

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರೋಡಿ 430 ಎಲ್‌ಎಂಎಸ್ 2013.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25.08.2014.

ಪುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಗ್ರಾಮರಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶನ ಪಟ್ಟಿಯಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶನ ಪಟ್ಟಿ ಕೊರಿ ಬರುವ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ನೀಡುತ್ತಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಜಿಪ/553/ಗ್ರಾಪಂಾ/2012
ದಿನಾಂಕ: 28-12-2012.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಜ 146 ಎಂಎಸ್ 2013
ದಿನಾಂಕ: 14-06-2013.

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅಸ್ತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ ಬೇಕಿರುವ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ವರ್ತಿಸುವ ವಿವಿಧ ಸಮುದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ದಾವಿಲೆಗಳು ಅಸ್ತಿಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ದಾವಿಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಂಬುದು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಅಸ್ತಿಗಳ ಹಷ್ಟುದಾವಿಲೆಗಳನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂಡಾಯ ಅಧಿನೇತ್ರೀಯ 1964 ರ ಸೆಕ್ರೆಟ್ 148 ಮತ್ತು ಭೂಕಂಡಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 82 ಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ವಮಾಪನ ಕಾರ್ಯ ಚಂಡಿವರೆಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿದ್ದು, ಕೆಲವೇ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಪದ್ಧತಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಳಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಗರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮರಾಣ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಕಾರ್ಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮರಾಣಗಳ ಹೂರಗಡೆಯ ಸಹ ಅಂದರೆ ಗ್ರಾಮರಾಣದ ಹೂರಗೆ ಇರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬಂಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅಧಿವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೂ ಸಹ ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವೆಂದು ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸುತ್ತಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮರಾಣದ ಹೂರಗಿನ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೂ ಸಹ ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳು ಎಂದು ದಾವಿಲೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಗ್ರಾಮರಾಣದ ಸುತ್ತ ನಿಯಂತ್ರಣವಿಲ್ಲದೇ ನಗರೀಕರಣಗೊಳಿಂತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮತ್ತು ಪರ್ಮೋಕ್ಕಾಸಿ ಸಾರ್ಕಷ್ಟಿಕ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಜ್ಜ್ವಲಾಯಿತ್ವವು ಸಹ ಅಧ್ಯೇಯಕಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮರಾಣದ ಹೂರಗೆ ಇರುವ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಗ್ರಾಮರಾಣದ ಅಸ್ತಿಗಳಿಂದ ದಾವಿಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಿ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಪದ್ಧತಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸೂಜಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ (RDPR) ಇಲಾಖೆಯ “ಇ-ಸ್ಟ್ರೆಟ್” ಎಂಬ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗ್ರಾಮರಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಿನ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ-9 ಮತ್ತು II ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 14-6-2013ರ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಕ್ರಮಾಂಕದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೂ ಸಹ ನಮೂನೆ-IIಬಿ ನೀಡಲು ಗಳಿಕೆಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ.

ప్రశ్నక గ్రహమ వంచాద్వితీను దావిలీగళల్లి తెరిగే నిధరణచే పట్టయల్లిరువ మత్తు తెరిగే నిధరణచే పట్టి
పోరి బరువ దావిలీగళన్న కాలోబితగొల్లిసలు, పెట్టాటిగే ఒకప్పు అస్తియు గ్రామాణిద టళగి బదుతే
ఇల్లప ఎంబుదన్న ఖారిపడిసిచేండు నివ్వాసలు సొబనీగళలుతే. అధికారి, ఇన్ను ముంద తెరిగే
నిధరణచే పట్టి దావిలీగళన్న కాలోబితగొల్లిసలు, భూమాపన ఇల్లాబి వక్తియిందే, అస్తియు మూల గ్రామ
ాణిద వ్యాప్తియ ఒళగడె అధ్వా మోరగడె బరువ బగ్గె దావిలీగళన్న హజరుపడిసిచోండు దావిలిసుపుదన్న
కెడ్డాయగొల్లిసిదె.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ದಾಖಿಲೆಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಿಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಾಲೇಜೀಬಿಡಿಗೊಳಿಸಲು ಆಸ್ತಿಯು ಗ್ರಾಮತಾಂಡ ಜಳಗೆ ಅಥವಾ ಹೋರಿಗ ಬಹುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವರೆರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಭೂಪ್ರಥಾಪನೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಾಖಿಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಷ್ಟುದೆ.

1. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯು ಗ್ರಾಮಲಾಳಿಂದ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮೇಳಿಸಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ AJSK (ನಾಡಕಳೇರಿ) ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
 2. ಅರ್ಜಿಯೋಂದಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತೀಲ್ಲಿ ದಾವಿಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಇತ್ತೀಚಿನ ಖಾತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಕ್ಕೆ ನರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.
 3. ನಾಡ ಕಳೇರಿ ಅಪರೇಟರ್ ರವರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ದಾವಿಲೆಯಲ್ಲಿ ದಾವಿಲಾಗಿರುವಂತೆ, ಜಲ್ಲಿ, ತಾಱ್ಲಿಪ್ಪ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತೀ ಹೇಳಿ, ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಐಡಿಯನ್ನು ದಾವಿಲಿಸಬೇಕು.
 4. ಮೇಳಿಸಿ ತೆಂತ್ರಾಂಶವು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತೀಯ “ಇ-ಸ್ವಾತ್ಮ” ತಂತ್ರಾಂಶದೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಪಂಚಾಯಿತೀ ದಾವಿಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನೋಡಿರುವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 5. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ, ಇ-ಸ್ವಾತ್ಮ data base ನಲ್ಲಿ ದಾವಿಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಪರೇಟರ್ ರವರು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ,
 - i) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು, ಫೋನ್‌ನೇ ಐಡಿ ನಂ. ಮತ್ತು ಫೋನ್‌ನೇ ಐಡಿ ವಿವರ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿಳಾಸ, ಆಸ್ತಿಯ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಬಂದಿ ಮತ್ತು ನೋಟೆಸು ನೀಡಬೇಕಾದವರುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಕೇಳಿ ದಾವಿಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
 - ii) ಅಪರೇಟರ್ ರವರು ದಾವಿಲಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಓದ ಹೇಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದರೆ ಆವುಗಳನ್ನು ದಾವಿಲಿಸುವುದು.
 - iii) ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ದಾವಿಲಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 800/- ಸ್ಥಿರಿಸುವುದು.
 - iv) ಹಣ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸೇವೆ ಮಾಡಬೇಕು.
 6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಇ-ಸ್ವಾತ್ಮ ಡಾಟಾ ಬೇಸ್ ಸಲ್ಲಿ ದಾವಿಲಾಗಿದ್ದರೆ, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಮೂನ್ದೆದಾಗಿ ಸೇರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಎಂದು ದಾವಿಲಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
 7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಫೋನ್‌ನೇ ಐಡಿ ಕಾರ್ಡ್ ನ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ದಾವಿಲೆಗಳನ್ನು ನಾಡಕಳೇರಿಯಲ್ಲಿ ಆಯಿ ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ನಂಗ್ರಹಿಸಿಸ್ಟಿರುವೇಂದು.
 8. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್ ವ್ಯಾಪರ್ ರವರು ಪೋಜಿನೆ ತೆಂತ್ರಾಂಶದಿಂದ ಇಲಾಖೆ ಭೂಮುಪಕರುಗಳಿಗೆ FIFO ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಪಂಬಿಕೆ ಮಾಡುವರು.

9. ಭೂಮಾಪಕರು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ದಾಖಿಲೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿತಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು.
10. ಭೂಮಾಪಕರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ, ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿತಯನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು:-
- ಗ್ರಾಮಶಾಳದ ಒಳಗಡೆ ಬಂದರೆ ನಡ್ಡೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಕಣ್ಣೀರಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮುಖಾಂತರ ಅಷ್ಟೇ ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
 - ಗ್ರಾಮಶಾಳದ ಹೊರಗಡೆ ಬಂದರೆ, ಹಿಂಬರಹ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅಪೋಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು.
11. ಭೂಮಾಪಕರು ಅಪೋಲೋಡ್ ಮಾಡಿರುವ ದಾಖಿಲೆಗಳನ್ನು ಕಣ್ಣೀರಿಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ಭೂಮಾಪಕರು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರಾದೊಂದಿಗೆ On-line ನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ವೈಸರ್ ಅನ್‌ಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.
12. ಸೂಪರ್‌ವೈಸರ್ ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಗ್ರಾಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ದೃಷ್ಟಿಕರಿಸುವುದು.
13. ಸೂಪರ್‌ವೈಸರ್ ದೃಷ್ಟಿಕರಿಸಿದ ನಡ್ಡೆ / ಹಿಂಬರಹವನ್ನು AJSK (ನಾಡಕಣ್ಣೀರಿ) ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಶ್ರಿಂಂಕ್ ಮಾಡಿ ಸೂರ್ಯಜನಿಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸುವುದು.
14. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ವಿತರಿಸಲಾದ ನಡ್ಡೆ / ಹಿಂಬರಹ ಪರಿಗಳಿನಿಂಬಂಡ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತರವರು ನಮೂನೆ-9 ರೊಂದಿಗೆ ನಮೂನೆ ||ವ, ಅಥವಾ ||ಬಿ ವಿತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
15. ಈ ಸುತ್ತೊಲೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಂಚನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು “ಮೋಜಿನೆ” ಮತ್ತು “ಇ-ಸ್ವಾಮ್ಯ” ತಂತ್ರಾಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 1.10.2014 ರ ಒಳಗೆ ಮಾಡುವುದು.
16. ಈ ಸುತ್ತೊಲೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಂಚನೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 1.10.2014 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಿಂಬಿಸುವುದು.

ಕರ್ಮಾಂಕಣಾರ್ಥಿ
(ಕ.ಎಂ.ವಿ.ಜಯಭಾಸ್ಕರ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅವರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ತ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

B. S. M. J.
(ಡಾ: ಬಿ.ಬಸವರಾಜು)
ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂಡಾಯ್ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ

- ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ತ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ.
- ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಣ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂಡಾಖಿಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ.
- ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು.
- ಎಲ್ಲಾ ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
- ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು } ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ.
- ಎಲ್ಲಾ ತಹತೀಲ್ಲಾರ್ಗಳಿಗೆ
- ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂಡಾಯ್ ಇಲಾಖೆ.
- ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂಡಾಯ್ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಾಹಡಿ ಕಚ್ಚಿಡ.
- ಶಾಸಕ ರಕ್ಷಣೆ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತ್ಯೇ.

