರುವ ಮುಕ್ತಪಾಗಿ. ಪರ್ಯಾಪ್ತಪಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಹಣ್ಣಾರಾರಿಗುರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ದಾನ ನೀಡುವವರು ಈಗಿರುವ ಮತ್ತು ಮುಂಬಯವ ತೆಗೆಗಳನ್ನು, ಮುಂಭಾರಗಳನ್ನು ಕಂಡಾಯ ನಿರ್ವಾಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೇಲ
ಬಾಡಿಗಳನ್ನು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದೆನ್ನೊಳಪಟ್ಟಿ ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ ದಾನ
ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಅದನ್ನು ಅಂಥ ಹರಕೆಗೊಳಿಸಬೇಕು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು
ಒಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಗಳು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ. ರೂಪಾಯಿ
ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪತ್ರವು. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರಿದು
ಅನುಸಂಚಯಲ್ಲಿ ಹಚ್ಚಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸರ್ವೇ ನಂಬಿರಿನಲ್ಲಿರುವ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ
ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮರಗಳು, ಮೃದಾನಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ
ಮುಂದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಅನುಭೋಗಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಆವರಣಗಳು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ
ಒಂದರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ. ಹಿತಾಸ್ತೇ
ಸ್ವಾತ್ಮ ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ಸ್ವಾತ್ಮ ತಗಾದೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ದಾನ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ದಾನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ
ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ,
ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ದಾನ ಪಡೆದು ಸರ್ವಭಾ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರ ಧಾರಕರಾಗಿರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಮತ್ತು ದಾನ ನೀಡುವವರು ತಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು
ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆಂದು ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆದವರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಸದರಿ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ
ಮುಂಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಬಧ್ಯ ಒಕ್ಕೆಬ್ಬಿಸುವುದೇ, ಅಡೆತಡೆ, ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳನ್ನು ದಾನ ನೀಡುವವರಿಂದ ಅಥವಾ
ಅವರಿಂದ ವಿಶ್ವಸ್ಥಾಗಿ ಕ್ಷೇಮ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಾಗಿ ಭಾಡೆಗೊಳಿಗಾಗದೇ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಾಂತಿಯತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರುವಾಧಿಕವಾಗಿ
ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿದ್ದರೆನ್ನು ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ದಾನ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಿಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೆ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾರೇ ಮಾರ್ಚಾರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ವ್ಯಾಪಕರಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರಿಗೆ ಸದರಿ
ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಪದ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸ್ತೇಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಬಧ್ಯವಾಗಿ ಇಲ್ಲವೇ

ನಾಯಿಬಧ್ವಾಗಿ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವೈಶಿಖ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲದಲ್ಲಿ ಡಾನ್ ನೀಡುವವನೆ ಮನವಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗ್ರಹಾರಿತಕ್ಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾನ ಪಡೆಯುವವನಿಗೆ ಸದರಿ ಆರೋದ ಮತ್ತು ಅರೆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗದ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾರ್ಥಿನವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಬದಿಸಿಕೊಡಲು ಬೇಕಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪರ್ವದಲ್ಲಿ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹ ಹಾಕಿ ಮುದ್ರೆ ಒಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರ ಒತ್ತಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸಂಚಿ.-

..... ಜಲ್ಲಾಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ .
..... ಮೂರಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕರ್ಕಬಂದಿ ಇರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಳ್ಳ
(ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೆ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚೆ ಕ್ಷಮೆ ಇರಬಹುದು).
..... ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ
..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಹ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ.

ನಮೂನೆ V

ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಳಿ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದೆ. ದಿನಾಂಕ. ಮಾಹ. ನ್ನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯಿತಾ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ
ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ
ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇವರು ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ನ್ನೆ
ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ. ಅವರು ಮನುಸಾರ. ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು”)
ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾಸನ್ದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು,
ನಾಯಿಕೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವಿನಿಮಯ ಪತ್ರ ಕ್ರಮ
ವಿನಂದರೆ, ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮೊದಲನೆ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು
ಯಾವುದೇ ಮಾಂಬಾರವಿಲ್ಲದೇ ಅದರ ಮೇಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಜೆನ್ನಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾಗಿ
ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಏರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ 2ನೇ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ
ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾಂಬಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅದರ ಮೇಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಜೆನ್ನಾಗಿ ಮತ್ತು
ನಿಜವಾಗಿ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ.-

ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರಕಾರರು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮೊದಲನೆಯ ಮತ್ತು ಏರಡನೇ ಅನುಸಂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ
ವಿವರಿಸಿರುವಂತಹ ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು. ದಿನಾಂಕ. ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ
ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸ್ವರೂಪ ವರ್ಗಾವಳಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ನ್ನೆ ಕ್ರಮಬಧ
ನೋಟೆಸನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಭಂಧಕ್ಕೆ ಅನುಸಂಖಾರಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ತಂಗ ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ವರ್ಗಾವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರ ಪ್ರತಿಪಲವಾಗಿ ತನಗೆ ಅಧಿಕಾರ
ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಶಾಸನಾತಕ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಸ್ವಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲನೆಯಲ್ಲಿ ಜಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಏರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ.
.... ನ್ನೆ ಇರುವ ಇದರ ಕೆಳಗಿನ ಮೊದಲ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ನಕಾಶೆ ಅಥವಾ ಭೂಪಟದಲ್ಲಿ
.... ಬಳ್ಳದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡುತ್ತದೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತದೆ
ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮೃದಾನಗಗು, ಬದುಗಳು,
ಹಳ್ಳಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು, ನೀರು ಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು
ಲಗತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅನುಭೋಗಿಸಿದ
ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಹಿತಾಸ್ತೇ, ಸ್ವತ್ತ, ಕ್ಷೇಮು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ತಗಾದೆಯೊಂದಿಗೆ
ಏರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದಾಕಾಲ ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಧಾರಣ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಂಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಏರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು

ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಾಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ೨ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಾದ ತಾನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕರೆ ನಿರ್ದರ್ಶನ (ಆಕಾರ) ಅಥವಾ ನೆಲಬಾಡಿಸೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ಮೂಳೆಗನ್ನು ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಆವರಣದ ಮೇಲೆ ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಹೇಳಲಾಗಿರುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಾಡಿರುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು. ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇದರ ಕೇಳಿಗೆ ೨ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು “ಬಿ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆ ಅಥವಾ ಭೂಪಟದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ರಾಜಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಪ್ಪಗಳು, ಪ್ರೈಡಾನಗಳು, ಬದುಗಳು, ಹಕ್ಕಾಗಳು, ಬೋಲಿಗಳು, ದಾಲಿಗಳು, ನೀರು, ನೀರು ಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕಾಗಳು, ಅನುಭೂಗಳು ಹಕ್ಕಾಗಳು, ಸೌಭಾಗ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಲಗತ್ತುಗಳಾಂದಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅನುಭೂಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಭಬಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪರ್ದ ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಹಿತಾಸ್ತಿ, ಸ್ಥಳ, ಕ್ಷೇತ್ರ ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳ ಸಮೇತ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲುದೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸದಾಕಾಲ ಹೊಂದಿದ್ದ ಅನುಭಬಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಈ ಮೂಲಕ ೨ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರೊಂದಿಗೆ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಮೇಲೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಕರೆ ನಿರ್ದರ್ಶನ ಮತ್ತು ತೆರಿಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಈ ವರದೂ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪರಸ್ಪರ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯಾ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಪಸ್ತುವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಥವಾ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಥವಾ ತೀಳದು, ತೀಳದು ಹಿಂಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾಗ್ನೂ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ವಿವರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಸದರಿ ಆವರಣಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾವುಗಳು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಕ್ಕಾಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹಿಂಸಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಶಾಂತಿಯತವಾಗಿ ಹೊಂದಲು, ಅನುಭೋಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಾಗಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಳ್ಳುವ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅಂಥ ವಿಶ್ವಾಸಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಡಿತಕ್ಕಡೆ, ಕ್ಷೇತ್ರ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಾದ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಳಿಸಿದ್ದ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಸಮುದ್ರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಸಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಖಂಬಾರಿಂದ ಮತ್ತೆವಾಗಿ ಅನುಭಬಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಕಾಗೊ ಸದರಿ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ದವಾಗಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾದ ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮತ್ತೊಳ್ಳುವ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಹೇಳಿರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವೆಂದೆ ಮೇಲೆ ಹೊನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಇನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಂತ ಕಾರ್ಯ, ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಂದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲು ಬರೆಯಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರು ಹಾಕಿದೆ. ಅವರ ಸಹಿಯನ್ನು ಮರ್ದು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಮೊದಲನೆ ಅನುಸೂಚಿ “ಎ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಿ ಹಾಕಿರುವ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಮೂರಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಮೊರ್ಕೆಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಮತ್ತೆಯಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಮತ್ತೆಯಕ್ಕೆ. ಅಡ್ಡಳಕೆಯ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ೨ನೇ ಅನುಸೂಚಿ. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ. ನೋಂದಳಿಯಲ್ಲಿ. ಮೊರ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ವಿಶ್ವಮತ್ತೆ. ಚಕ್ಕಬುಂದಿ ಉಳ್ಳ. ಅಡ್ಡಳಕೆಯ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ “ಬಿ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ. ಬಳಿ ಹಾಕಿರುವ ಯಾವುದ್ದು ಭೂಮಿ. ಅವರ ಸಮುದ್ರಮದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಅವರ ಸಮುದ್ರಮ ಮೇಲೆ ಹೊಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮೊಹರು ಹಾಕಿ ವಶಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆರ್ಥಿಕಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.

ಪ.ದೇವಸಹಾಯಂ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಜ.ಪಂ)(ಪ್ರ)

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಬಿಂಬಿಕೆ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ-IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ಹೆಚ್ಚಿನಿ ೫, ೨೦೧೨ (ಮಾಘ ೧೪, ಶಕ ೧೯೩೮)	ನಂ. ೧೪೦ No. 140
Part-IVA	Bengaluru, Friday, February 3, 2017 (Magha 14, Shaka Varsha 1938)	

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೀ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಕೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಂಪ 110 ಡಿಪಿ 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19-01-2017

ಕನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೀ ರಾಜ್ಯ (ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಪನೆ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2017

ಕನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೀ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಪ್ರಕರಣ 215 ರೊಡನೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶನಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕರಡು ನಿಯಮದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 311ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು, ಈ ನಿಯಮ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಅವಧಿಯೋಳಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪರಿಗಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೀ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ದಾ॥ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಕರಡು ನಿಯಮಗಳು

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೀ ರಾಜ್ಯ (ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಾಪನೆ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು.

(2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು- ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ಯತಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರದ ಹೊರತು,-

(1) “ಅಧಿನಿಯಮ” ಎಂದರೆ ಕನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರೀ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993(1993ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14);

(2) “ಕಾರ್ಯ-ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ” ಎಂದರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯ-ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ,

3. ಚರ ಸ್ಥಿತಿ ಅರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವರ್ಗಾವಣೆ- (1) ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಚರಸ್ಥಿತಿ ಅರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ

ವರ್ಗಾವಣೆಯು, ಅಂಥ ಆರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮೊವಾರ್ನಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದ ಹೊರತು, ಸಿಂಧುವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ.

(2) ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಯಾವುದೇ ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಯಾವುದೇ ಚರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಚರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಖರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ವಸ್ತುಗಳ ಅಥವಾ ಸರಹುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ನೋಟೆಸನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶತ ಖರೀದಿದಾರನು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರನು ಹೊರತು ಟಿಂಡರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಪಟ್ಟ ಒಂದು ವಾರದ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಳೇರಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಚರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ನೋಟೆಸನ್ನು ದಿನಪತ್ತಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಹರಾಜ ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಆರ್ಜನೆ.-ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆರ್ಜನೆಯು, ಅಂಥ ಆರ್ಜನೆಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮೊವಾರ್ನಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು ಸಿಂಧುವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ.

5. ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ವರ್ಗಾವಣೆ- ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆಯು, ದಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ, ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮೊವಾರ್ನಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು ಸಿಂಧುವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಇತರ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಪತ್ರವು ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಾರಾಟ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ.- (1) ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸೇರಿದ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ದಾನದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲು, ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೂಲಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೆಸನ್ನು ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ನಿಯಮದಾಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೆಸಿಗೆ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಹಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಗಳನ್ನು,-

(ಎ) ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಳೇರಿಯಲ್ಲಿ;

(ಬಿ) ತಹಸೀಲ್‌ದಾರ ಕಳೇರಿಯಲ್ಲಿ;

(ಸಿ) ಗ್ರಾಮದ ಜಾವಡಿಯಲ್ಲಿ; ಮತ್ತು

(ಡಿ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ, ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಾಡಿಯಲ್ಲಿಯ ನೋಟೆಸನ್ನು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಸಾರದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಳೀಯ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕನ್ನಡ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು, ಎದ್ದು ಕಾಣುವ ಸ್ಥಳಗಳೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಡಂಗುರ ಸಾರುವ ಮೂಲಕ ಕೂಡ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಕರಾರನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ವಿಧಾನ.- ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ಕರಾರು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೌಲ್ಯವು ಇದು ಸಾಮಿರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪೂರ್ವನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಂಥ ಕರಾರನ್ನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅವರು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಅವರು ಕರಾರನ್ನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸಂಚಿ

ನಮೂನೆ I

(5ನೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನೋಡಿ)

ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾಮಿರೆದ ನೇ ಇಸ್ವಿ. ಮಾತೆ.
ದಿನದಂದು. ಅವರ ಮಗನಾದ. ನಿವಾಸಿಯಾದ
ಶ್ರೀ. ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಮಾರುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಒಬ್ಬ ಪ್ರಕಾರರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವಾಂಜಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ನ
ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಖರೀದಿದಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸಾಫಾದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.) ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕ್ರಿಯಪತ್ರ ಕ್ರಮ ಏನೆಂದರೆ.-

ಮಾರುವವರು ಈ ಪತ್ರದ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳನ್ನು ಅದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಜೋಡಿ ಕಂಡಾಯ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಾ ಯಾವುದೇ ಮೂಳಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರೂಪಾಯಿಯ ಬೆಲೆಗೆ ಖರೀದಿಸಲು ಮಾರುವವನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ ಈ ಪತ್ರವು ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಖರೀದಿಸುವವರು ಮಾರುವವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ರೂಪಾಯಿಯ ವೊಬಲಗಿಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ (ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ) ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸಂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಿಷಲಾದ ಗೃಹವಾಟಕೆ ಅಥವಾ ನಿವಾಸದೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ. ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗೋದಾಮುಗಳು, ಮರಗಳು, ಮೈದಾನ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬದುಗಳು, ತಗ್ಗುಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ಜಲಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಲಗತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಾದ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಅನುಭೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಯಾವುದೇ ಗೃಹವಾಟಕೆ ಮತ್ತು ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತ, ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳು ಸೇರಿ, ಮಾರಾಟಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿ, ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದ ಆವರಣವನ್ನು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ತಕ್ಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ಆವರಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಮೂಳಭಾರವಿಲ್ಲದೆ ಶಾಂತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರೂಪಾಧಿತವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅನುಭವಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ

ಇತರ ವೈಕಿಳಿಂದ ಕಾನೂನುಬಳ್ಳ ಹೋರಹಾಕುವಿಕೆ ತಡೆ, ಕ್ಕೇಮು ಅಥವಾ ತಗಾದೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅದರ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಪುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಂದ ಅಥವಾ ಆತನ ನ್ಯಾಸ ರೂಪವಾಗಿ ಅಥವಾ ಆತನ ಯಾರೇ ಪೂರ್ವಿಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಅವರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸರಪದ ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನುಬಳ್ಳವಾಗಿ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಿಸಮೃತವಾಗಿ ಕ್ಕೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ವೈಕಿಳಿಗಳು ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಖಿರೀದಿದಾರರು ಕೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆವರಣವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗಕ್ಕೆವಾಗಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಖಿರೀದಿಯಲ್ಲಿ ಖಿರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಕೈಕ್ಕೆಗಳನ್ನು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿಯೂ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿಯೂ ಅಥವಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ, ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿಯೂ ಈ ಮೂಲಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವರ್ಣ, ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯದಂದು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ತಮ್ಮ ಹೋಕರನ್ನು ಹಾಕಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದರ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸಂಖೆ. ಜಿಲ್ಲೆಯ.
. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಮೊರ್ಕೆ.
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ. ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಇರುವ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ (ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಇರಬಹುದು). . . . ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ.

. ಸಮ್ಮುಖ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ವಶಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಮೂನೆ II

ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ನ ಎರಡು ಸಾಮಿರದ. ನೇ ಇಸವಿ. ಮಾಹೆ.
. ದಿನದಂದು. ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ. ನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ.
. (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮಂದೆ “ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಅವರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕನಾರ್ಟಿಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993(1993ರ ಕನಾರ್ಟಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ.
ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳ (ಇಲ್ಲಿ ಮಂದೆ “ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮಿಗೆ, ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರೇನೆಂದರೆ.-

ಈ ಮೂಲಕ ಏಸಲಿರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯವವರ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು. ಜಿಲ್ಲೆಯ. . . . ಸರ್ವ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ. ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಸಮೇತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ 20. ರ ಮಾಹೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ. ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮುರುಗಡೆಗಳನ್ನು ಕಳೆದು.
. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಡೆದು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇದಲ ಸಂದಾಯವನ್ನು 20. ರ. ಮಾಹೆಯ. ದಿನದಂದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರೋಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.-

- (1) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- (2) ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಇಂಣ ಭಾರಗಳು, ಆಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣ ಸಂದಾಯಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಬುಕ್ತಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- (3) ತಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣದ ಒಳಭಾಗ ಮತ್ತು ಹೊರಭಾಗ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸೇರ್ವರ್ಡೆಯಾದ ಎಲಾ ನಿಮಿತ್ತಿಗಳನ್ನು ಸುತ್ತಲ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಬೇಲಿಗಳು, ಚರಂಡಿ, ಮಣ್ಣ, ಇತರ ನೈಮ್ಯಲ್ಯಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ನೀರಿನ ಪ್ರಮುಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಕರಣೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಜೋಡಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು ಬರಲಾಗುವುದು.
- (4) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ, ಈ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸಂಭಾರದಲ್ಲೂ ಯಾವುದೇ ಮಾಪಾರ್ಡನ್ನು ಅಥವಾ ಸೇರ್ವರ್ಡೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಹಾಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಪಾರ್ಡನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದರೆ ಆಗ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಆ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (5) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಕೆಲಸಗಾರರೋಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಲ್ಲದೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ 1 ದಿನದ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ, ಹಾಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಅದರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಮನಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರಿಪೋರ್ಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- (6) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರು ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮೊದಲು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ತಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಭಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮರು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನ ಜಿಟ್ಟಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ.
- (7) ಇದರೊಳಗೆ ಇರುವಂತಹ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಜೋಡಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇರ್ವರ್ಡೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ದುರಸ್ತಿಯಾದ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೊಡಲಾಗುವುದು.

3. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರೋಂದಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- (1) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಏಸೆಲಿರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದು ತಮ್ಮ ಪಾಲಿನ ಇದರೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡ ವಿವಿಧ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುತ್ತ ಮತ್ತು ನೆರವೇರಿಸಲು ಬಂದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕ ಒಂದು ವ್ಯಾಸದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಕ್ಷೇಮ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಲೂ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಶಾಂತಿಯಾಗಿ ಹೊಂದಿದ್ದ ಅನುಭವಿಸಬಹುದು.
- (2) ಸಮಂಜಸವಾದ ಸರ್ವತ ಮತ್ತು ಹರಿತದಿಂದಾಗಿ ಅಡಿಪಾಯ, ಮುಖ್ಯ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಧಾರಣೆಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರಿಪೋರ್ಟಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಇಂತಹ ರಿಪೋರ್ಟ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ತತ್ವಾಲಂದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅವರು ನೀಡಿದ ನಿರ್ಣಯವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಪರಂತು, ಈ ಪತ್ರದ 2 ಪಕ್ಷಕಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಪ್ತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.-

(1) ಇಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅದು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 14 ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಸಂದಾಯವಾಗದೇ ಉಳಿದರೆ (ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ಬಂದು ಕೇಳಿರಲಿ/ಕೇಳಿರದಿರಲಿ) ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಹಾಲಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಆಗ ಈ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವರು ಆ ತರುವಾಯದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಇಡೀ ಆವರಣದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಬಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮನ್ಯ ಪ್ರಮೇಸಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಸಮೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಹೀಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸಂಮಾಂವಾಗಿ ಅಂತ್ಯಗೊಳಳುತ್ತಕ್ಕದ್ದು, ಆದರೆ ಇದು, ಇದರೊಳಗೆ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರು ತಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಭಂಗಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಇರುವ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧೆ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಹೀಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯಾಗಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು 3 ಕ್ಷಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳುಗಳ ಮಾರ್ಕ ನೋಟಿಸನ್ನು ಬರಹದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದವನಿಗೆ ಹೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಗ ಸದರಿ 3 ಕ್ಷಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳುಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತಕ್ಷಣ ಅದರ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲವೂ ಅಂತ್ಯಗೊಳಳುತ್ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಶೊನ್ಯಾವಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಇದರಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದು ಇಬ್ಬರೂ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಎದುರು, ಪಕ್ಷಕಾರರ ಏರುಧೂ ಯಾವುದೇ ಮುಂಬರುವ ಕ್ಷೇಮು ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಭಂಗದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬಾಧೆಯನ್ನಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಇದರೊಳಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮುನ್ನಾ 3 ಕ್ಷಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಿನೆಂಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಲಿಶಿತ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಆವರಣದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಇದರೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇಲೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಾಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದಿಲ್ಲದೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವರು ಮೇಲೆ ವರ್ಷ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮೊಹರನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರಾಗಿ. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ. ಜಿಲ್ಲೆ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಮೂರಕ್ಕೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ.
. ಚುಕ್ಕುಬಂದಿ ಇರುವ. ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ.
. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವ್ಯಾಪ್ತಿ (ಅಷ್ಟೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆಯಿರಬಹುದು)
ಯಾವತ್ತೊ ಮಾಣಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣ.

. ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ವಶಾವಳಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ
ಅಧಿಕಾರಿಯವರು. ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

. ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ

ನಮೂನೆ III

ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಳಿ

ಸನ್ನೆ ಎರಡು ಸಾವಿರದೆ. ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ. ಅವರ ಮಗನಾದ. ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಅಡಮಾನದಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ). ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ, ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ.-

ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ಪತ್ರದ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತೂ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಪರಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡು ಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂಳಿಪಟ್ಟು. ರೂಪಾಯಿಯ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಸಾಲವಾಗಿ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ.

ಈಗ ಈ ಪತ್ರವು, ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಈ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವುದು ಅಥವಾ ಬರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ನೀಡಲಾದ. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊಬಿಲಿನ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ (ಅದರ ಸ್ವೇಕ್ಷಿತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ) ಅಡಮಾನದಾರರು. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮ. ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸೂಚಿತಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೃಹವಾಟಿಕೆ ಅಥವಾ ನಿವಾಸವೂ ಸೇರಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ. ಎಂದು ಕರೆಯುವ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗೋದಾಮುಗಳು, ಮರಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಬದುಗಳು, ತಗ್ನಿಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು ಮತ್ತು ಜಲಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾಶಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಗೃಹವಾಟಿಕೆ ಮತ್ತು ಅವರಣಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಕ್ಕಾದರೂ ಲಗತ್ತಾದವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅಥವಾ ಈ ತರುವಾಯ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಅನುಭವಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಗೃಹವಾಟಿಕೆ ಮತ್ತು ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಮೂಲ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವತ್ವತ್ವ, ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳು ಸೇರಿ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಡಮಾನ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಂತು ಕೆಳ್ಳಿಪಟ್ಟು, ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಭೋಗ್ಯದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು ಅಡಮಾನದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸದರಿ. ರೂ. ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಹಾಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವುದು ಮುಂದುವರೆಯತಕ್ಕದೆಂದು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ಹಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಿಡಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಬರುವ ಬಾಡಿಗಳು, ಲಾಭಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವವರೆಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಸದರಿ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಈಗ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಗೃಹವಾಟಿಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾದ ಗೃಹವಾಟಿಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಮತ್ತು ಗೊಸೀಯವಾಗಿ ದುರಸ್ತಿಯಾಗಿ ಇರಿಸುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು. ರೂಪಾಯಿ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರು ಅಂಗಿಕರಿಸುವ ಕಳೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹತದಿಂದ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟದ

ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮಾ ಕಂತು ಮತ್ತು ಹಣವನ್ನು ವಿಮೆಯನ್ನು ಉಚ್ಚಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವಂತೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಅಥವಾ ಖೂಭಾರ ಹೊರಿಸಿದಂತಹ ಜೋಡಿ ಕಂದಾಯಗಳು, ಆಕಾರ ದರಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತಿತರ ಹಣ ಸಂದಾಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅಪುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೊಂದನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಆ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಂದರ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಒಟ್ಟಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿದವನ್ನು ಹಾಗೆ ರಿಪೇರಿ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರಿಸಲು ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ವಿಮೆ ಉಚ್ಚಾರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಜೋಡಿ ಕಂದಾಯ, ಆಕಾರ ದರಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಮತ್ತಿತರ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳು, ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೆ ತಂದೋಟಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಸದರಿ ಆವರಣವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಸರಿಯಾದ ರಿಪೇರಿಯಲ್ಲಿರಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂಥ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಿಲಿಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿದ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಮೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿಮಾ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಂಥ ಜೋಡಿಕಂದಾಯ, ಆಕಾರ ದರ, ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಆದರೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೇ ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮಾ ಕಂತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮತ್ತಿತರ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದಾಯ ಸಮಯದಿಂದ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇ. ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಕೂಡಲೇ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹಾಗೆ ಮರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆವರಣವು ಸದರಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಿಲಿಗು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದರದಲ್ಲಿನ ಆದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಖೂಭಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಂದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ, ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಿದವನ್ನು ಮನಃ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಥವಾ ಜೀವೋರ್ಕಾರ್ಡ ಮಾಡಲು ಇಲ್ಲವೇ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಇರುವ ಹಣದ ಮರು ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಾಗಿಯೂ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಂದ ತಾನು ಈ ಭೋಗ್ಯವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಡಮಾನದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸದರಿ. ರೂ. ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಿಲಿಗು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವೆಲ್ಲವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಅಡಮಾನದಾರರ ಕೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿಚಿನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರು ನಿದೇರ್ಶಿಸುವವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣದ ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಮರು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವರೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ಒಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಫೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಅಡಮಾನದಾರರು ಮೇಲೆ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮೊಹರನ್ನು ಒತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ.-

.....ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಕೆತ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
 ಚಕ್ಕಬಂದಿ. ವಿಷೀರ್ಣವ್ಯಾಳ್ಜ ಸರ್ವ ನಂಬರು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ (ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕ್ಷಮ್ಯಾಯಿರಬಹುದು).

.....ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ದೆ ಹಾಕಿ ವಶಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಮೂನೆ IV

ದಾನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಳಿ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ. ಮಾಹೆ ದಿನದಂದು.
. ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಅವರ ಮಗನಾದ ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದಾನ ನೀಡುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕನಾರ್ಟಿಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕನಾರ್ಟಿಕ ಅಧಿನಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯೂ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿಯೂ, ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಾನಪತ್ರ ಕ್ರಮ ಏನೆಂದರೆ.-

ದಾನ ನೀಡುವವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಣಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ, ಪರ್ಯಾರಪ್ರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ದಾನ ನೀಡುವವರು ಈಗಿರುವ ಮತ್ತು ಮುಂಬರುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು, ಮಣಭಾರಗಳನ್ನು ಕಂಡಾಯ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಗಳನ್ನು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂಳಪಟ್ಟಿ ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅವರಣಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ ದಾನ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಅದನ್ನು ಅಂಥ ಪರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ. ರೂಪಾಯಿ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಪತ್ರವು. ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆದು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ. ಸರ್ವೆ ನಂಬಿರಿನಲ್ಲಿರುವ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮರಗಳು, ಮೃದಾನಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧವಾ ಆ ತರುವಾಯ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಅನುಭೋಗಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಆವರಣಗಳು ಅಧವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತ ಕ್ಷೇಮು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತ ತಗಾದೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ದಾನ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ದಾನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುವವರು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ದಾನ ಪಡೆದು ಸರ್ವಭಾಗ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರ ಧಾರಕರಾಗಿರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ದಾನ ನೀಡುವವರು ತಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆಂದು ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆದವರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಸದರಿ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಒಕ್ಕಲೆಬ್ಬಿಸುವಿಕೆ, ಅಡೆತಡೆ, ಕ್ಷೇಮು ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳನ್ನು ದಾನ ನೀಡುವವರಿಂದ ಅಧವಾ ಅವರಿಂದ ವಿಶ್ವಸ್ಥರಾಗಿ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಾಗಿ ಭಾದೆಗೊಳಗಾಗದೇ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಾಂತಿಯತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರುಪಾಧಿಕವಾಗಿ ಸದರಿ ಆವರಣದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದದನ್ನು ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ದಾನ ಪಡೆದವರೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಅಧವಾ ಅವರ ಯಾರೇ ಮೂವಜರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಶ್ವಸ್ಥರಾಗಿ ಅಧವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಧವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಪದ ಅಧವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಧವಾ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಇಲ್ಲವೇ ನ್ಯಾಯಬದ್ಧವಾಗಿ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲದಲ್ಲೂ ದಾನ ನೀಡುವವನ ಮನವಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ

ದಾನ ಪಡೆಯುವವನಿಗೆ ಸದರಿ ಆವರಣದ ಮತ್ತು ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗದ ಮೊಣ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು ಬೇಕಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಒಷ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಕ್ಷರ್ಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ದಾನ ನೀಡುವವರು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ಮುದ್ರೆ ಒಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಾನ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರು ಒತ್ತಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ.-

..... ಜಿಲ್ಲೆಯ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಮೊರ್ಕಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಇರುವ
..... ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ (ಅಳತೆ ಅಷ್ಟೆ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಮ್ಮಿ ಇರಬಹುದು).

..... ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ

..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮುದ್ರೆ ಒತ್ತಿ ವಶಾವಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಹಿ ಹಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

..... ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ.

ನಮೂನೆ ೪

ವಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ. ದಿನಾಂಕ. ಮಾಹೆ.
.... ನಲ್ಲಿ ಕನಾರ್ಚಿಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯ, 1993 (1993ರ ಕನಾರ್ಚಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ಇದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಸಾಫಾದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇದರು ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ.
..... ಅವರು ಮಗನಾದ. ಅವರು (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ನ್ಯಾಯಿಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ತಮ್ಮಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವಿನಿಯಮ ಪತ್ರ ಕ್ರಮ ಏನೆಂದರೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮೊದಲನೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಖೂಭಾರವಿಲ್ಲದೇ ಅದರ ಮೇಲೆರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾಗಿ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ 2ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಖೂಭಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅದರ ಮೇಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಜವಾಗಿ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮೊದಲನೆಯ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತಹ ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಿಯಮ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಷ್ಟಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು. ದಿನಾಂಕ: ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಬಗ್ಗೆ. ನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ನೋಟೆಸನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಕ್ಕೆ ಅನುಸೂಜಿವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವಂತೆ 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ತನಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಲನೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ. ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇದರ ಕೆಳಗಿನ ಮೊದಲ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ನಕಾಶೆ ಅಥವಾ ಭೂಪಟದಲ್ಲಿ. ಬಣ್ಣದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡುತ್ತದೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮೈದಾನಗಳು, ಬದುಗಳು, ಹಳ್ಳಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು, ನೀರು ಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಲಗತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅನುಭೋಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದಕ್ಕೂ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತು, ಕ್ಷೇಮು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ತಗಾದೆಯೊಂದಿಗೆ ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದಾಕಾಲ ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಧಾರಣ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಾದ ತಾನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ (ಆಕಾರ) ಅಥವಾ. ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ಮೊಬಿಲಗನ್ನು. ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಆವರಣದ ಮೇಲೆ ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಹೇಳಲಾಗಿರುವಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಮಾಡಿರುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು. ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇದರ ಕೆಳಗಿನ 2ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು “ಬಿ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆ ಅಥವಾ ಭೂಪಟದಲ್ಲಿ. ಬಣ್ಣದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮೈದಾನಗಳು, ಬದುಗಳು, ಹಳ್ಳಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು, ನೀರು ಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಲಗತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅನುಭೋಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದಕ್ಕೂ ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತು, ಕ್ಷೇಮು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ತಗಾದೆಯೊಂದಿಗೆ ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದಾಕಾಲ ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಧಾರಣ ಮಾಡಲು ವಹಿಸಿಕೊಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಾದ ತಾನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ (ಆಕಾರ) ಅಥವಾ. ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ಮೊಬಿಲಗನ್ನು. ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಆವರಣದ ಮೇಲೆ ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಹೇಳಲಾಗಿರುವಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಮಾಡಿರುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು. ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇದರ ಕೆಳಗಿನ 2ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು “ಬಿ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆ ಅಥವಾ ಭೂಪಟದಲ್ಲಿ. ಬಣ್ಣದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ. ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮೈದಾನಗಳು, ಬದುಗಳು, ಹಳ್ಳಗಳು, ಬೇಲಿಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ನೀರು, ನೀರು ಮಾರ್ಗಗಳು, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಲಗತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅನುಭೋಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತು, ಕ್ಷೇಮು ಮತ್ತು ತಗಾದೆಗಳ ಸಮೇತ ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡುತ್ತದೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಸದಾಕಾಲ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಈ ಮೂಲಕ 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರೊಂದಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳ ಮೇಲೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಕರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಈ ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪರಸ್ಪರ ಒಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕೈತ್ಯ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ವಸ್ತುವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಥವಾ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಥವಾ ತಿಳಿದು ತಿಳಿದು ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾಗೂ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಸದರಿ ಆವರಣಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಾವುಗಳು ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಹೊನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಶಾಂತಿಯತವಾಗಿ ಹೊಂದಲು, ಅನುಭೋಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಶ್ವಾಸವಾಗಿ, ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯ ಸಮೂಕವಾಗಿ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಡಿತೆ, ಕ್ಷೇಮು ಅಥವಾ ತಗಾದೆ ಇಲ್ಲದೇ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಸಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಸಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಖಂಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಆವರಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಪಕ್ಷಕಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬರು

ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಪದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯ ಸಮೃತವಾದ ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲದಿಂದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಕೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಚ್ಚೆದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೊನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಆವರಣವನ್ನು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಇನ್ನು ಜೆನಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಂತೆ ಕಾರ್ಯ, ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಹೊಡಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಬರೆದುಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಮೊದಲು ಬರೆಯಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರು ಹಾಕಿದೆ. ಅವರ ಸಹಿಯನ್ನು ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಮೊದಲನೆ ಅನುಸೂಚಿ “ಎ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ, ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ.
 ಬಣ್ಣ ಹಾಕಿರುವ ಯಾವತ್ತು ಭೂಮಿ. ಜಿಲ್ಲೆಯ.
 . ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ.
 . . ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ.
 ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ. ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ. ಅಡ್ಡಳತೆಯ ಯಾವತ್ತು
 ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ 2ನೇ ಅನುಸೂಚಿ. ಜಿಲ್ಲೆಯ . .
 ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ. ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿ. ಸರ್ವ ನಂಬರ್
 ಹೊಂದಿರುವ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ. ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ. . .
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ. ಜಕ್ಕುಬಂದಿ ಉಳ್ಳ. ಅಡ್ಡಳತೆಯ
 ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ “ಬಿ” ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ. ಬಣ್ಣ ಹಾಕಿರುವ ಯಾವತ್ತು
 ಭೂಮಿ. ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.
 . . . ಅವರ ಸಮಕ್ಕಮ ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದವರು ಸಹಿ ಹಾಕಿ, ಮೊಹರು ಹಾಕಿ ವಶಾವಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕನಾರಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
 ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಪ.ದೇವಸಹಾಯಂ
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಜಿ.ಪಂ)(ಪ್ರ)
 ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ