

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ. ಉಮೇಶ್ ದೇವಾಡಿಗ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಲ್ಲೂರು
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು
ಸರ್ಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೌಕರರಾಗಿ ದುರ್ನಡತೆ ಎಸಗಿರುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ
ಅ.ಸ.ಪ.ಸಂ:ಕಂಪ್ಲೇಂಟ್/ಉಪಲೋಕ್/ಎಂಪೈಎಸ್/1870/2014/ಪಿಪಿ ದಿನಾಂಕ:18-03-2017.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಗಡ
ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 12(3) ಮತ್ತು
12(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿ,

ದೂರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎ.ವಿ. ರಾಮನಂದ ರಾವ್ ಇವರು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ದೂರೊಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಉಡುಪಿ
ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಶ್ರೀ. ಮಹತೋಬಾರ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ದೇವಸ್ಥಾನವು
ಸರ್ಕಾರದ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ 'ಎ' ಶ್ರೇಣಿಯ ದೇವಸ್ಥಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ
ಸರ್ವೇನಂಬರ್ 111/10ಬಿ ಸ್ಥಳವು ಹಾಗೂ 114/27ಬಿ ಸ್ಥಳವು ಮಹತೋಬಾರ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ
ಜಮೀನುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಕಟ್ಟಡವು ಇದ್ದು,
ಈ ಸ್ಥಳವು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಯುವಕ
ಮಂಡಲದ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು
ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಪರವಾನಗೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ
ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರೋಡ್ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಸಹ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮಹತೋಬಾರ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ವತಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲೂರು
ಯುವಕ ಮಂಡಲದವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ
ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೇ, ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಸಹ ದೇವಸ್ಥಾನದ
ಹಣವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಎದುರುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ
ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹಣದ ದುರ್ಬಳಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ
ದೂರಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಕಲಂ 9 ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತನಿಖೆಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ದೂರಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎದುರುದಾರರುಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, 1ನೇ
ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ 2006ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಎಲ್ಲೂರು ಇವರು ಊರ
ಮತ್ತು ಪರ ಊರ ದಾನಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿಕೊಂಡು 2009ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ
ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರಗೊಂಡ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬ್ರಹ್ಮಕಲಶೋತ್ಸವವು ಶ್ರೀ ದೇವಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿಯು ಭಕ್ತಾದಿಗಳ ವಂತಿಗೆ ಹಣದಿಂದ 11/03/2010 ರಂದು ದೇವಾಲಯಗಳ ಆಗಿನ
ಆಡಳಿತ ಮೊಕ್ಷೇಸರರು ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 114/27ಬಿ ಯಲ್ಲಿ 5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಮತ್ತು
111/10ಬಿಯಲ್ಲಿ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ದಿವಂಗತ ವಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ರಾವ್ ರವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ
ಅಹಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪರವಾಗಿ ಕರಾರು
ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತ ಮೊಕ್ಷೇಸರರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ. ಪ್ರಭುಲ್ಲಾ ಶೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ವಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣರಾವ್ ರವರ ವಾರಸುದಾರರ
ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ವಿ. ರಮಾನಂದ ರಾವ್ (ದೂರುದಾರರು) ಸಹಿ

ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಕೃಷಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರದ ಸಮಯ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ತುರ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು

ಮುಲ್ಕಿಯ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫೀಸ್‌ನ ದಸ್ತಾವೇಜ್ ನಂಬರ್: ಎಂಎಲ್‌ಕೆ1-2598/2009-10 ರಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕರಾರಿನ ಮುಖಾಂತರ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಅಹಲ್ಯ ಮತ್ತು ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ. ರಮಾನಂದರಾವ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪಡೆದು ಅಂದಿನ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿಯು ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕರಾರಿನ ಪುಟ ನಂ.3ರ 4ನೇ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಶ್ರೀ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ಶ್ರೀ ವಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣರಾವ್ ರವರ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದ ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ. ರಮಾನಂದ ರಾವ್ ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದವರದು, 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ದಿ:15/11/2012 ರಂದು ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪ್ರಭಾರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ತಾನು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ತಾನು ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಆಡಳಿತ ಮೊಕ್ತೇಸರರು ಶ್ರೀ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರದ ಸಮಯ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಟ್ಟಾ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ದೇವಸ್ಥಾನ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಡವಿ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 111/10ಬಿ ಹಾಗೂ 114/27ಬಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೂರು ಸೀಮೆಯ ಭಕ್ತಾದಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯಿಂದ ಹೊಸದಾದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಿ ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೂರುದಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಾಗ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳು ಶ್ರೀ ವಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ರಾವ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ವಾರಸುದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ವಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣರಾವ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ದೂರುದಾರರನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಹಲ್ಯರವರನ್ನು ಎಷ್ಟು ಸಲ ವಿನಂತಿಸಿಕೊಂಡರೂ ಇನ್ನೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದೇವಸ್ಥಾನದ ವತಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಯುವಕ ಮಂಡಲ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಭಕ್ತಾದಿಗಳ ವಂತಿಗೆ ಹಣದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದುದು, ದೇವಾಲಯದ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 111/10ಬಿ ಯಲ್ಲಿ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗೆ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಡೋರ್ ನಂಬರ್ ಸಹ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ಬಾಬು ಸದರಿ ಜಾಗ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಶಗಳು ಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ತಮ್ಮದು ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಹಿಂದಿನ ಆಡಳಿತ ಮೊಕ್ತೇಸರರು, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೆಯೇ 114/27ಬಿ ಯ 5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೂರು ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೂಡ ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಆಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರ ದಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಉಜ್ಜಿಲ-ಮುದರಂಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ತಾಗಿ ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ರಂಗ ಮಂದಿರ ಇದ್ದು, ಅದು ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡವಾಗಿ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ

ಸಮಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ದೇವಾಲಯದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿಯು ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಬೇರೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಯುವಕ ಮಂಡಲಕ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಆ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿಯು ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮತ್ತು ರಂಗಮಂದಿರವನ್ನು ಕೆಡವಿ ದೂರುದಾರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯುವಕ ಮಂಡಲದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಯುವಕ ಮಂಡಲ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿ:04/05/2013 ರಂದು ನಡೆದ ದೇವಾಲಯದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ:2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಸಮರ್ಪನೆ ಕೋರಿ ದಿ:02/07/2013 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇದಲ್ಲದೇ, ದೂರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ದೂರುದಾರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ್ದ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಈಗ ಏಲಂ (ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ಭಾಡಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಿಂದ, ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪಟ್ಟಾ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಆ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮೇಲೆ ಹೂಡಿರುವ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಕಾರಣ, ದೂರುದಾರರು ವಿನಾ ಕಾರಣ, ಈ ದೂರನ್ನು ತಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಬಿಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 111/10ಬಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 114/27ಬಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ನಡೆದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ ದೂರುದಾರರಿಂದ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರುಪರವಾನಿಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 110/10ಬಿ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು 114/27ಬಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸ್ಥಳದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೇ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಿಂದ 45.00 ಮೀ., ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 25.00ಮೀ., ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯಿತಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 15.00 ಮೀ., ಅಂತರದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ವಿವಾದಿತ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆವುಳ್ಳ ಸ್ಥಳಗಳು ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದು ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ದತ್ತಿಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಆಯುಕ್ತರು ದಿ:15/03/2014 ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ವಿವಾದಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ವಿವಾದಿತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದೇ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಎದುರುದಾರರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದೂರಿನಂಶಗಳನ್ನು, ಎದುರುದಾರರುಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 110/10ಬಿ ಯ 12 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 114/27ಬಿ ಯ 0.05 ಎಕರೆ ಅಂದರೆ 5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ದಿವಂಗತ ಪಿ. ಬಾಲಕೃಷ್ಣರಾವ್ ರವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಹಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಶ್ರೀ ವಿ. ರಾಮರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನೀತಾ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಪ್ರಿಯ ಇವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಕರಾರನ್ನು ದಿ: 11/03/2010 ರ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. (ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ). ಸದರಿ ಕರಾರಿನ

ಅನ್ವಯ ಖರೀದಿ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.60,000/-ವನ್ನು ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕದಂದೇ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ಟಿಸಿ ಬಂದ ಕೂಡಲೇ ಅಥವಾ 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು (ದೇವಸ್ಥಾನದವರು) ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಲು ಕೇಳಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಂಡು 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರ ಹೆಸರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವುದು, ಇದಲ್ಲದೇ, ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರು ಸೂಚಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವುದು ಎಂದು ಷರತ್ತು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ದೂರುದಾರರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಹಲ್ಯಾ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರಾಮರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಪ್ರಿಯ ಇವರುಗಳ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ದೂರುದಾರರೇ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂಬುದು ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ಸದರಿ ಕರಾರಿನ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಜಾಗದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕದಂದೇ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮೊತ್ತೇಸರರಾದ ಶ್ರೀ. ವೈ.ಪ್ರಭೂಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಿಯವರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಸಹ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ ಹಿಂದು ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಧರ್ಮಾದಾಯ ದತ್ತಿಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಆಯುಕ್ತರು ತಮ್ಮ ದಿ: 15/03/2014ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ವಿವಾದಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದ ಕಾರಣ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ನೀಡಿದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿಗಳಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಿಂದ 45.00 ಮೀ., ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 25.00ಮೀ., ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಪಂಚಾಯತಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 15.00 ಮೀ., ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಬಗ್ಗೆ ಷರತ್ತು ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. (ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ).

ಶ್ರೀ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಿಂದು ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮಾದಾಯ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ, ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ದಿ: 29/04/2013 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 114/27ಬಿ ಸ್ಥಳವು ಎಲ್ಲೂರಿನ ಶ್ರೀ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ರಸ್ತೆಯ ಸಮೀಪದಲ್ಲೇ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ ಬಾಬು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕ್ಷೇಮ ನಿಧಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.(ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ).ದಿ:11/08/2014 ರಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಪುಹತೋಬಾರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ಇವರು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಹಿಂದು ಧಾರ್ಮಿಕ ದತ್ತಿ ಇಲಾಖೆ, ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಎರಡು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ).

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಸಮಿತಿಯವರು ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 114/27ಬಿ ಹಾಗೂ 110/10ಬಿ ಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಯುವಕ ಮಂಡಲ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಗೆ ದೇವಸ್ಥಾನದ

ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಹಿಂದು ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮತ್ತು ಧರ್ಮಾದಾಯ ದತ್ತಿಗಳ ಇಲಾಖಾ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಇರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಇದುವರೆಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೂ, ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸದೇ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಪಾಲಿಸದೇ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿವಾದಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ರಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ದೂರುದಾರರು ವಿವಾದಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವ ಜಾಗದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿದವರಾಗಿದ್ದು, ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದೂರುದಾರರನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ವಿವಾದಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಆ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು, ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲೂ ಸಹ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಯುವಕ ಮಂಡಲ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯುವಕ ಮಂಡಲ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಅವರೊಡನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಂತಹ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೆರೆಗೆ ಸದರಿ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಇಲಾಖಾ ವತಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪವೆಸಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ಬಗೆಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಹಣದ ದುರುಪಯೋಗವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಶ್ರೀ. ಉಮೇಶ್ ದೇವಾಡಿಗ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ನಡವಳಿ) ನಿಯಮ 1966 3(1)(i) ರಿಂದ (iii) ರನ್ವಯ "ದುರ್ನಡತೆ" ಎಸಗಿರುವುದು ಸಾಬೀತಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇವರ ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಗಳು 1957 ರ ನಿಯಮ 14(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

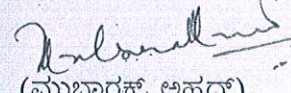
ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಗಳು, 1957ರ ನಿಯಮ 14-ಎ ರನ್ವಯ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು ರವರಿಗೆ ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ/925/ಗ್ರಾಪಂಕಾ/2017 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-01-2018.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಶ್ರೀ. ಉಮೇಶ್ ದೇವಾಡಿಗ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ನಡವಳಿ) ನಿಯಮ 1966 3(1)(i) ರಿಂದ (iii) ರನ್ವಯ "ದುರ್ನಡತೆ" ಎಸಗಿರುವುದು ಸಾಬೀತಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇವರ ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಗಳು 1957 ರ ನಿಯಮ 14(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಶಿಸ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿದ್ದು, ಆಪಾದಿತರಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1957ರ ನಿಯಮ-8ರ ಅಡಿ ಸೂಚಿತವಾದ ಯಾವುದಾದರೊಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡನೆ ವಿಧಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,


(ಮುಖಾರಕ್ ಅಹ್ಮದ್) 21/1/19

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.



ಗೆ:

- 1) ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ ಮತ್ತು ಇ), ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 2) ಮಾನ್ಯ ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 3) ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
- 5) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ.
- 6) ಶ್ರೀ. ಉಮೇಶ್ ದೇವಾಡಿಗ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 7) ಗಣಕ ಶಾಖೆ.
- 8) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.